

**Лилия Ильина, Частный маклер**  
**79230760483**

🕒 Создано: 21.12.2025 в 16:04

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:54

**Москва, Иловайская улица, 2**

**16 500 000 ₺**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

32/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

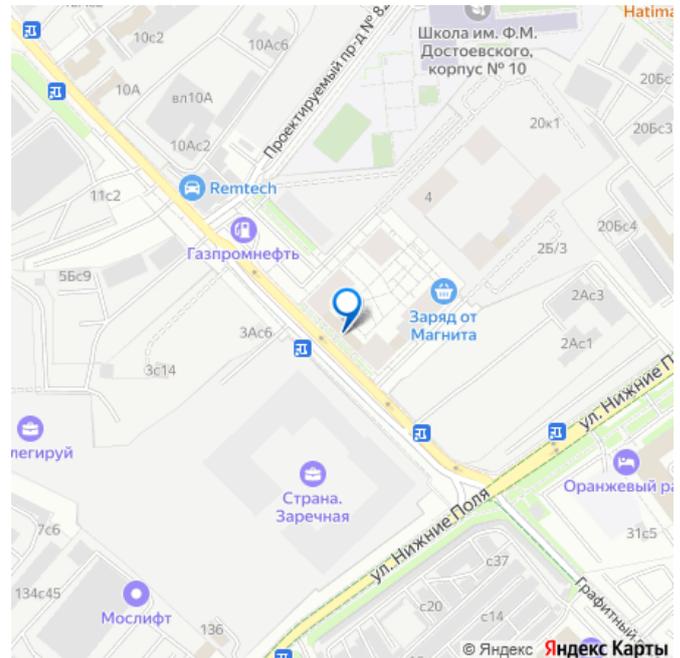
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ШИКАРНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ!!! ДОСТОИНСТВА: 1. В КВАРТИРЕ НИКТО НИКОГДА НЕ ЖИЛ! ВСЕ НОВОЕ! 2. ВЫ НЕ ТРАТИТЕ СВОЕ ВРЕМЯ И НЕРВЫ НА РЕМОНТ, ПРОДУМЫВАНИЕ ДИЗАЙНА И ПОКУПКУ МЕБЕЛИ! В стоимость квартиры входит все, что есть в квартире! Все наполнение и техника! 3. Вид с 32 этажа на всю Москву и Москва-реку! 4. После застройщика выполнен ремонт: замена всего полового покрытия, замена входной и межкомнатных дверей, покраска стен, электрика. 5. Полная комплектация квартиры по дизайн-проекту. Роскошный широкий диван, зона ТВ, рабочее место, которое может менять положение (с видом на город и реку или вдоль стены). Кухня-фасады МДФ, с полным комплектом бытовой техники, эксклюзивный фартук из состаренного зеркала. Мебель на заказ, огромное зеркало 260x80 отражает прекрасный вид с окон. Оригинальные светильники, декор, картины. 6. Каждый сантиметр квартиры функционален и уютен. 7. Вы можете проживать / сдавать сразу! В доме не ведутся шумовые/строительные работы, так как квартиры в доме сдавались

уже с ремонтом! 8. В доме имеется подземный паркинг, кладовые. 9. Внутри ЖК Люблинский парк находятся муниципальные школы, садики, поликлиника. Множество магазинов, кафе, салонов услуг. В доме 2 магазина и несколько ПВЗ маркетплейсов, аптека. 10. Двор без машин, что позволяет детям гулять по территории в безопасности. 11. В пешей доступности Ледовый дворец, Аквапарк, ТЦ Мари и Мариэль. В 15 минутах ходьбы парк 850-летия Москвы, рядом еще 2 парка. 12. Отличная транспортная доступность. D2 Перерва - 5 мин. пешком, м. Марьино-20 мин. 13. Один собственник, никто не прописан и не был прописан. 14. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.



