

Создано: 20.11.2025 в 19:30

Обновлено: 19.01.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9286838627>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Измайловский проспект, 113**

**10 600 000 ₽**

Москва, Измайловский проспект, 113

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

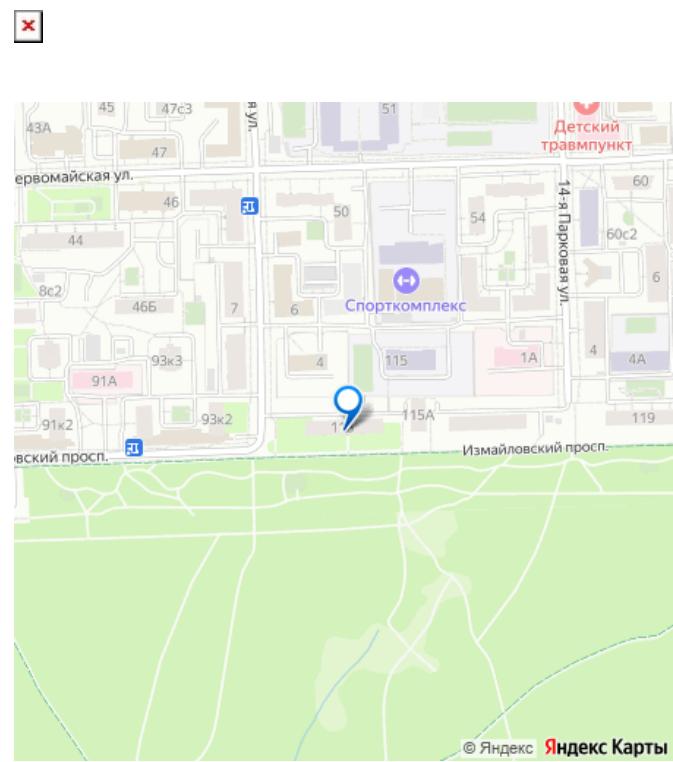
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1930634. 1-К КВАРТИРА 35 кв.м.

В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ; КВАРТИРА С  
КЛАДОВКОЙ И ПОДВАЛОМ; МЕТРО  
ПЕРВОМАЙСКАЯ 12 минут пешком РАЗВИТАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА; ПОТОЛОК 3,2 м ОКНА В  
СТОРОНУ ПАРКА; ПОТОЛКИ 3М О доме:  
Сталинский, кирпичный дом 1958года  
постройки серии II-14 с толстыми стенами и  
полной звукоизоляцией по адресу: Москва,  
Измайловский проспект 113. В доме зимой  
всегда тепло и сухо, летом прохладно. За  
порядком в доме и вокруг него следит  
Управляющая компания ГБУ «Жилищник

района Восточное Измайлово» и сами жильцы

дома. О квартире: В квартире есть кладовка

и подвал! Удобная, продуманная планировка

квартиры позволяет организовать в большой

комнате зону сна с большой кроватью и зону

отдыха с диваном и шкафом для вещей.

Квадратная кухня с кухонной мебелью

позволяет удобно готовить и принимать

пищу В квартире имеется кладовка 4,5 кв.м.

и подвал 4,5 кв.м. в который можно

спуститься из кладовки, причем подвальное

помещение имеет капитальные

стены(планировался лифт). Чистая квартира

с косметическим ремонтом Мебель остается

Развитая инфраструктура: Район славится

развитой инфраструктурой: рядом много

магазинов, во дворе дома известная своим педагогическим составом школа 1811, в пешей доступности поликлиники, кафе и рестораны, дом практически на границе с Измайловским лесопарком, что обеспечивает вам чистый воздух и комфортное проживание. Транспортная доступность: До метро Первомайская 12минут пешком, но на транспорте можно доехать до нескольких станций метро, до МКАДа всего 2 км. В квартире два собственника, наследство по закону более 3 лет Свободная продажа, без долгов и обременений Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



