

Создано: 17.11.2025 в 21:17

Обновлено: 13.02.2026 в 09:13

Москва, улица Усачева, 29К8

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 29К8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

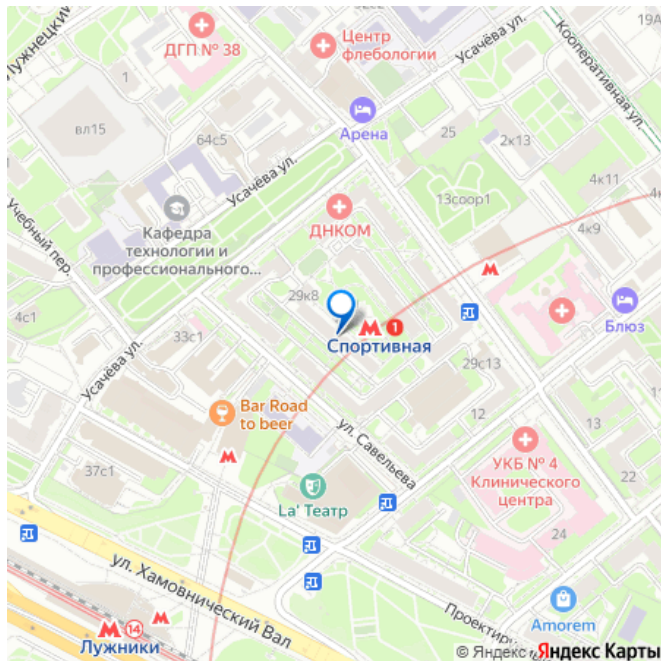
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286742121>

АН Владис, Владис

**79862741906**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

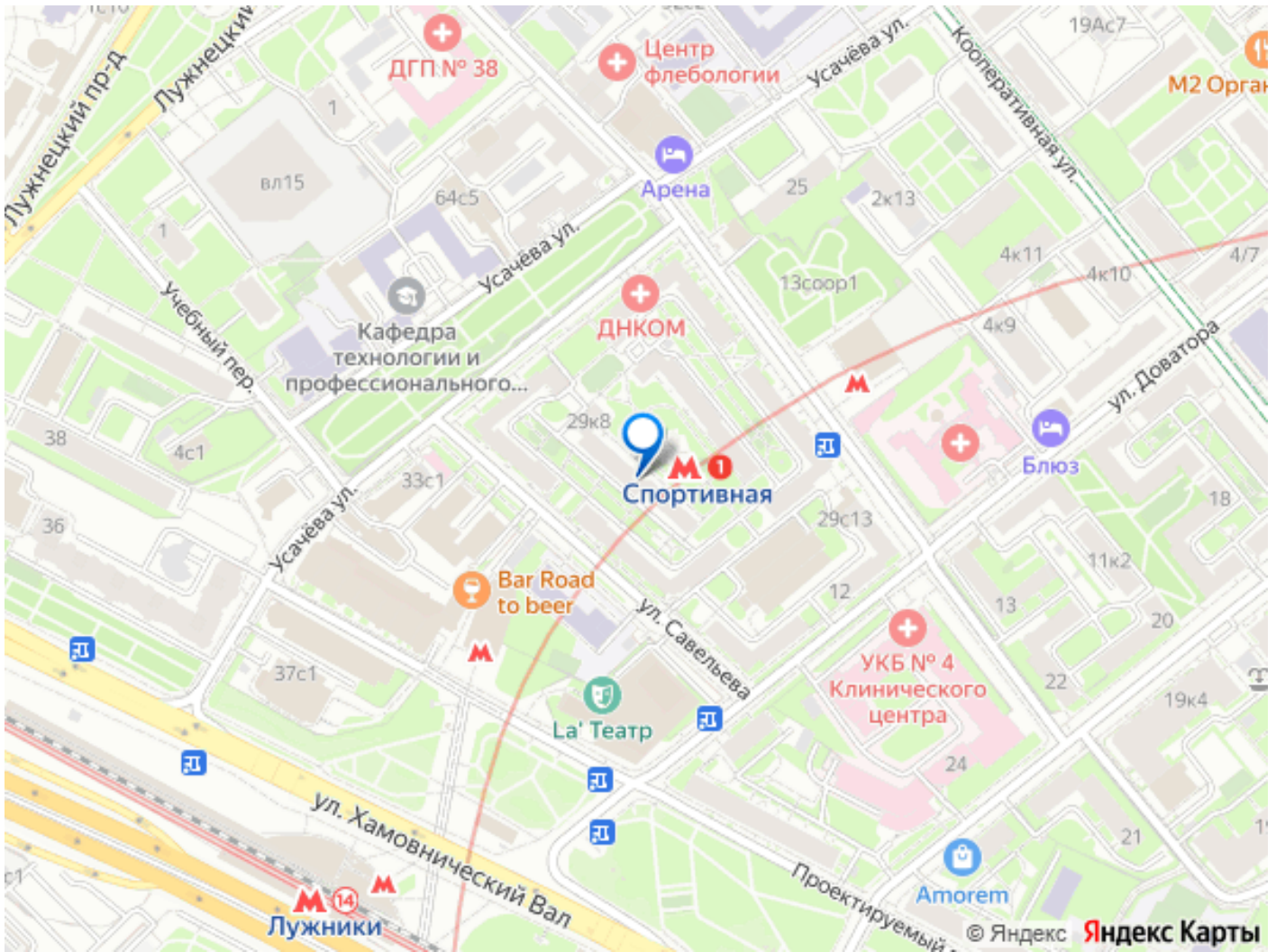
Код объекта: 1915438. Вашему вниманию 1-комнатная квартира в престижной локации Хамовники! УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - предчистовая отделка, что было сделано: а) замена электроразводки по контуру, б) стяжка пола в один уровень, в) шумоизоляция пола и потолка, г) инженерные коммуникации водоснабжения, - потолки 3 метра; - кирпичный дом 1928 года Ленинской постройки, стены 1 метр толщиной; - возможность подобрать обои и плитку по своему желанию; - приватность - одна общая дверь на две квартиры.

ЛОКАЦИЯ: - исторический центр района Хамовники; - шесть домов огорожены от посторонних лиц, камеры 24/7, своя охрана, въезд по пропускам; - «Усадьба Требецких» и парк «Новодевичьи пруды» - для ценителей прогулок на свежем воздухе.

ИНФРАСТРУКТУРА: - в пешей доступности школа и детский сад; - м. «Спортивная» в 2 минутах от дома, удобная транспортная доступность; - для автомобилистов, заезд по шлагбауму, наличие парковочных мест; - сетевые продуктовые магазины, а также пекарни, кафе и пункты выдачи «Озон», «Wildberry», отделения банков - все для комфортной жизни. Отлично подойдет для молодой семьи или под арендный бизнес,

локация очень востребована! ДОКУМЕНТЫ: - 1  
собственника; - Без долгов и обременений; -  
Подходит под ипотеку - для покупателей  
преференции в одобрении и процентных  
ставках. Квартира мечты ждет своих новых  
собственников, звоните, отвечу на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России