

Создано: 12.12.2025 в 22:47

Обновлено: 14.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287385034>

Кристина Нилкина, Самолет Плюс

**79858881296**

Москва, Флотская улица, 29К3

**12 700 000 ₽**

Москва, Флотская улица, 29К3

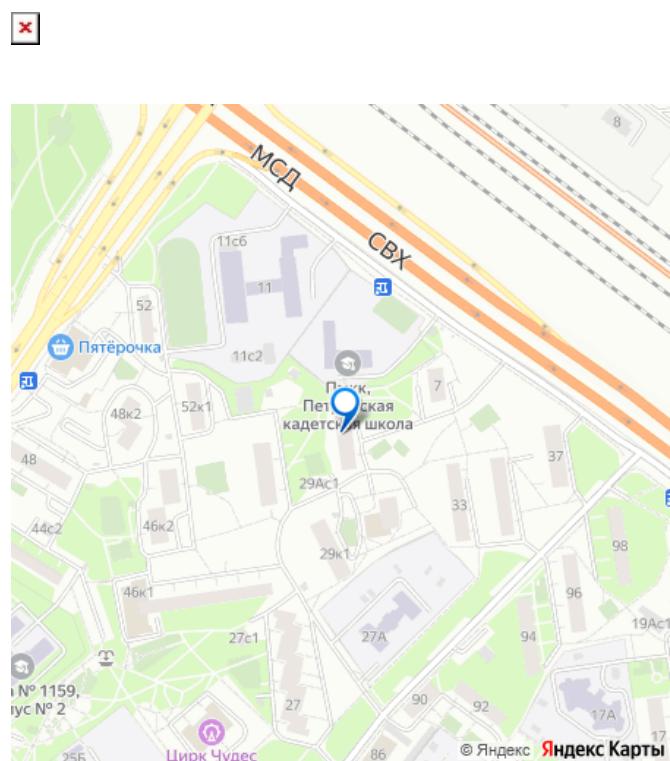
Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Флотская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127759890 ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕКУ от 12,25% ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДСТАВЛЕНА СТИЛЬНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ГАРДЕРОБНОЙ И ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ  
О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 35 кв. м (жилая 19.5 кв. м, кухня 9.4 кв. м) Планировка: Изолированная комната, просторная кухня, современный совмещенный санузел  
Особенность: Отдельная гардеробная комната — дополнительное пространство для хранения Высота потолков: 2.5 метра Окна: Во двор — тишина, спокойствие и приватность Ремонт: Качественный дизайнерский ремонт «под ключ» Мебель и техника: Вся новая встроенная мебель и техника остаются Парковка: Наземная парковка во дворе ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут пешком до станции МЦК «Моссельмаш» и МЦК «Грачевская»  
Быстрый пересадочный узел на метро (станция «Войковская») Удобный выезд на Ленинградское шоссе и ТТК Развитая сеть автобусных маршрутов ИНФРАСТРУКТУРА ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Школы и детские сады (в 5-7 минутах ходьбы) рядом с домом «Петровская кадетская школа» Поликлиники 6 и 175, стоматологические клиники Супермаркеты «Пятерочка», «Дикси»,

«Магнит» Торговый центр «Метрополис» в двух остановках Банки, аптеки, почтовые отделения Кафе и рестораны на любой вкус

**ОТДЫХ И ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:** Парк «Ангарские пруды» и «Грачевский» с благоустроенной набережной Скверы и зеленые зоны района Быстрый доступ к ВДНХ (15 минут на транспорте) Близость к Останкинскому парку и телебашне

Легкоатлетический манеж ЦСКА для спортивных занятий

**ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:**

Коптево — один из самых зеленых и спокойных районов САО. Здесь сохранена камерная атмосфера уютного «спального» района при отличной транспортной доступности. Район активно благоустраивается, что положительно влияет на стоимость недвижимости

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** Продажа от одного собственника

Никаких обременений и долгов по ЖКХ Все документы готовы к сделке Возможна покупка в ипотеку

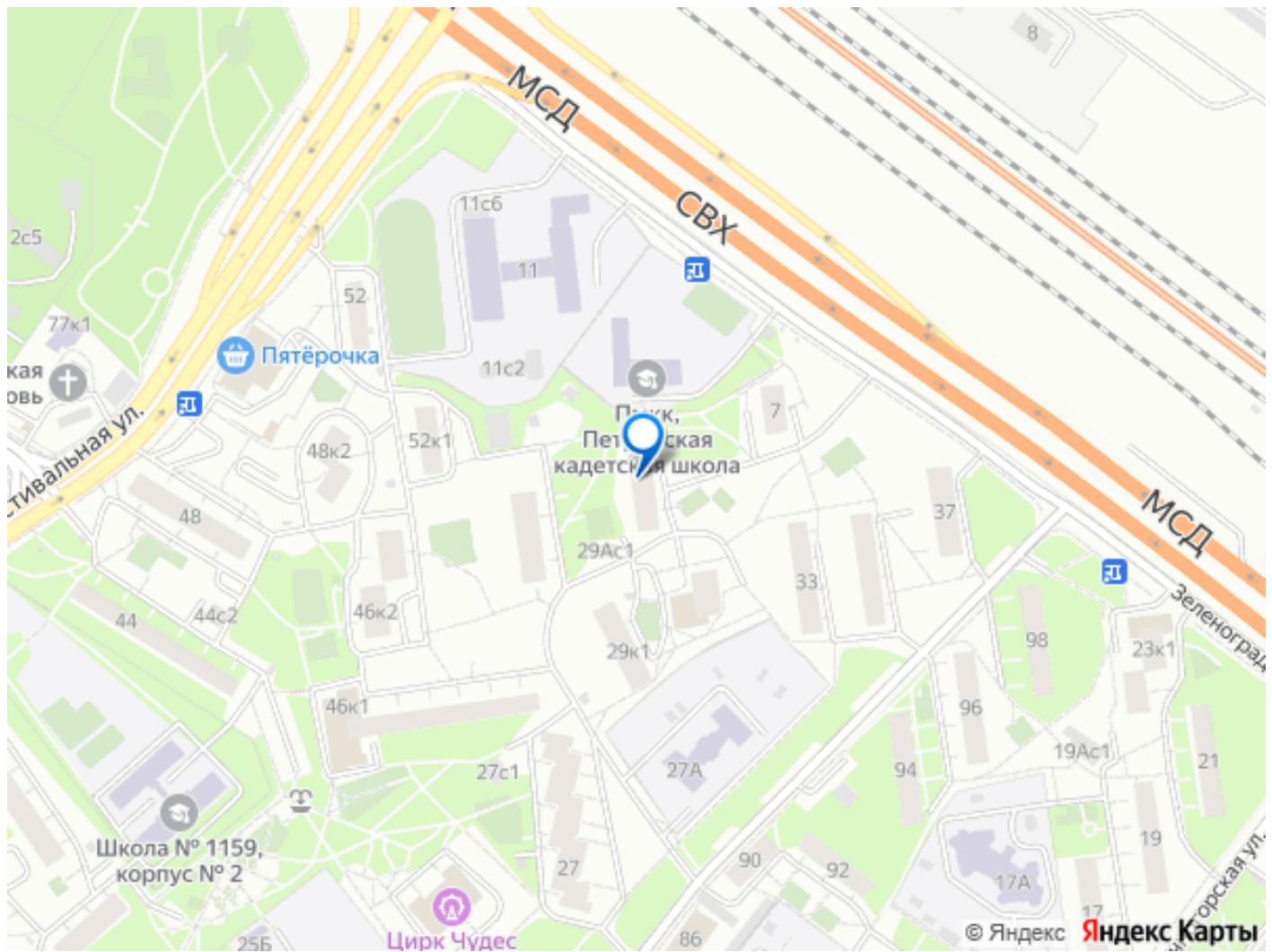
**КОМУ ПОДОЙДЕТ:** Молодой семье, ценящей современный ремонт и функциональность Инвестору для выгодной сдачи в аренду Тем, кто устал от ремонта и хочет сразу комфортной жизни

**ХОРОШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ:** Квартира с качественным ремонтом в этом районе пользуется стабильным спросом на рынке аренды.

**Дополнительно:** Содействие покупателям в получении положительного ипотечного решения в 27 банках и с наиболее выгодными ставками от банков, даем финансовые и юридические гарантии на покупку квартиры.

Звоните прямо сейчас! Пока предложение актуально!





Move.ru - вся недвижимость России