

Создано: 02.12.2025 в 21:07

Обновлено: 07.12.2025 в 03:08

Москва, Ореховый проезд, 11

9 950 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 11

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

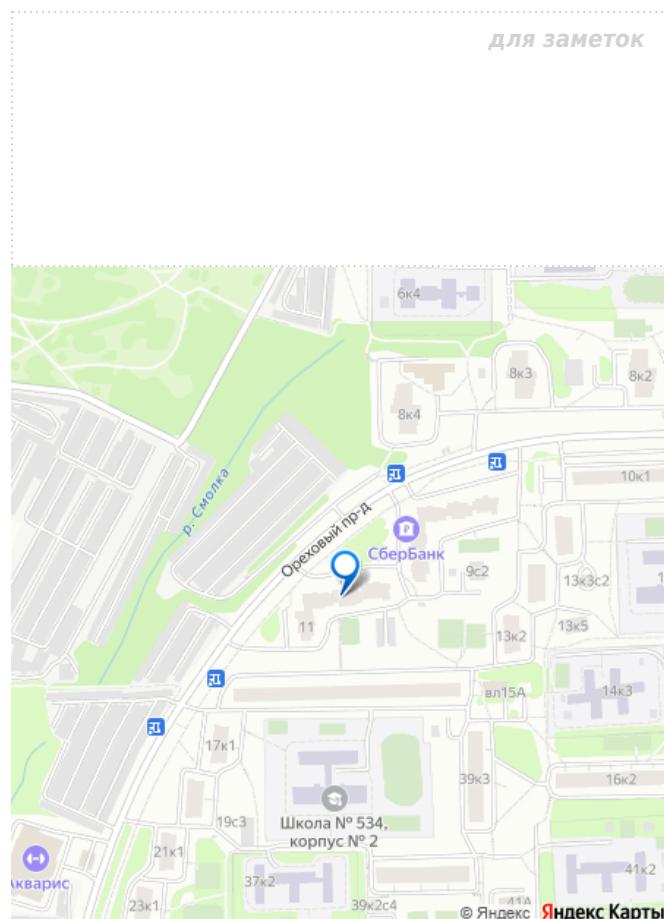
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

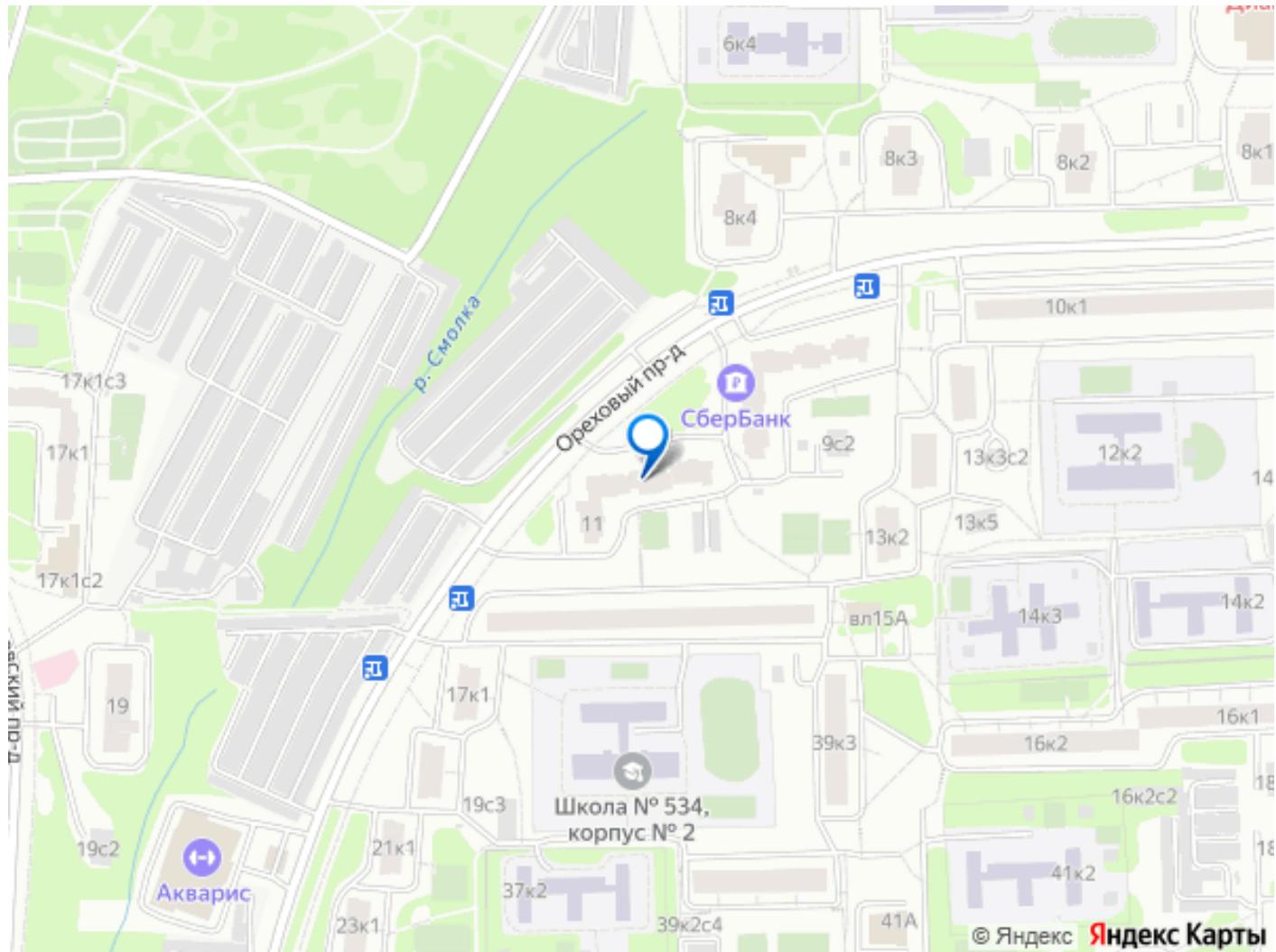
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1953500. Предлагает светлая однокомнатная квартира по адресу: Ореховый проезд, дом 11. Квартира расположена на 12-м этаже 17-ти этажного дома. Описание квартиры: просторная прихожая, большая комната 18 м² с выходом на балкон, кухня правильной формы 8,5 м², раздельный санузел. Из мебели есть большой новый диван и кресло. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности: магазины, банки, детские сады, школы и другая инфраструктура. через дорогу огромный парк с набережной, спортивными и детскими площадками, скейт парком, пляжем и зонами барбекью.

Прекрасная транспортная доступность: в шаговой доступности, несколько станций метро: Шипиловская, Борисово, Красногвардейская, Зябликово, Домодедовская и Алма-Атинская, а также остановка автобуса рядом с домом. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам на основании: Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 23 октября 2025г. Обременения отсутствуют, в квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость

в договоре купли-продажи. Квартира полностью проверена юридическим отделом компании «Миэль», покупателю будет предоставлен правовой сертификат. Помощь в одобрении ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России