

**Владимир Мосиенко, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

Москва, Ходынская улица, 10С1

18 500 000 ₽

Москва, Ходынская улица, 10С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

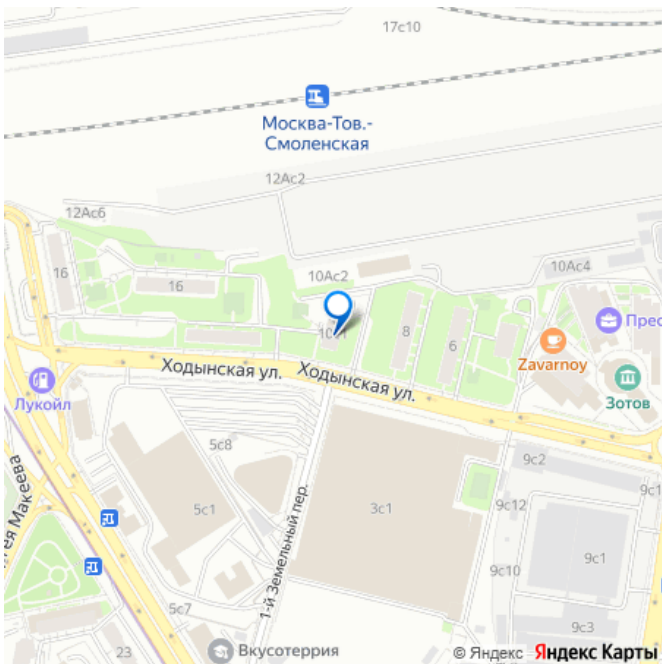
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126595210 Внимание: Эту квартиру можно купить по ставке 12,25%! Продается светлая 1-комнатная квартира в Пресненском районе, Ходынская ул., 10С1, с потрясающими видами на закат! Вашему вниманию предлагается уютная и функциональная однокомнатная квартира общей площадью 35 м² в одном из самых востребованных районов Москвы Пресненском. Расположенная на 10 этаже 12-этажного дома, эта квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, прекрасных видов и развитой инфраструктуры.

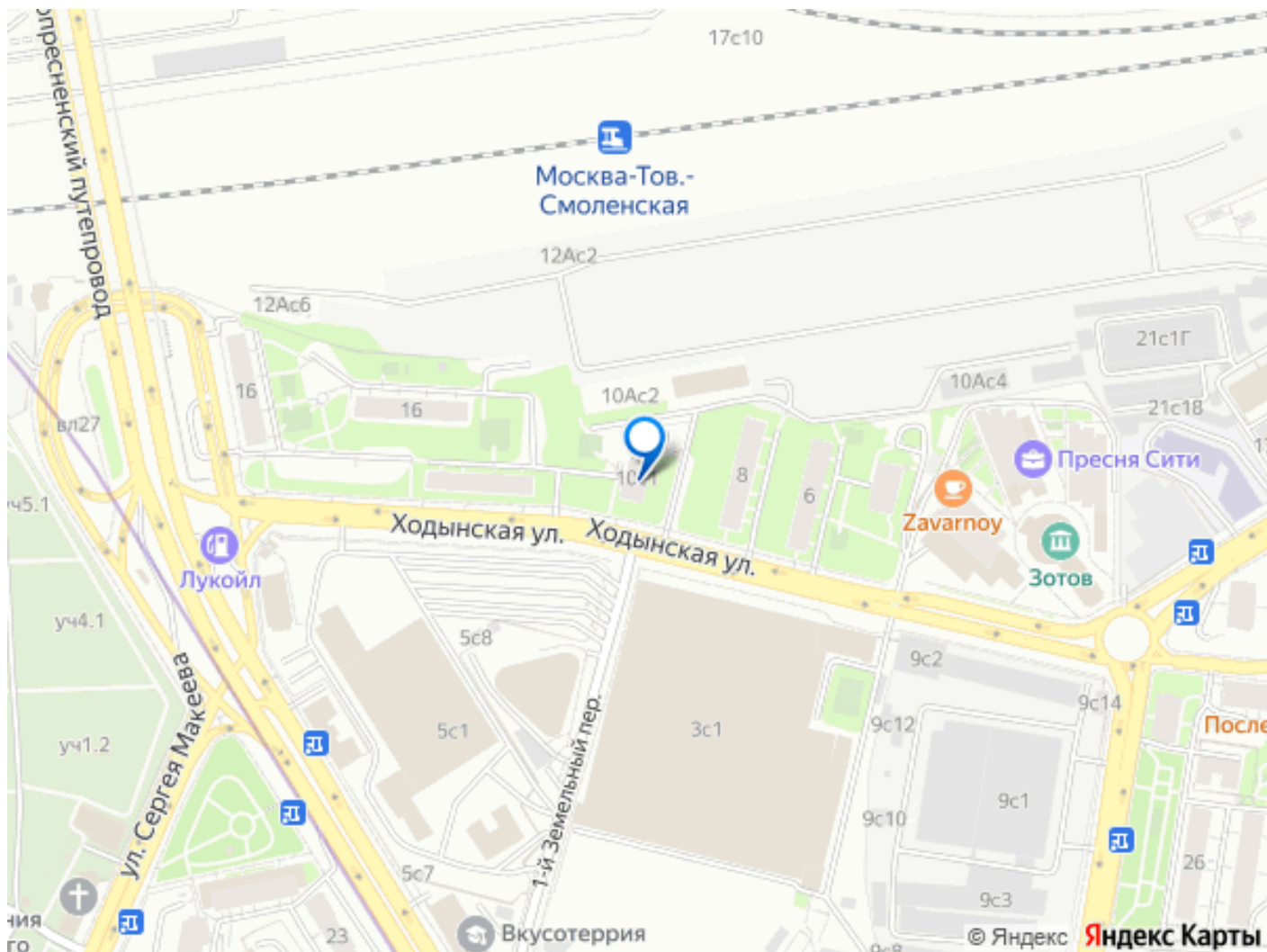
Особенности квартиры: Удобная планировка: Общая площадь 35 м², жилая 20 м², просторная кухня 10 м². Функциональность: Из ниши сделана вместительная гардеробная комната белого цвета, что позволяет абсолютно все хранить там, оставляя жилую комнату максимально свободной и просторной. На просторной кухне легко помещается дополнительное спальное место.

Завораживающие виды: Окна выходят на запад, открывая потрясающий вид на закат, который завораживает и вдохновляет. Здесь поют соловьи, создавая особую атмосферу.

Качественный ремонт: Ремонт делался «для себя», с вниманием к деталям. Наружные стены утеплены изнутри, что делает

квартиру очень теплой. Улучшения: Все окна заменены, балкон остекленен. Квартира чистая, светлая, с ламинатом в комнате и плиткой в коридоре и на кухне. Установлена надежная железная входная дверь с зеркалом. Кондиционер (трубки утоплены в стену) обеспечивает комфортный микроклимат. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: Во дворе расположены современные детская и спортивная площадки идеальное место для семейного досуга. Все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиники и многое другое. Прекрасная транспортная доступность: Всего 600 метров до станции метро, что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Есть возможность парковки во дворе, что является большим преимуществом для автомобилистов. Юридическая чистота: Договор купли-продажи (ДКП) более 5 лет. Квартира без обременений, готова к быстрой сделке. Не упустите возможность приобрести эту светлую и уютную квартиру с готовым ремонтом и захватывающими видами в престижном районе Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку, а также поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России