

**Никита Немыкин, Penny Lane Moscow**  
**79230772082**

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:02

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:27

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к1**

**25 200 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

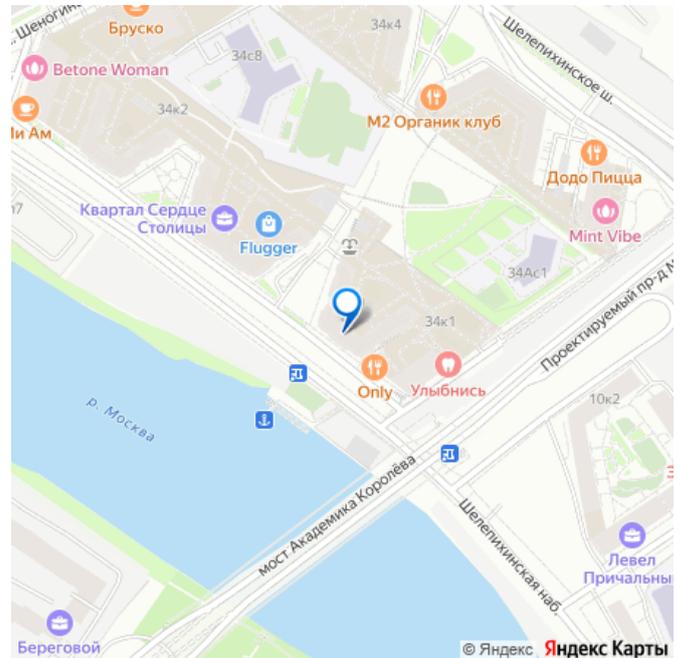
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

14/37



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

парковка

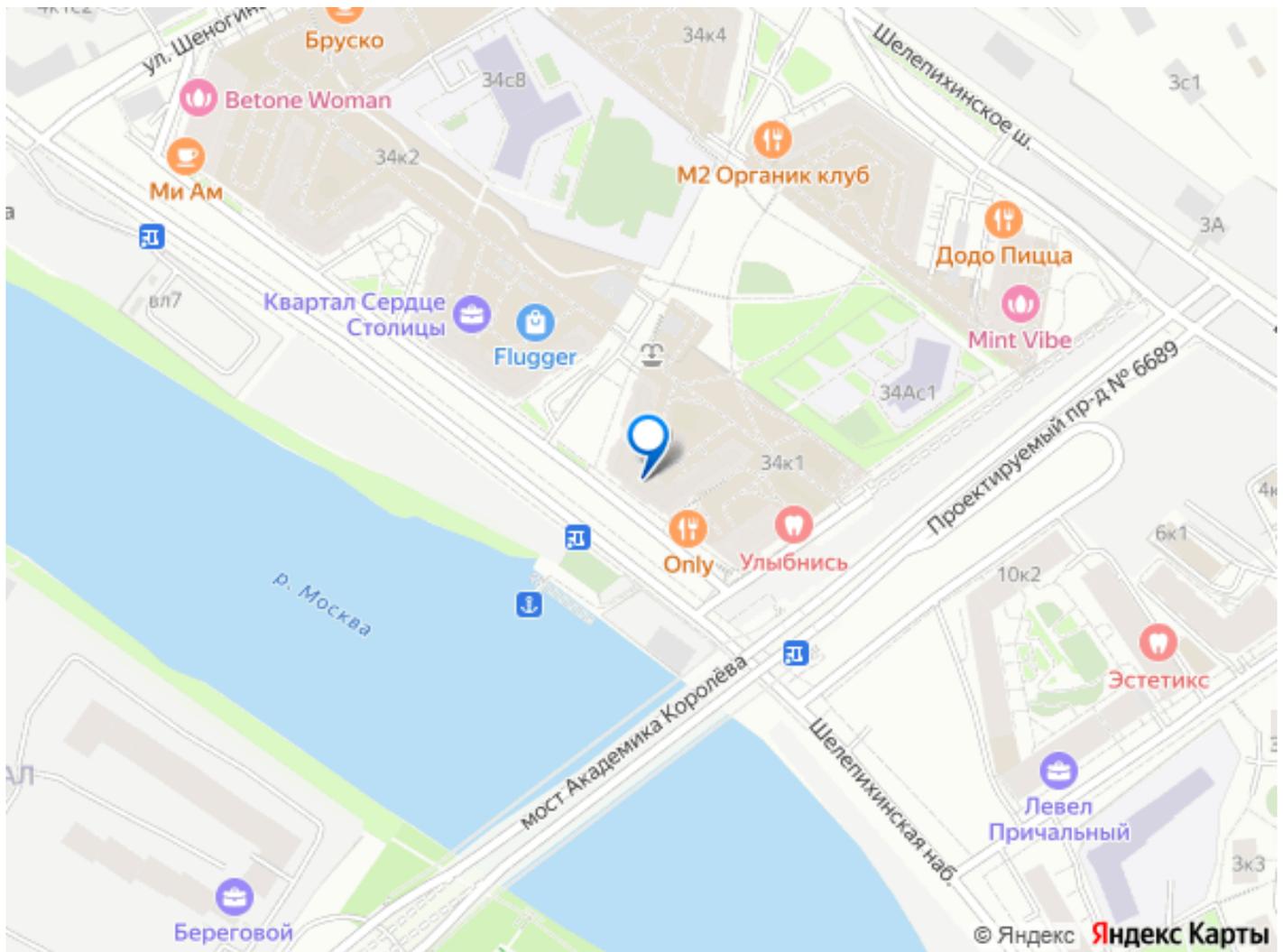
**Описание**

Арт. 87613676. Уникальное предложение для тех, кто ищет, где купить квартиру-студию на вторичном рынке в престижном районе Москвы. В продаже стильная студия - апартаменты в ЖК «Сердце Столицы» на 14 этаже с готовым дизайнерским ремонтом в модном стиле лофт. Вся техника и мебель остаются новому владельцу. О квартире: Площадь 35 м² с продуманным зонированием: кухня-гостиная отделена от уютной спальной зоны прозрачной перегородкой. Авторский ремонт в стиле лофт. Просторная прихожая и совмещенный санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Готово к заселению — можно сразу жить! Выгодное расположение для деловых людей: ЖК расположен в Центральном округе (ЦАО), в престижном Пресненском районе. Это идеальный вариант для тех, кто хочет купить апартаменты с ремонтом в ЦАО или рядом с Москва-Сити. Дорога до делового центра займет 10 минут. Отличная транспортная доступность: Пешком до метро Шелепиха около 10 минут. В скором времени откроется станция БКЛ, что сделает локацию еще более привлекательной. Удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе. Причал «Сердце Столицы» в нескольких минутах пешком, откуда вы сможете совершать водные путешествия на речном трамвае. ЖК «Сердце Столицы» — жизнь в парке без машин: Закрытая, безопасная территория только для резидентов - видеонаблюдение и круглосуточная охрана, вход только по пропускам. Внутри — свой мир: прогулочные аллеи, детские и спортивные площадки, зона для выгула собак, кафе, фитнес-центр с бассейном. Вся инфраструктура под рукой: 33 ресторана и кофейни — вы всегда найдёте еду по своему вкусу, магазины, муниципальные детский сад и школа. Услуги

консьерж-сервиса 24/7 включены в коммунальные платежи (прием корреспонденции, заявок на ремонт, выдача гостевых пропусков, и т.д.). Сервис УК предлагает дополнительные услуги: уборку, стирку, глажку, уход за животными и многое другое. Москва река будет вас радовать прекрасными видами и вечерними прогулками по набережной. Для покупателей: Квартира с одним взрослым собственником. Ипотека будет погашена в момент сделки. Собственник настроен на быструю продажу: готовы оперативно показать квартиру, обсудить цену и выйти на сделку в сжатые сроки. Не упустите шанс стать владельцем апартаментов с ремонтом в Пресненском районе. Это предложение сочетает в себе уют готового жилья и все преимущества центральной локации. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! AREA - Ассоциация Агенств Элитной Недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России