

Создано: 01.12.2025 в 21:10

Обновлено: 23.01.2026 в 23:41

<https://move.ru/objects/9287135219>

Агент

79123082425

Москва, Нижегородская улица, 84

11 850 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 84

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

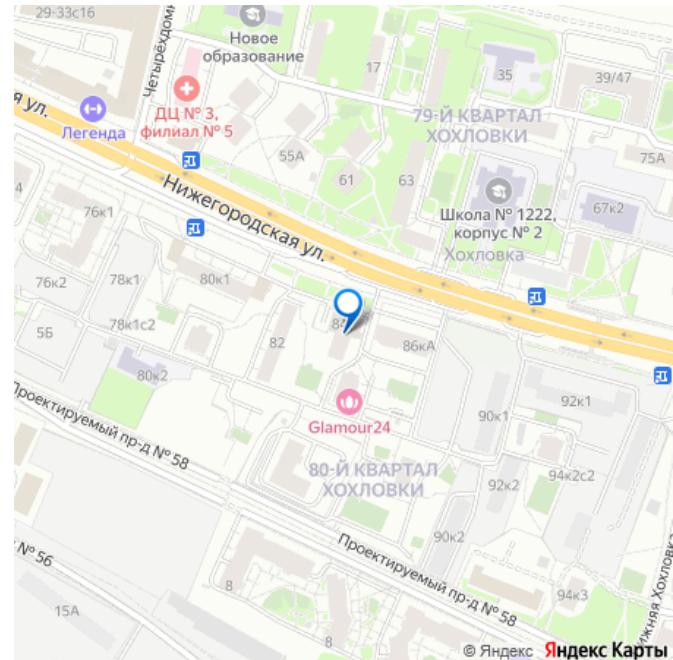
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс По объекту
внесена БРОНЬ до 20.02.2026г.

Нижегородский район, ЮВАО Продаётся 1-
комнатная квартира на 7-м этаже 12-
этажного блочного дома, 1967 года
постройки по адресу: г.Москва,
ул.Нижегородская, д.84. Типовая серия дома
II-18/12(модификация II-18-21/12A) Метро
Нижегородская (Некрасовская линия) 900м,
10 мин пешком. Общая площадь квартиры
35,0 кв.м (37,5 кв.м с учетом балкона) -
комната 20,0 кв.м, - кухня 9,7 кв.м, - сан.узел
совмещенный. Окна ПВХ, выходят на восток
(юго-восток). Балкон не застеклен. Квартира
светлая, уютная, НЕ угловая. Продается с
мебелью и техникой. Квартира требует
ремонта, но подойдет под сдачу в аренду
(необходимо только переклеить обои).

Подъезд чистый, светлый, в 2022г.
проводился капитальный ремонт с заменой
лифтов. На этаже закрытый холл на 3
квартиры. Хорошие тихие соседи. Во дворе
детская площадка и зона для отдыха со
скамейками, парковочные места. Вся
необходимая для жизни инфраструктура в
непосредственной близости от дома: детский
сад, Школа 1222, образовательные центры,
поликлиника, Сбербанк, Торговый центр
Город аптека, магазины, салоны красоты,

фитнес-центр, кафе, ПВЗ. Сетевые магазины:

Пятерочка (в доме), ВкусВилл, ФиксПрайс.

Очень хорошая транспортная доступность:

удобный быстрый выезд на Рязанский

проспект, МСД, ТТК, МКАД. Метро

Нижегородская 10 мин пешком. Свободная

продажа. Один взрослый собственник (НЕ

пенсионер), никто не прописан. Без долгов и

обременений. Полная стоимость в ДКП.

Подходит под ипотеку. Быстрый выход на

сделку. Оказываем полное юридическое

сопровождение. Оперативный показ.

Подробности по телефону звоните.



