

🕒 Создано: 02.12.2025 в 21:07

Обновлено: 07.12.2025 в 03:08

**Москва, Ореховый проезд, 11**

**9 950 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 11

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

**Детали объекта**

Тип сделки

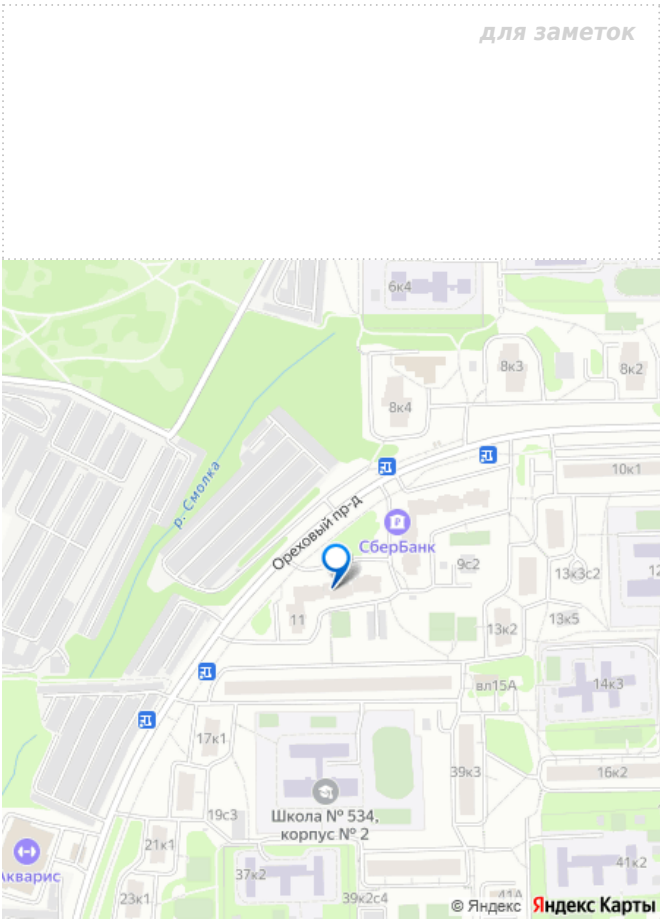
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1953500. Предлагает светлая однокомнатная квартира по адресу: Ореховый проезд, дом 11. Квартира расположена на 12-м этаже 17-ти этажного дома. Описание квартиры: просторная прихожая, большая комната 18 м2 с выходом на балкон, кухня правильной формы 8,5 м2, раздельный санузел. Из мебели есть большой новый диван и кресло. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности: магазины, банки, детские сады, школы и другая инфраструктура. через дорогу огромный парк с набережной, спортивными и детскими площадками, скейт парком, пляжем и зонами барбекю. Прекрасная транспортная доступность: в шаговой доступности, несколько станций метро: Шипиловская, Борисово, Красногвардейская, Зябликово, Домодедовская и Алма-Атинская, а также остановка автобуса рядом с домом. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам на основании: Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 23 октября 2025г. Обременения отсутствуют, в квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость

The map shows a residential area with several buildings labeled with numbers and letters (e.g., 17к1с3, 17к1, 17к1с2, 19, 19с2, 21к1, 23к1, 37к2, 39к2с4, 41А, 6к4, 8к3, 8к2, 8к4, 10к1, 11, 12к2, 13к3с2, 13к5, 14к2, 14к3, 16к1, 16к2, 16к2с2, 18, 19с2, 39к3). A river, labeled 'р. Смолка', flows through the area. A road, labeled 'Ореховый пр-д', runs diagonally. A blue location pin is placed on the road. A blue icon of a building is labeled 'СберБанк'. A black icon of a school building is labeled 'Школа № 534, корпус № 2'. A blue icon of a swimming pool is labeled 'Акварис'. The map is credited to '© Яндекс Яндекс Карты'.