

Создано: 28.11.2025 в 20:08

Обновлено: 08.12.2025 в 21:32

<https://move.ru/objects/9286982572>

Екатерина Сорокина, Спутник

79864144283

Москва, Измайловский проспект, 61

12 500 000 ₽

Москва, Измайловский проспект, 61

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

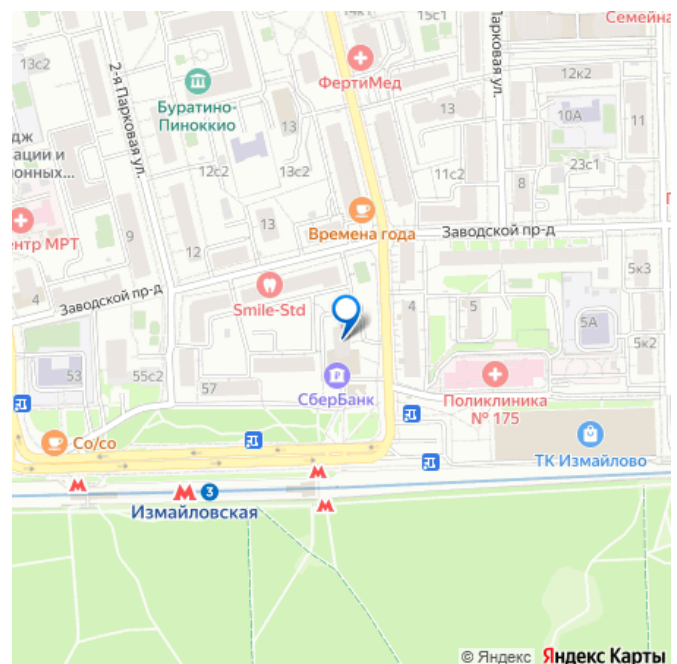
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126773457 Продается большая и светлая 1-комнатная квартира в редкой локации, в самом зеленом и экологически чистом районе Измайлово: до метро и парка - 2 минуты пешком. Шикарный Измайловский парк с каскадом прудов и дубовыми аллеями дает возможность организации отдыха и занятий спортом для всех членов семьи. Для детей и подростков парк аттракционов, детские и спортивные площадки, каток, футбольное поле, ипподром. Во дворе дома шлагбаум, видео наблюдение. Ухоженная придомовая территория двор утопает в цветах. Очень чистый подъезд: новые лифты, тамбур, рядом дружные соседи. Серия дома И-209А. В квартире функциональная планировка: большая кухня и комната, огромная лоджия, панорамный вид из окна. Идеальна под аренду и для проживания можно сразу заехать и жить. Отличная транспортная доступность — до центра на метро 15 мин., на автомобиле - 35 мин. Рядом находятся остановки общественного транспорта. В районе есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, банки, детские сады, школы,

поликлиники. В пешей доступности усадьба
Измайлово — бывшая царская усадьба
династии Романовых, расположенная на
Измайловском острове в центре Серебряно-
Виноградного пруда. Рядом: Измайловский
Кремль и Вернисаж прекрасная возможность
для пешей прогулки и наслаждения
предметами старины и антиквариатом.
Полная стоимость в ДКП. Один собственник.
Одобрим покупателя в любом банке с
дополнительными преференциями, собран
полный пакет документов под ипотеку,
работаем с материнским капиталом,
субсидиями. Гарантия юридической чистоты
квартиры. Оперативный показ. Звоните.



