

Создано: 22.11.2025 в 09:33

Обновлено: 06.12.2025 в 10:02

<https://move.ru/objects/9286800557>

Агент

**79852876004**

**Москва, Шоссейная улица, 56**

**9 500 000 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 56

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

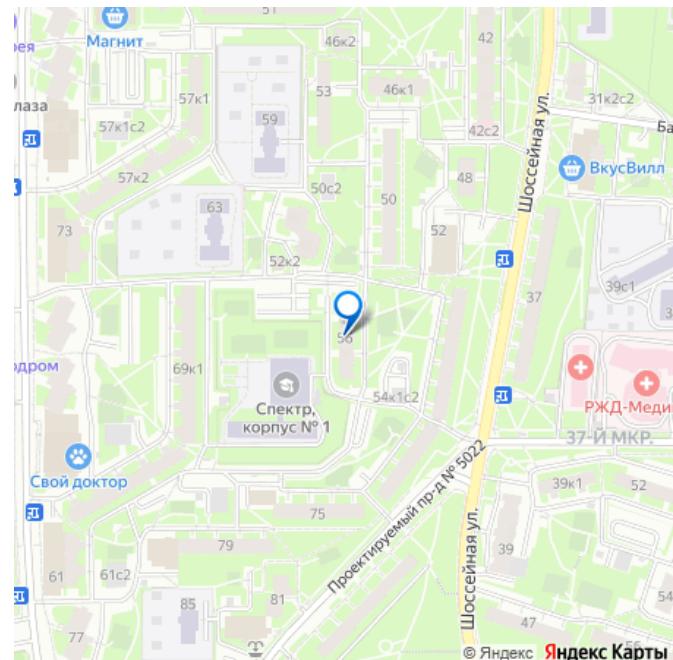
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру, которая сочетает в себе все преимущества для комфортной жизни: тишину, развитую инфраструктуру и отличную транспортную доступность.

Локация и район: Престижная 2-я береговая линия: Дом расположен в уютном, тихом районе без шумных дорог и эстакад. Из окон открываются виды между домами на воду, набережную и праздничные салюты. Оазис спокойствия: Вы будете наслаждаться тишиной и чистым воздухом. Район утопает в зелени, здесь есть парк у реки, множество новых детских и спортивных площадок. Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности всё для повседневной жизни: магазины, аптеки, поликлиники (включая детскую), новые сады и школы, МФЦ, банный комплекс, кинотеатр, кафе и рестораны.

Транспортная доступность: На машине: Отличный выезд на основные магистрали.

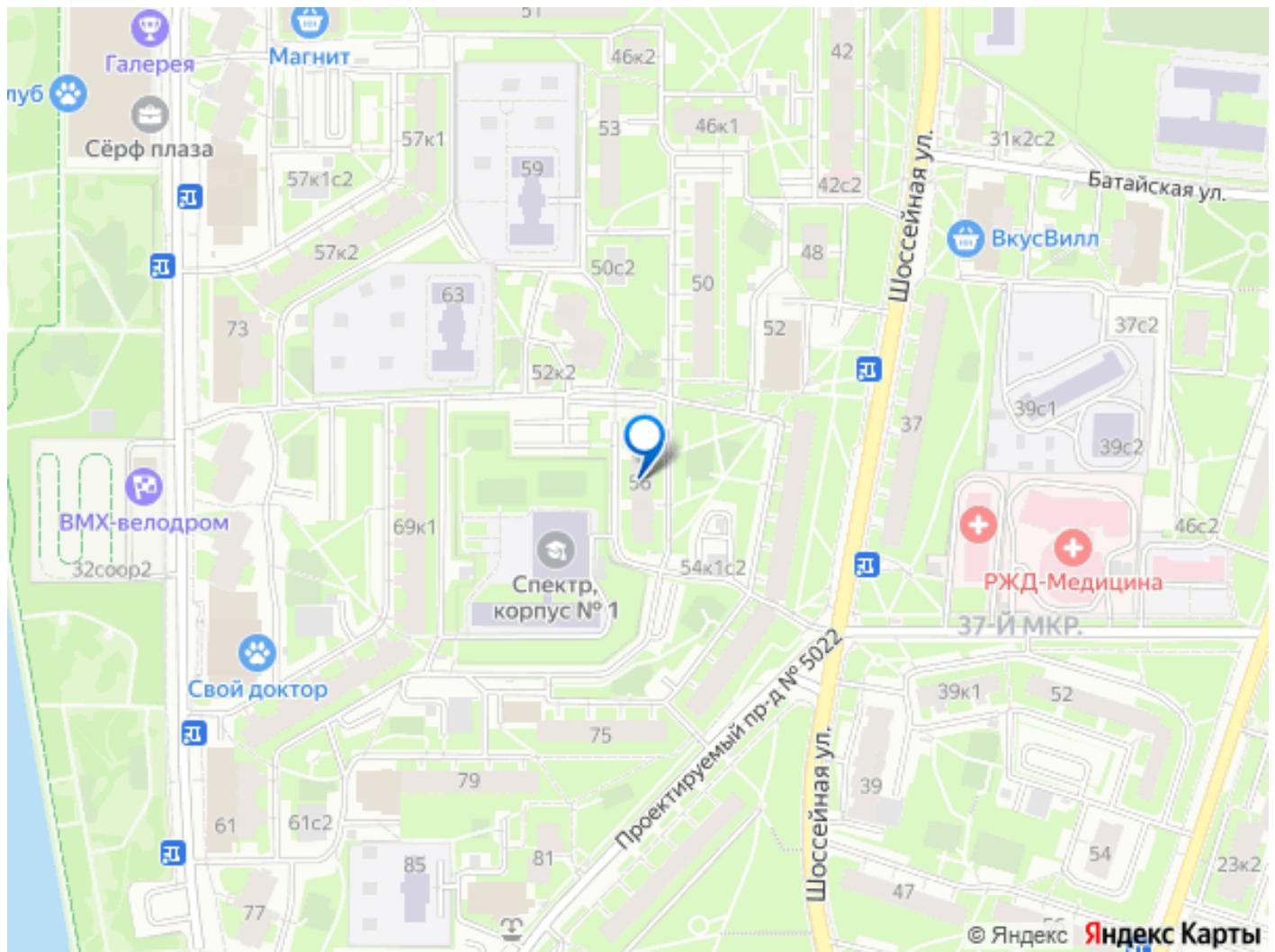
Метро: Всего 20 минут пешком или 2 остановки на общественном транспорте.

Быстрая прямая ветка до центра — около 15 минут на метро. Речной трамвай: Уникальная возможность — всего 20 минут по воде, и вы

в центре города! Дом и подъезд: Дом содержится в прекрасном состоянии: капитальный ремонт крыши был выполнен в 2022 году. Чистый, ухоженный подъезд с двумя лифтами (пассажирский и грузовой). Запланирована замена лифтов и ремонт подъездов на 2026-2027 годы. Во дворах обновлен асфальт и бордюры. Есть три организованные стоянки, проблем с парковкой нет. Важно: В доме отсутствует газ, что повышает безопасность. Квартира: Квартира находится на 4-м этаже, сверху — технический этаж, что гарантирует тишину и сухость. Просторная кухня площадью почти 10 м?. Уютная комната 19,1 м?. Выполнен хороший косметический ремонт, положен новый ламинат. Вся техника и мебель в отличном состоянии. Главное преимущество: Квартира полностью готова к проживанию — вам не нужно ничего делать, можно заезжать и жить. Перспективы района: Район активно развивается! К 2030 году рядом планируется создание масштабного кластера с яхт-клубом, ресторанами и фитнес-центрами у воды, что станет новой точкой притяжения в противовес Москва-Сити. Инвестиции в эту недвижимость очень перспективны.







Move.ru - вся недвижимость России