

Создано: 01.12.2025 в 18:32

Обновлено: 01.12.2025 в 18:39

## Москва, Автомобильный проезд, 4

# 11 200 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

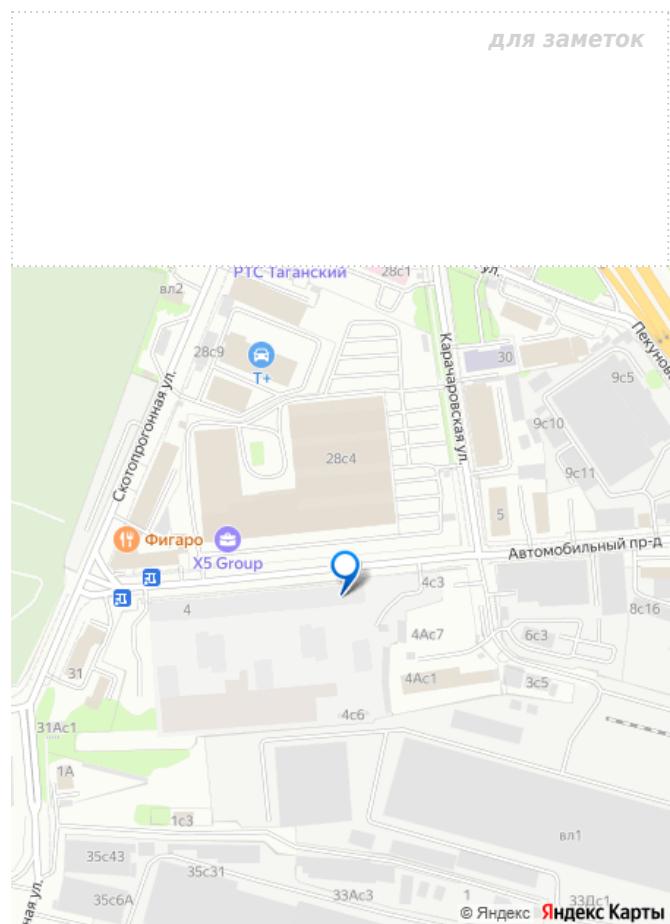
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

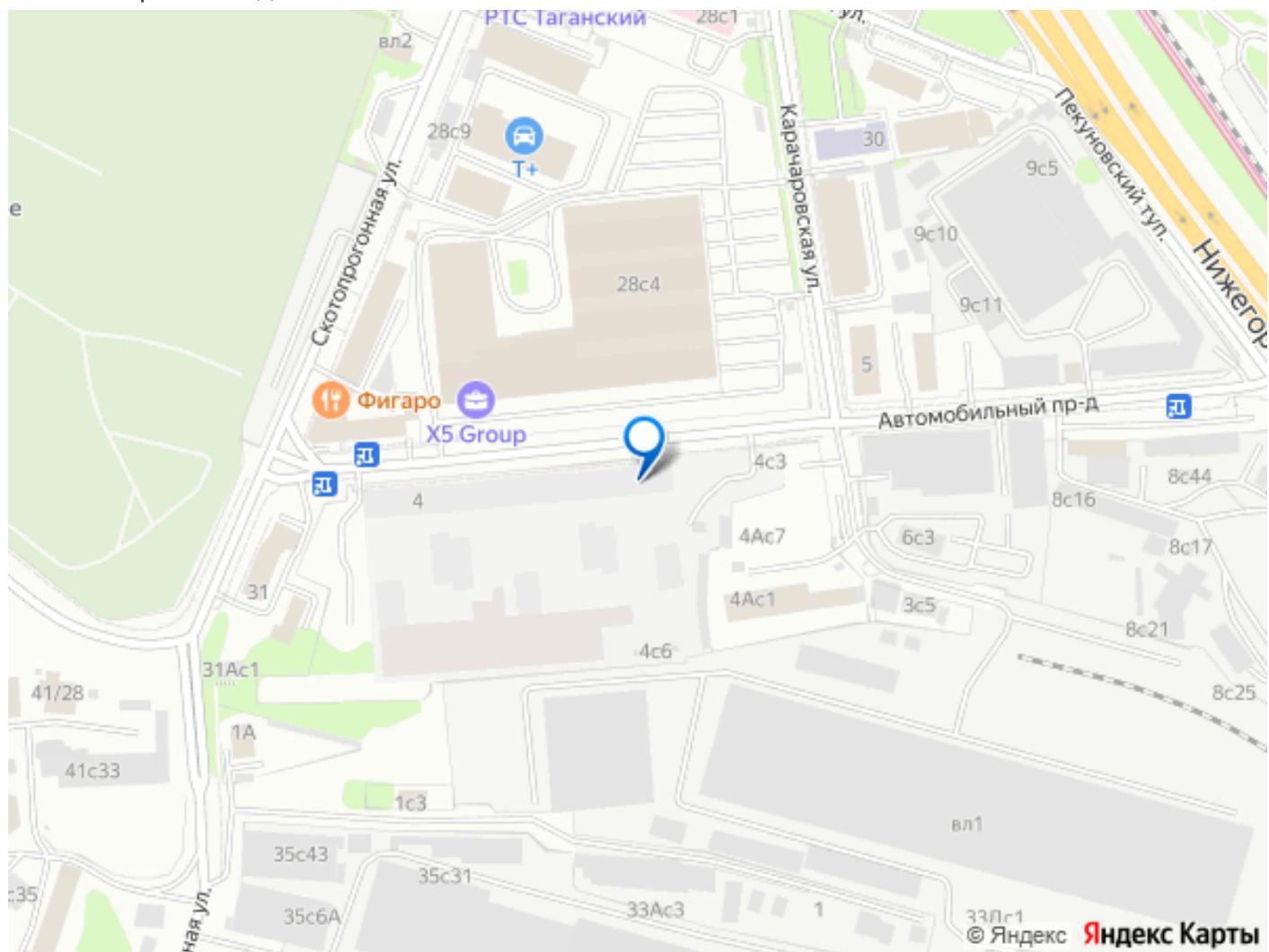
## Описание

Номер в базе: 10523090. Лучшее предложение! Отделка White-Box. О КВАРТИРЕ: Продаётся просторный, очень светлый (панорамные окна) 2-комнатный апартамент первого в России спортивного апарт-комплекса бизнес-класса N'ICE LOFT, расположенного на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы, в нескольких минутах езды от ТТК. Видовые апартаменты в ЖК «Nice Loft» — стиль, свет и панорама города. Панорамный вид на город делает эти апартаменты особенно привлекательными. Два полноценных окна наполняют пространство естественным светом на протяжении всего дня, создавая ощущение простора и уюта. Апартаменты находятся в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Преимущества:

- Прекрасный вид на город
- Светлое пространство с двумя окнами
- Удобная планировка
- Отделка white box

Престижное расположение в 6 корпусе. Эти апартаменты — удачное сочетание локации, перспектив и комфорта. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. О ЛОКАЦИИ: Отличная транспортная доступность: 7 мин. пешком до МЦД Калитники, 12 мин. пешком до метро Волгоградский проспект. Остановки общественного транспорта в 50 метрах от ЖК. Всего 2,5 км до Садового кольца, 1 км. до ТТК. Удобный выезд на ТТК, ул. Нижегородскую и Симоновский вал,

Волгоградский проспект, МКАД. До центра  
Москвы - 10 минут. О ДОКУМЕНТАХ: Один  
взрослый собственник. Без обременений.  
Материнский капитал не использовался.  
Полная стоимость в ДКП. Документы готовы к  
сделке. Звоните с удовольствием отвечу на  
Ваши вопросы. Код пользователя: 193566



Move.ru - вся недвижимость России