

Создано: 25.11.2025 в 16:38

Обновлено: 17.01.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9286896534>

**Владимир Мосиенко, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, Ходынская улица, 10С1**

**18 500 000 ₽**

Москва, Ходынская улица, 10С1

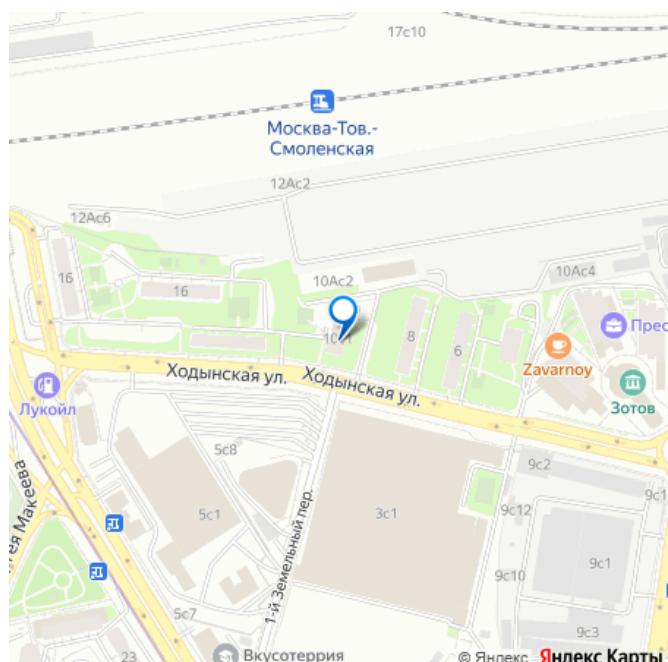
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Ходынская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

20 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

10/12

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126595210 Внимание: Эту квартиру можно купить по ставке 12,25%! Продается светлая 1-комнатная квартира в Пресненском районе, Ходынская ул., 10С1, с потрясающими видами на закат! Вашему вниманию предлагается уютная и функциональная однокомнатная квартира общей площадью 35 м<sup>2</sup> в одном из самых востребованных районов Москвы Пресненском. Расположенная на 10 этаже 12-этажного дома, эта квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, прекрасных видов и развитой инфраструктуры.

Особенности квартиры: Удобная планировка: Общая площадь 35 м<sup>2</sup>, жилая 20 м<sup>2</sup>, просторная кухня 10 м<sup>2</sup>. Функциональность: Из ниши сделана вместительная гардеробная комната белого цвета, что позволяет абсолютно все хранить там, оставляя жилую комнату максимально свободной и просторной. На просторной кухне легко помещается дополнительное спальное место.

Завораживающие виды: Окна выходят на запад, открывая потрясающий вид на закат, который завораживает и вдохновляет. Здесь поют соловьи, создавая особую атмосферу.

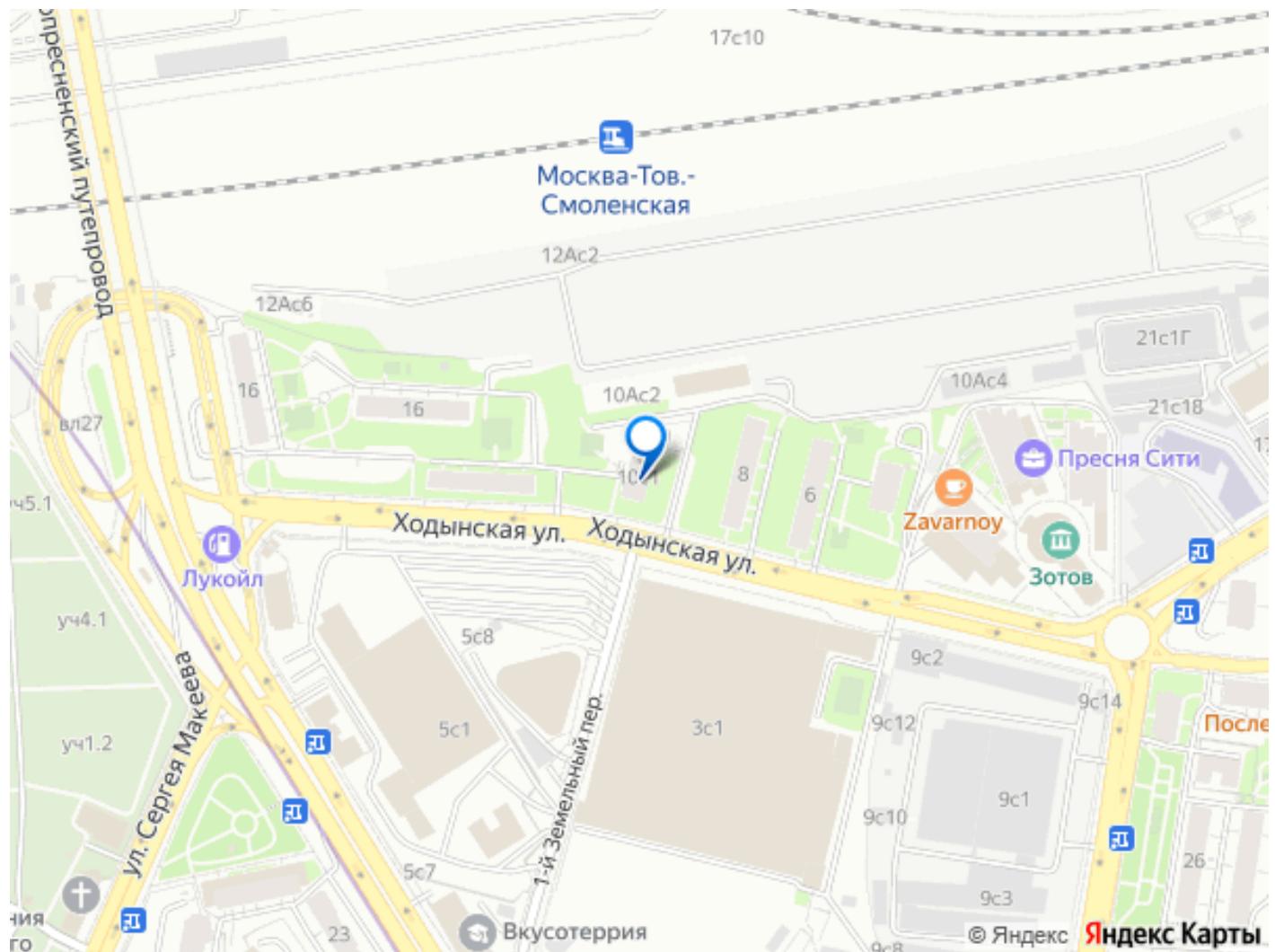
Качественный ремонт: Ремонт делался «для себя», с вниманием к деталям. Наружные стены утеплены изнутри, что делает

квартиру очень теплой. Улучшения: Все окна заменены, балкон остекленен. Квартира чистая, светлая, с ламинатом в комнате и плиткой в коридоре и на кухне. Установлена надежная железная входная дверь с зеркалом. Кондиционер (трубки утоплены в стену) обеспечивает комфортный микроклимат. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: Во дворе расположены современные детская и спортивная площадки идеальное место для семейного досуга. Все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиники и многое другое. Прекрасная транспортная доступность: Всего 600 метров до станции метро, что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Есть возможность парковки во дворе, что является большим преимуществом для автомобилистов. Юридическая чистота: Договор купли-продажи (ДКП) более 5 лет.

Квартира без обременений, готова к быстрой сделке. Не упустите возможность приобрести эту светлую и уютную квартиру с готовым ремонтом и захватывающими видами в престижном районе Москвы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку, а также поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.



17с10



Move.ru - вся недвижимость России