

🕒 Создано: 06.12.2025 в 10:03

Обновлено: 26.01.2026 в 14:04

**Собственник**

**79163746240**

**Москва, Болотниковская улица, 43**

**16 375 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 43

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

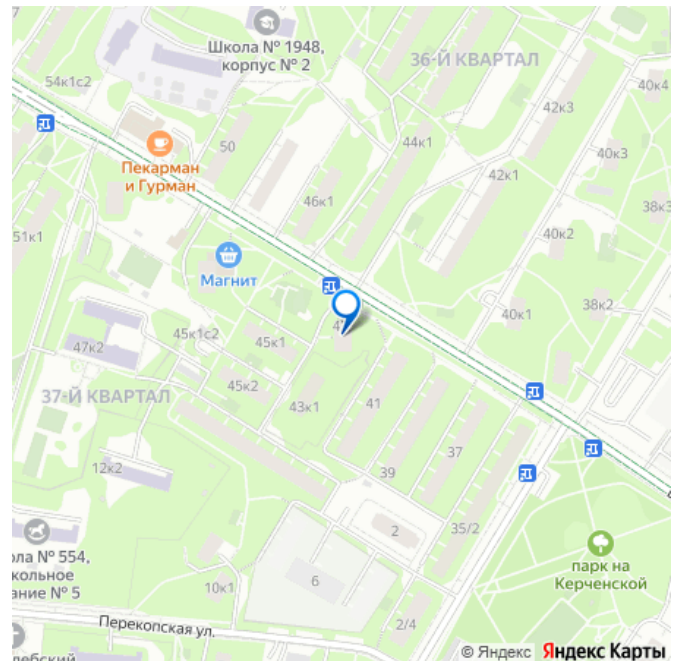
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

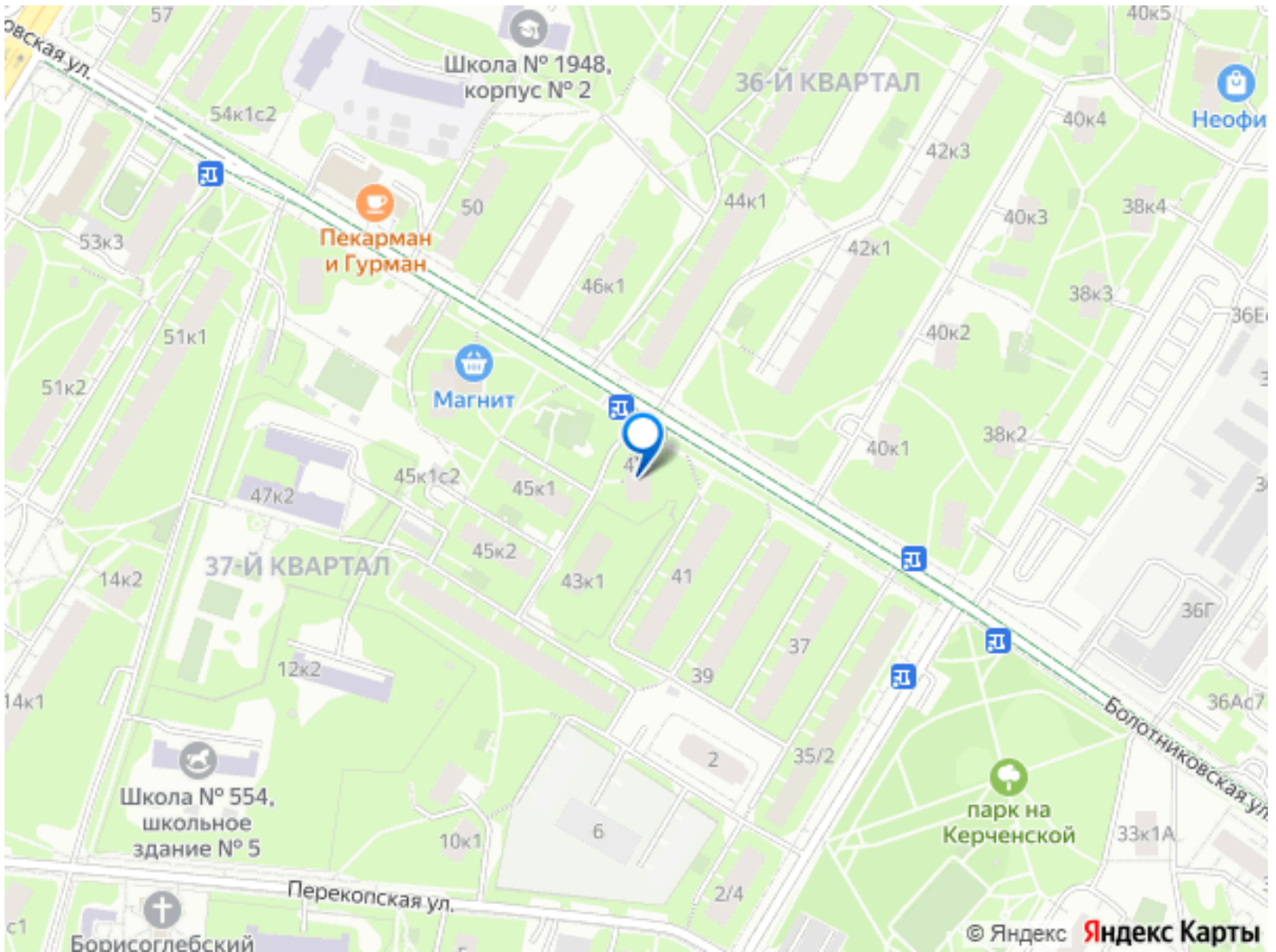
возможна ипотека, лифт

## Описание

В УСЛУГАХ продажи НЕ НУЖДАЮСЬ! Если вы агент или риелтор и у вас есть покупатель, то рассмотрю продажу без оплаты вознаграждения, заложите свою комиссию на сторону покупателя. Продам квартиру, однокомнатная с большой лоджией, с отдельной спальней, с большой кухней и рабочим местом на лоджии (изначально, под окнами, в серии этих домов идет парапет, пришлось делать кирпичную кладку, кнауф супер лист, пеноплекс и получилось тепло, даже очень) Что примечательно, во время ремонта, перепланировка делалась по фен-шую, имею ввиду, что были учтены все нормы тек. законодательства, что бы не переоформлять. Не пустая фраза, а действительно хорошие соседи! Продаю с мебелью и техникой (комплект звука с ресивером, телек 4k и пр., на кухне - комплект встраиваемой техники maunfield, комп и пр.). Не пенсионер, пожалуй сейчас это актуально. В собственности более 5 лет, состояние хорошее, за исключением мелких нюансов, продажа возможна через аккредитив, ипотеку например и т.д. По вопросам, обращайтесь. По фото все видно. Окна выходят на 30 градусов северо-восток, судя по компасу. Летом закаты, солнечная сторона, в ясную погоду просматривается Москва-Сити (17 фото). Теплые полы на лоджии и куча других преимуществ. Электрика, водоснабжение, Ремонт был

капитальным. Хорошая квартирка с удобным расположением, в районе хорошая инфраструктура, до метро 5-7 мин. пешком. В расположении рядом с домом парки, 3 станции метро и пожалуй самый крутой родильный дом в Москве. О доме: ЖСК!!! не муниципальный дом! Открытая большая парковка, 2 лифта, чистый, не вонючий подъезд, после ремонта, пандус.





Move.ru - вся недвижимость России