

Создано: 15.12.2025 в 19:32

Обновлено: 20.12.2025 в 14:07

Москва, улица Академика Скрябина, 7К1

**11 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Скрябина, 7К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Академика Скрябина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

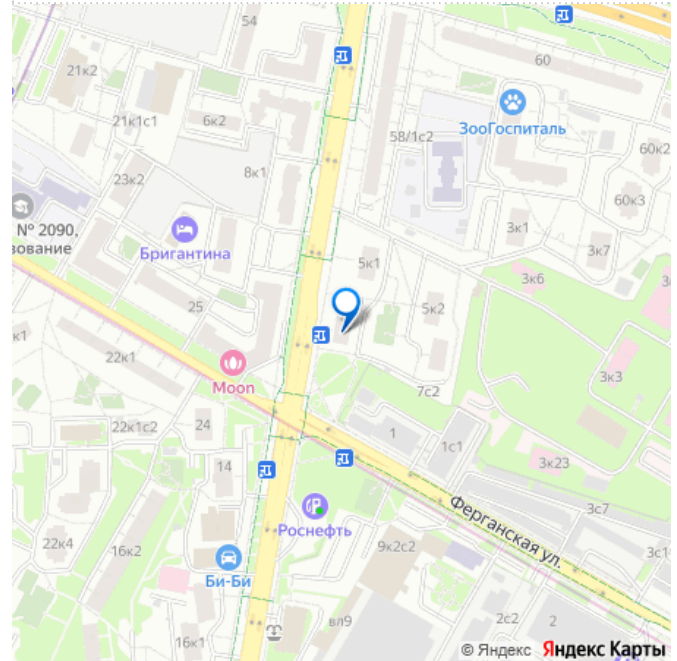
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

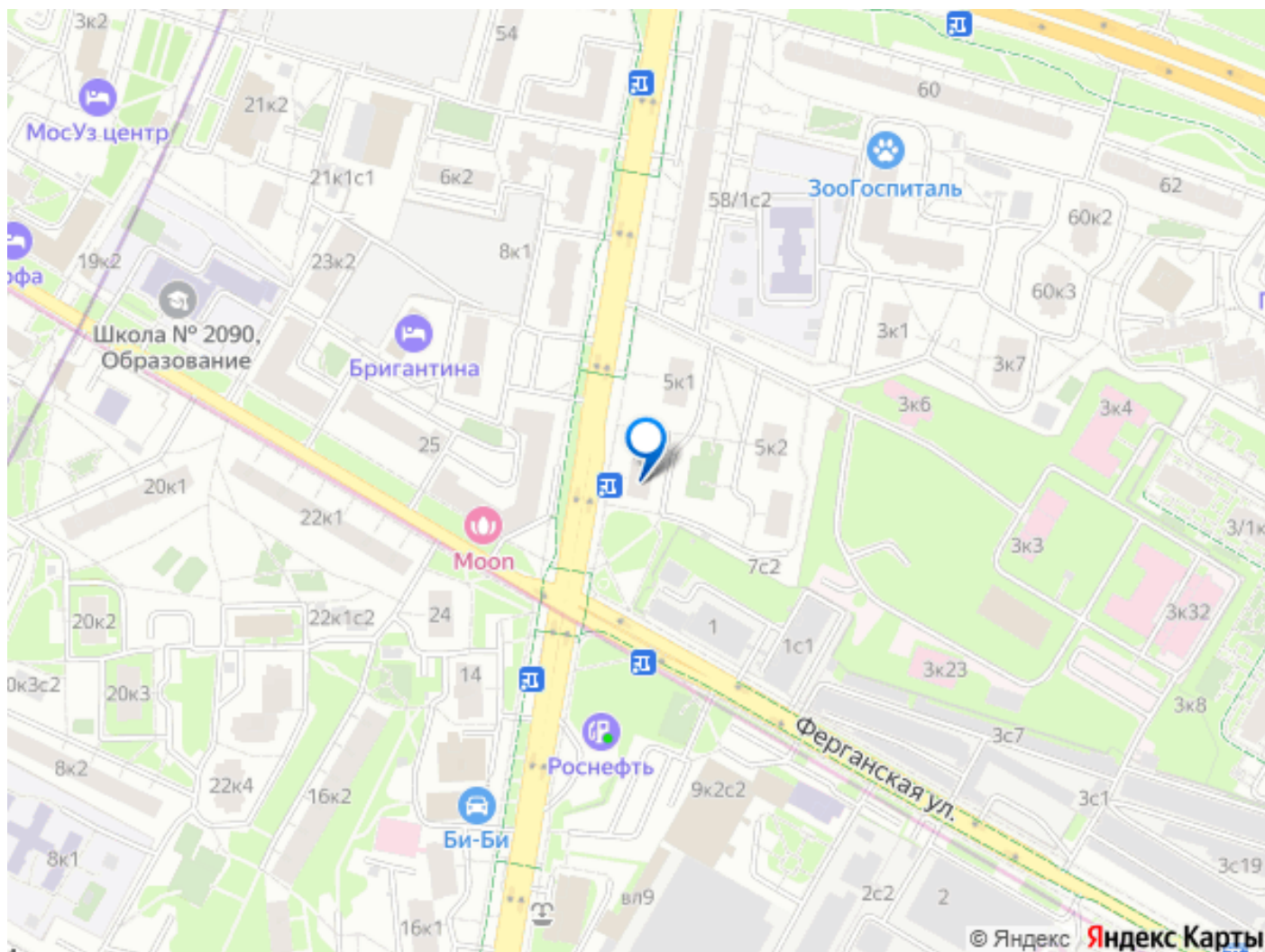
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1937200. Продается уютная 1-комнатная квартира рядом с метро. - О квартире: Квартира расположена на 8-м этаже 12-этажного блочного дома 1967 года постройки. Общая площадь 35 кв.м., из которых 19 кв.м. - жилая площадь, кухня - 9,8 кв.м. Оптимальная планировка: изолированные комнаты отлично подходят для грамотной организации личного пространства, просторная светлая кухня, совмещенный санузел, имеется застекленный балкон. Квартира с мебелью. - О доме: Панельный дом 1967 г. постройки. Дом в хорошем состоянии, после капитального ремонта: выполнен ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, замена лифтового оборудования, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада. Оснащен двумя пассажирскими лифтами. Замена лифтового оборудования производилась в 2024 году. Для

автовладельцев предусмотрена удобная парковка прямо во дворе дома. Чистый подъезд, приличные и дружные соседи. - Инфраструктура: Хорошо развита инфраструктура: школы и детские сады, поликлиника, множество сетевых магазинов, торговых центров, кафе, аптек и многое другое, необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости находятся современные детские площадки. Также рядом расположены оборудованные места для занятий спортом. - Транспортная доступность: В 7 минутах ходьбы от дома находится станция метро Рязанский проспект, станция метро Окская находится в 16 минутах ходьбы от дома, также в непосредственной близости находится D3 Вешняки, что обеспечивает лёгкий доступ ко всей транспортной сети города. Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в тихом районе Москвы с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. -О сделке: Один взрослый собственник, обременений и долгов нет. Быстрый выход на сделку. Торг. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



Move.ru - вся недвижимость России