

Агент

**79123082425**

Создано: 01.12.2025 в 21:10

Обновлено: 23.01.2026 в 23:41

**Москва, Нижегородская улица, 84**

**11 850 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 84

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

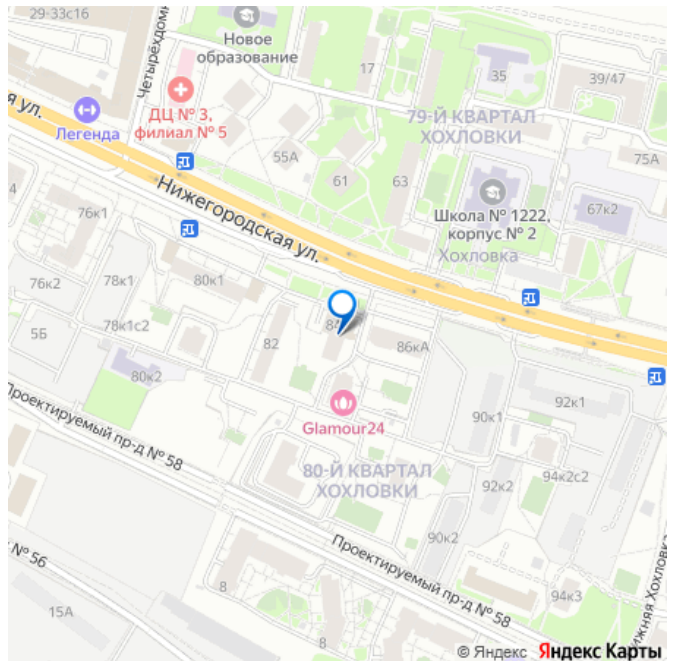
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс По объекту внесена БРОНЬ до 20.02.2026г.

Нижегородский район, ЮВАО Продаётся 1-комнатная квартира на 7-м этаже 12-этажного блочного дома, 1967 года постройки по адресу: г.Москва, ул.Нижегородская, д.84. Типовая серия дома II-18/12(модификация II-18-21/12А) Метро Нижегородская (Некрасовская линия) 900м, 10 мин пешком. Общая площадь квартиры 35,0 кв.м (37,5 кв.м с учетом балкона) - комната 20,0 кв.м, - кухня 9,7 кв.м, - сан.узел совмещенный. Окна ПВХ, выходят на восток (юго-восток). Балкон не застеклен. Квартира светлая, уютная, НЕ угловая. Продается с мебелью и техникой. Квартира требует ремонта, но подойдет под сдачу в аренду (необходимо только переклеить обои).

Подъезд чистый, светлый, в 2022г. проводился капитальный ремонт с заменой лифтов. На этаже закрытый холл на 3 квартиры. Хорошие тихие соседи. Во дворе детская площадка и зона для отдыха со скамейками, парковочные места. Вся необходимая для жизни инфраструктура в непосредственной близости от дома: детский сад, Школа 1222, образовательные центры, поликлиника, Сбербанк, Торговый центр Город аптека, магазины, салоны красоты,

фитнес-центр, кафе, ПВЗ. Сетевые магазины:  
Пятерочка (в доме), ВкусВилл, ФиксПрайс.  
Очень хорошая транспортная доступность:  
удобный быстрый выезд на Рязанский  
проспект, МСД, ТТК, МКАД. Метро  
Нижегородская 10 мин пешком. Свободная  
продажа. Один взрослый собственник (НЕ  
пенсионер), никто не прописан. Без долгов и  
обременений. Полная стоимость в ДКП.  
Подходит под ипотеку. Быстрый выход на  
сделку. Оказываем полное юридическое  
сопровождение. Оперативный показ.  
Подробности по телефону звоните.



