

Создано: 05.12.2025 в 21:25

Обновлено: 23.01.2026 в 05:39

<https://move.ru/objects/9287199347>

**STONE, STONE**

**79868021984**

**Москва, Старокалужское шоссе, Корпус А**

**23 499 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, Корпус А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

23/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

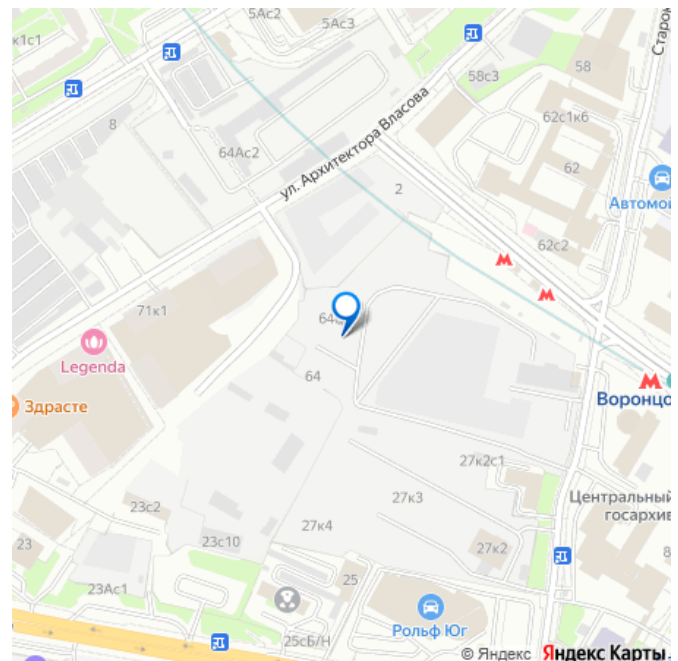
да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

лифт

для заметок



## Описание

В продаже эргономичная студия с большой ванной комнатой и приватной, светлой спальней с панорамными окнами, выходящими на южную сторону.

Возможность организовать угловую кухню с мягкой зоной отдыха позволит сделать жилье еще более уютным и функциональным.

Студия - идеальный выбор для студента, а также популярный формат квартир для сдачи в аренду. Жилой комплекс бизнес+ класса STONE Grain находится на Юго-Западе Москвы в Обручевском районе. Расположение вблизи двух станций метро и ключевых транспортных магистралей обеспечивает быстрый доступ к центру столицы и соседним районам: - 2 мин. до м. «Калужская» и

«Воронцовская» - Удобный выезд на ул.

Обручева и ул. Профсоюзную - 2,5 км до

Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД -

10 км до Садового кольца и Рублёвского

шоссе - 30 мин. на автомобиле до «Москва-

Сити», Лужников и МГУ Проект расположен в районе с развитой образовательной и

социальной базой. Рядом с жилым

комплексом находятся ведущие вузы Москвы,

лучшие детские сады и школы. Среди других

особенностей - зеленое окружение, близость

к Воронцовскому парку. Проект отличает

выверенная архитектура от Kleinewelt

Architekten. Башня А высотой в 45 этажей

станет архитектурной доминантой с

выразительными поясами балконов

галерейного типа и эксклюзивными лотами

со вторым светом. Камерная 20-этажная

башня Б со скатной крышей будет включать

двухуровневые квартиры с террасами. На

закрытой благоустроенной территории

разместятся игровые площадки для детей

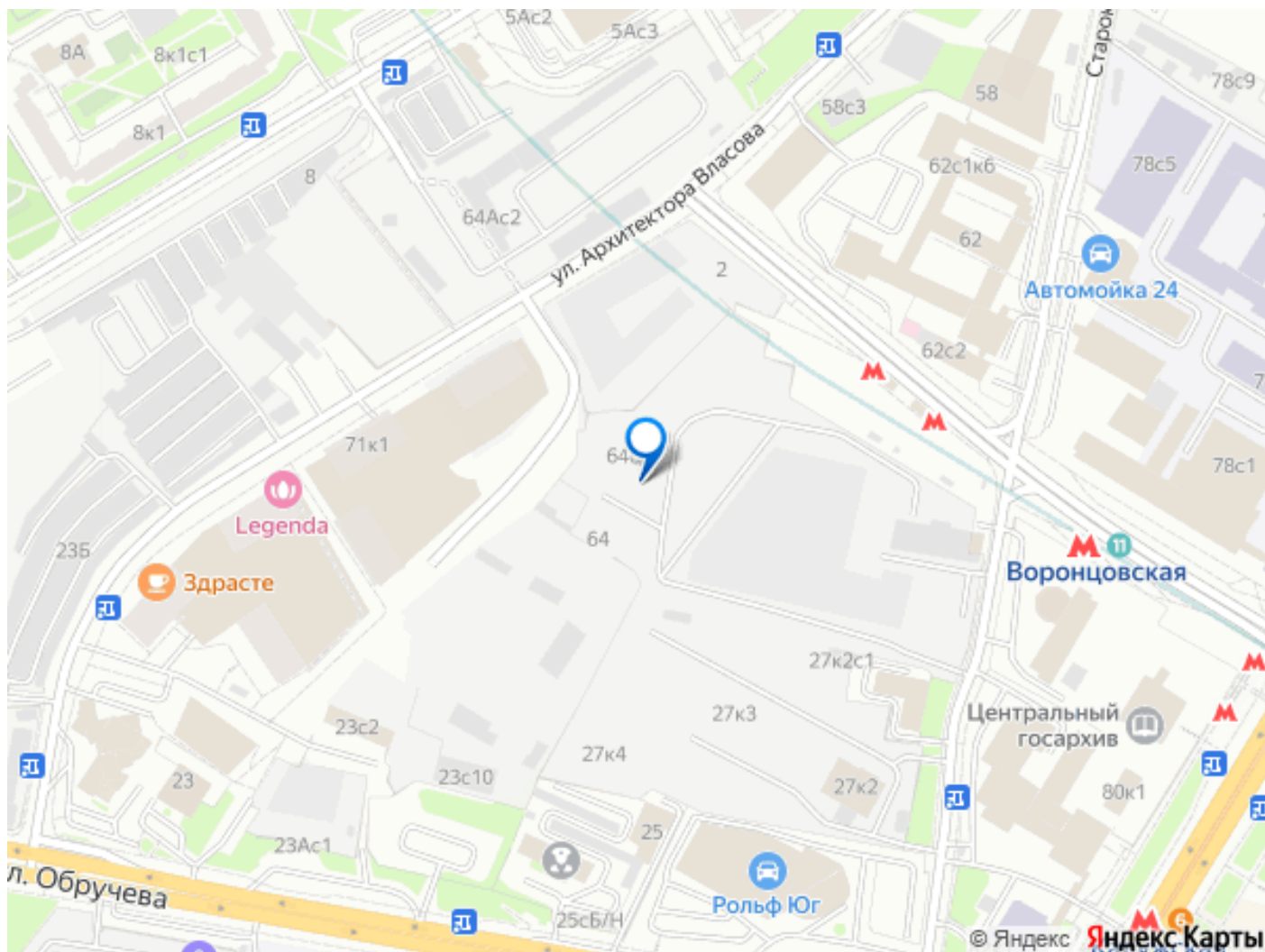
разных возрастов, workout-зона, павильоны

для работы на открытом воздухе. Жители также смогут воспользоваться дополнительными зонами отдыха и инфраструктурой на территории, прилегающей к офисному кварталу класса А STONE Калужская. Комфортный микроклимат в квартирах обеспечивают современные инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.29050







Move.ru - вся недвижимость России