

Создано: 17.11.2025 в 21:17

Обновлено: 13.02.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9286742121>

АН Владис, Владис

**79862741906**

Москва, улица Усачева, 29К8

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 29К8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

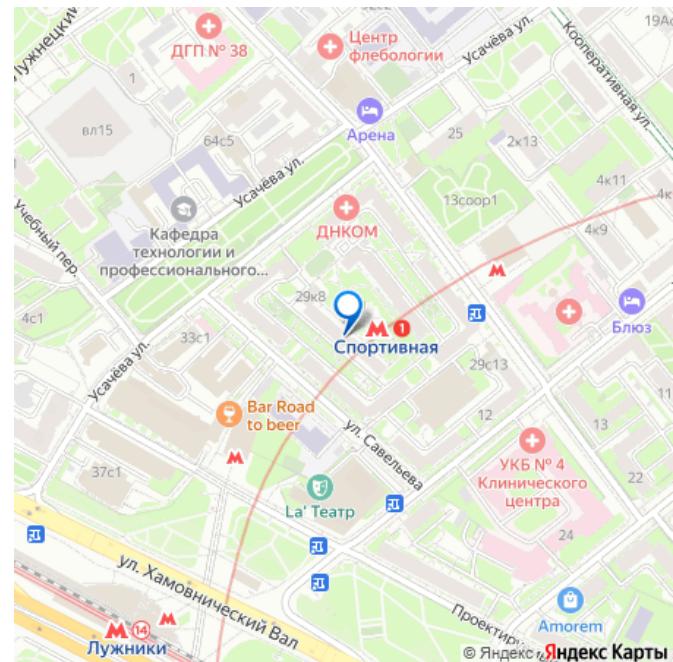
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1915438. Вашему вниманию 1-

комнатная квартира в престижной локации

Хамовники! УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: -

предчистовая отделка, что было сделано: а)

замена электроразводки по контуру, б)

стяжка пола в один уровень, в)

шумоизоляция пола и потолка, г)

инженерные коммуникации водоснабжения, -

потолки 3 метра; - кирпичный дом 1928 года

Ленинской постройки, стены 1 метр

толщиной; - возможность подобрать обои и

плитку по своему желанию; - приватность -

одна общая дверь на две квартиры.

ЛОКАЦИЯ: - исторический центр района

Хамовники; - шесть домов огорожены от

посторонних лиц, камеры 24/7, своя охрана,

въезд по пропускам; - «Усадьба Треебецких» и

парк «Новодевичьи пруды» - для ценителей

прогулок на свежем воздухе.

ИНФРАСТРУКТУРА: - в пешей доступности

школа и детский сад; - м. «Спортивная» в 2

минутах от дома, удобная транспортная

доступность; - для автомобилистов, заезд по

шлагбауму, наличие парковочных мест; -

сетевые продуктовые магазины, а также

пекарни, кафе и пункты выдачи «Озон»,

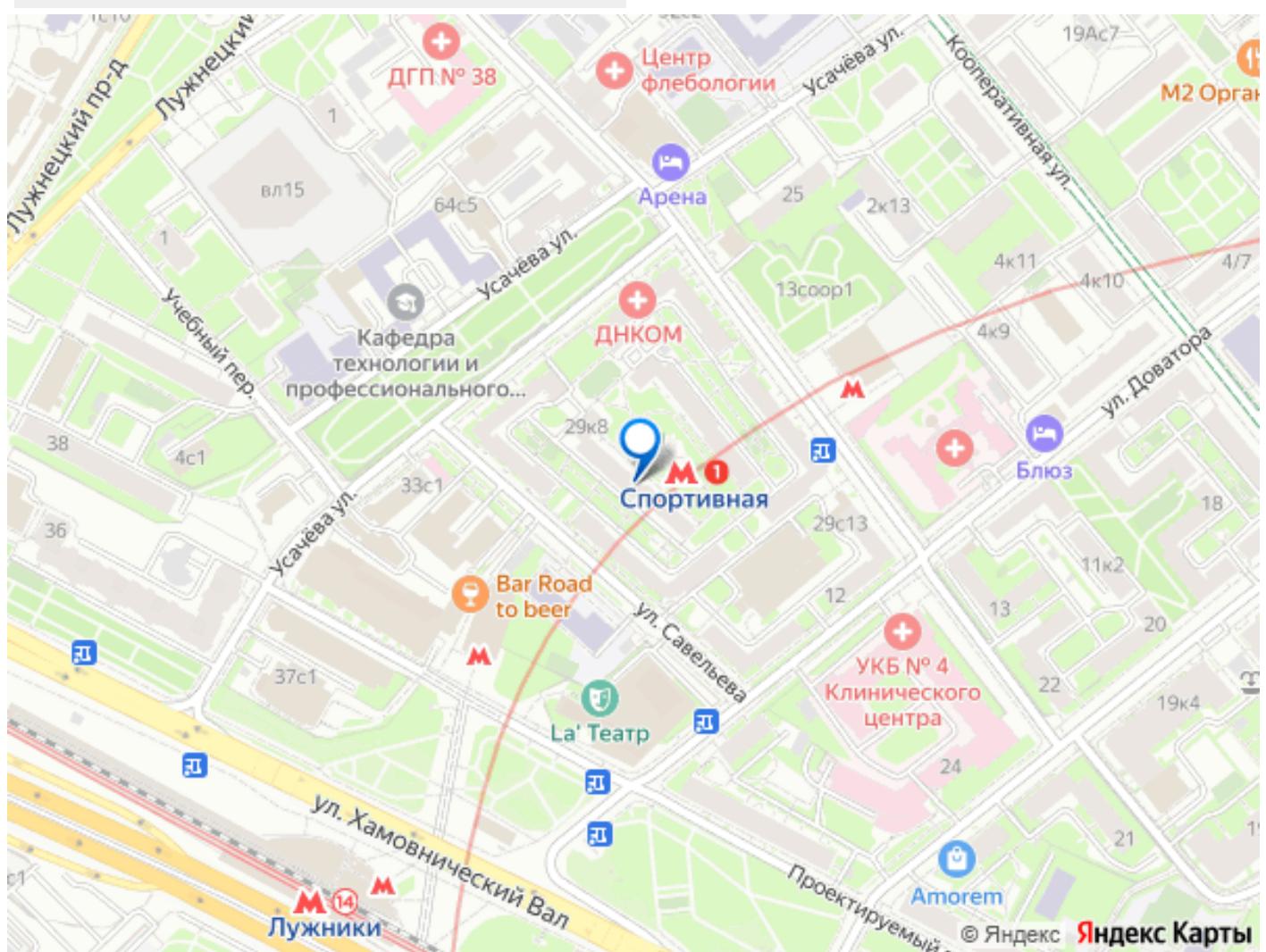
«Wildberry», отделения банков - все для

комфортной жизни. Отлично подойдет для

молодой семьи или под арендный бизнес,

локация очень востребована! ДОКУМЕНТЫ: - 1  
собственника; - Без долгов и обременений; -  
Подходит под ипотеку - для покупателей  
преференции в одобрении и процентных  
ставках. Квартира мечты ждет своих новых  
собственников, звоните, отвечу на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России