

Создано: 14.12.2025 в 13:08

Обновлено: 21.12.2025 в 13:09

<https://move.ru/objects/9287418103>

Собственник

**79169672825**

**Москва, 3-й Лихачевский переулок, 1К2**

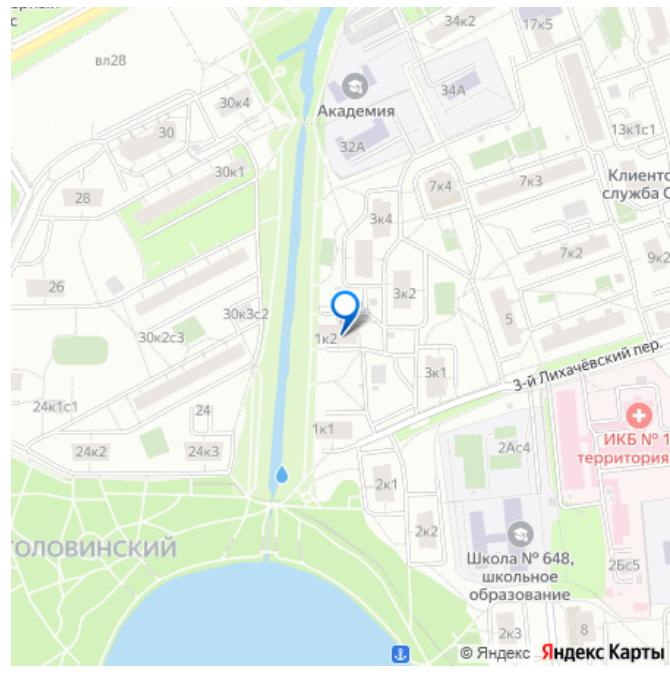
**13 900 000 ₽**

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 1К2

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

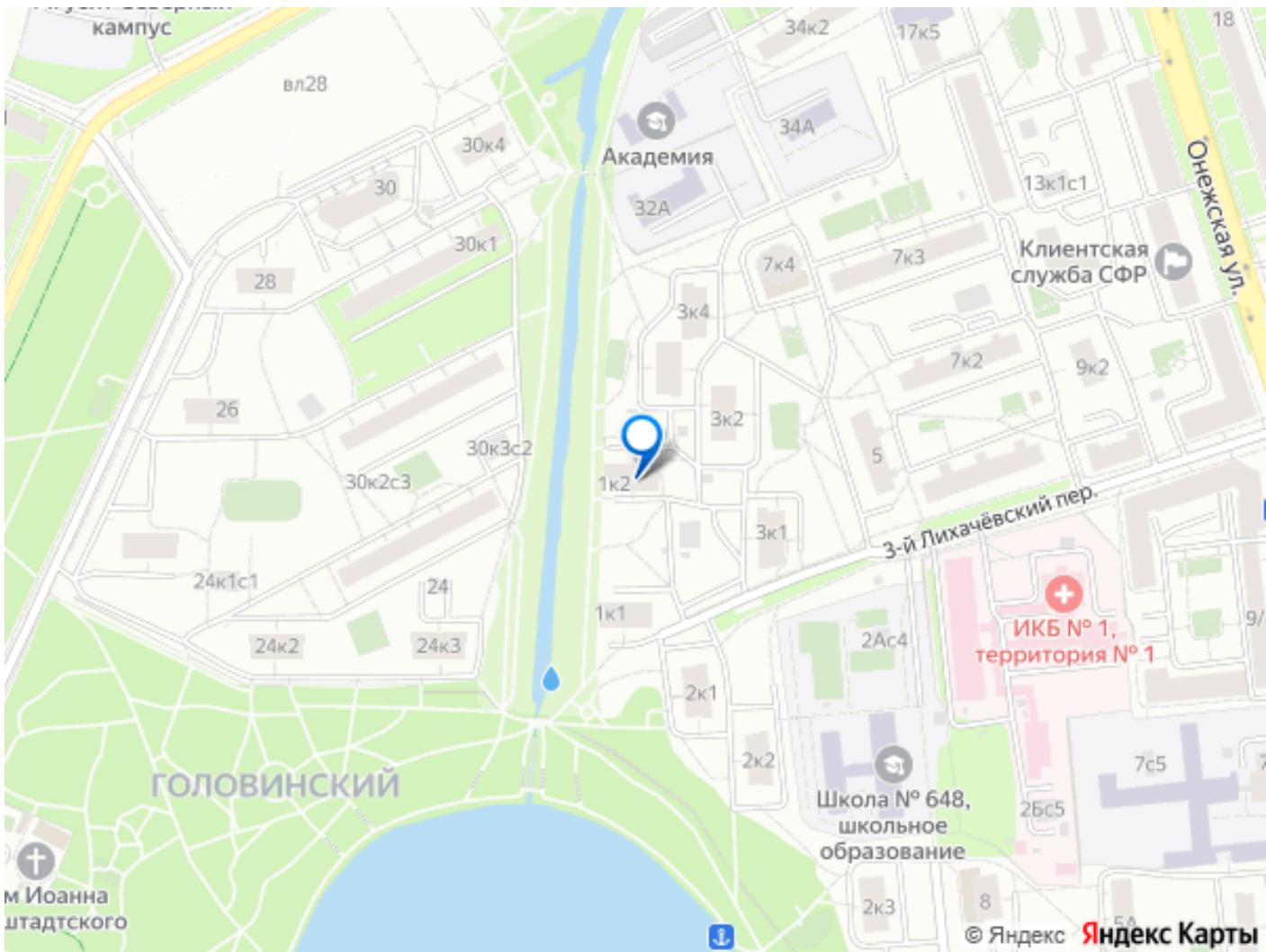
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЮ СВОЮ КВАРТИРУ, БЕЗ КОМИССИЙ И РИЕЛТОРСКИХ % ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ — Один собственник (ДКП 2018 г.) — никто не прописан — Куплена за наличные — без обременений и детских долей — Больше 5 лет в собственности — полная стоимость в договоре — Свободная продажа — без цепочек, альтернатив и рисков — Перепланировок нет, подходит под ипотеку любого банка О КВАРТИРЕ — Площадь 42,2 м? (по выписке 34,8 м? + 7,4 м? лоджия) — Капремонт 2024г. дом обновлён — фасад, плитка, крыша, подъезд ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — МЦК Коптево 10 мин. пеш. — м. Водный Стадион 23 мин. пеш. РАСПОЛОЖЕНИЕ — Усадьба Михалково (5 мин. пеш.) — Головинские пруды (3 мин. пеш.) ИНФРАСТРУРА — Крупные ТЦ: Метрополис, Водный, Гавань, Речной, Капитолий (10-15 мин.) ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА — Огромная лоджия 7,4 м? — поместится все — Парковка у подъезда — места всегда есть, машина на виду из окон — Экологически чистый район — в окружении парков, скверов и водоемов — Безупречные документы — покажу на встрече, безопасно, прозрачно ИЗБРАННОЕ, добавьте чтобы не потерять ПОКАЗЫВАЮ, каждый день 8:00 — 23:00 ЗВОНИТЕ, я всегда отвечаю на звонки





Move.ru - вся недвижимость России