

🕒 Создано: 14.12.2025 в 13:08

Обновлено: 21.12.2025 в 13:09

Собственник

79169672825

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 1К2

13 900 000 ₽

Москва, 3-й Лихачевский переулок, 1К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

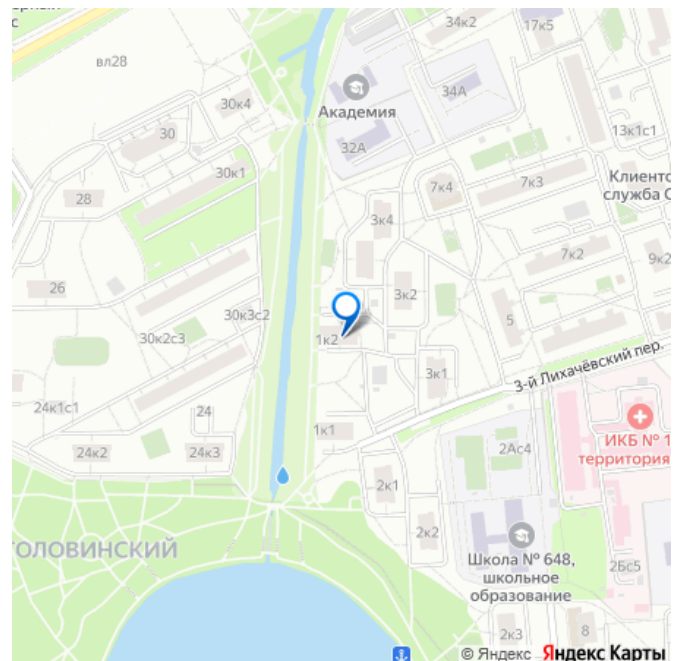
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

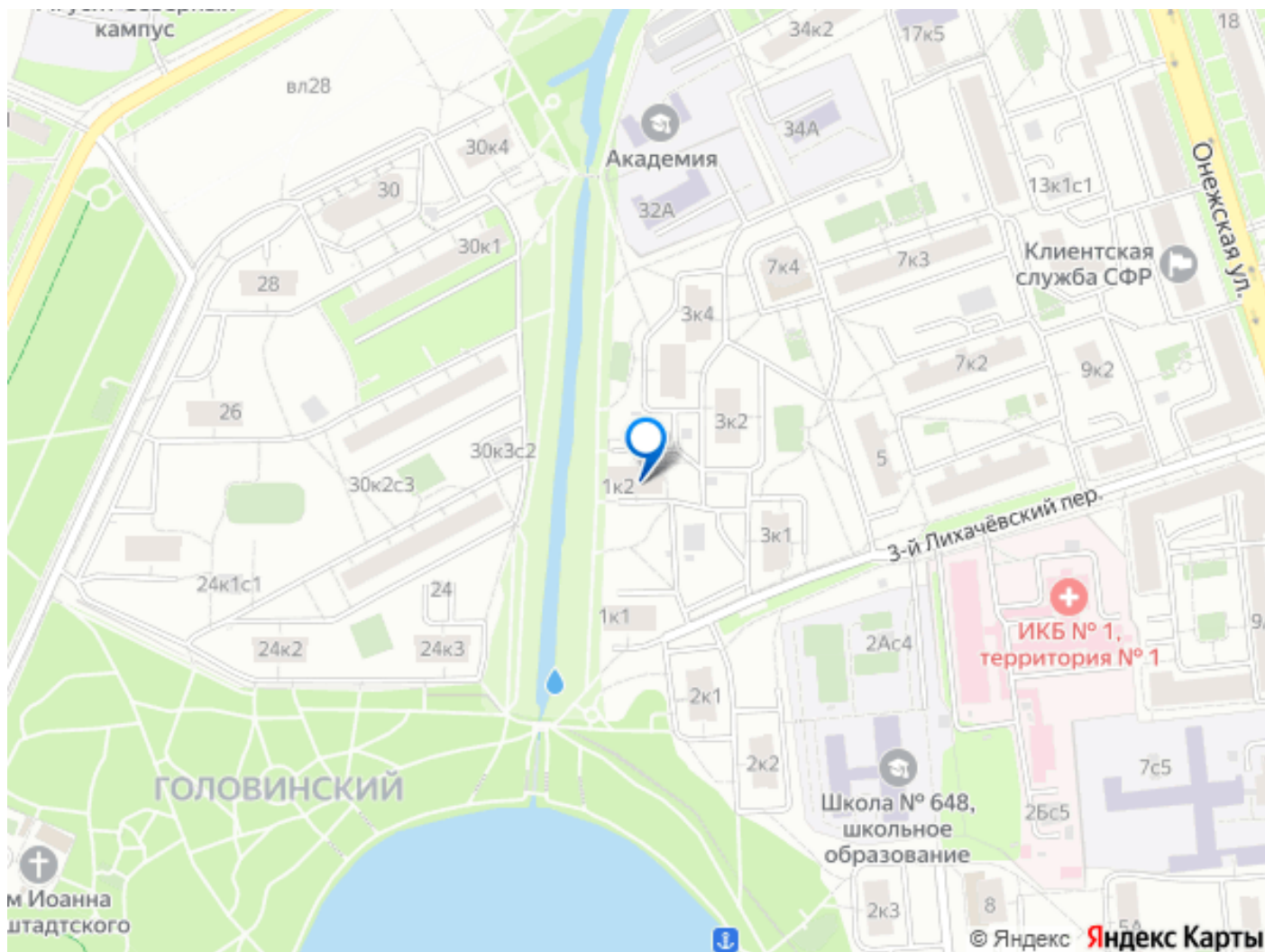
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЮ СВОЮ КВАРТИРУ, БЕЗ КОМИССИЙ И
РИЕЛТОРСКИХ % ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ —
Один собственник (ДКП 2018 г.) — никто не
прописан — Куплена за наличные — без
обременений и детских долей — Больше 5
лет в собственности — полная стоимость в
договоре — Свободная продажа — без
цепочек, альтернатив и рисков —
Перепланировок нет, подходит под ипотеку
любого банка О КВАРТИРЕ — Площадь 42,2 м?
(по выписке 34,8 м? + 7,4 м? лоджия) —
Капремонт 2024г. дом обновлён — фасад,
плитка, крыша, подъезд ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ — МЦК Коптево 10 мин. пеш.
— м. Водный Стадион 23 мин. пеш.
РАСПОЛОЖЕНИЕ — Усадьба Михалково (5
мин. пеш.) — Головинские пруды (3 мин.
пеш.) ИНФРАСТРУРА — Крупные ТЦ:
Метрополис, Водный, Гавань, Речной,
Капитолий (10-15 мин.) ВАШИ
ПРЕИМУЩЕСТВА — Огромная лоджия 7,4 м? —
поместится все — Парковка у подъезда —
места всегда есть, машина на виду из окон —
Экологически чистый район — в окружении
парков, скверов и водоемов — Безупречные
документы — покажу на встрече, безопасно,
прозрачно ИЗБРАННОЕ, добавьте чтобы не
потерять ПОКАЗЫВАЮ, каждый день 8:00 —
23:00 ЗВОНИТЕ, я всегда отвечаю на звонки





Move.ru - вся недвижимость России