

Создано: 03.01.2026 в 02:43

Обновлено: 06.01.2026 в 11:27

Москва, Камчатская улица, 6К1

11 799 999 ₽

Москва, Камчатская улица, 6К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Камчатская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

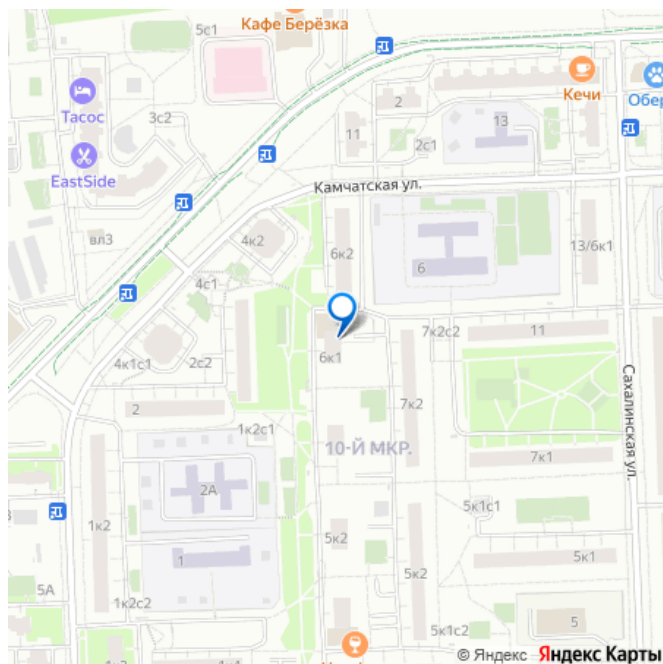
да

<https://move.ru/objects/9287794491>

**Татьяна Олеговна Храмова, Этажи
Москва**

79230743892

для заметок

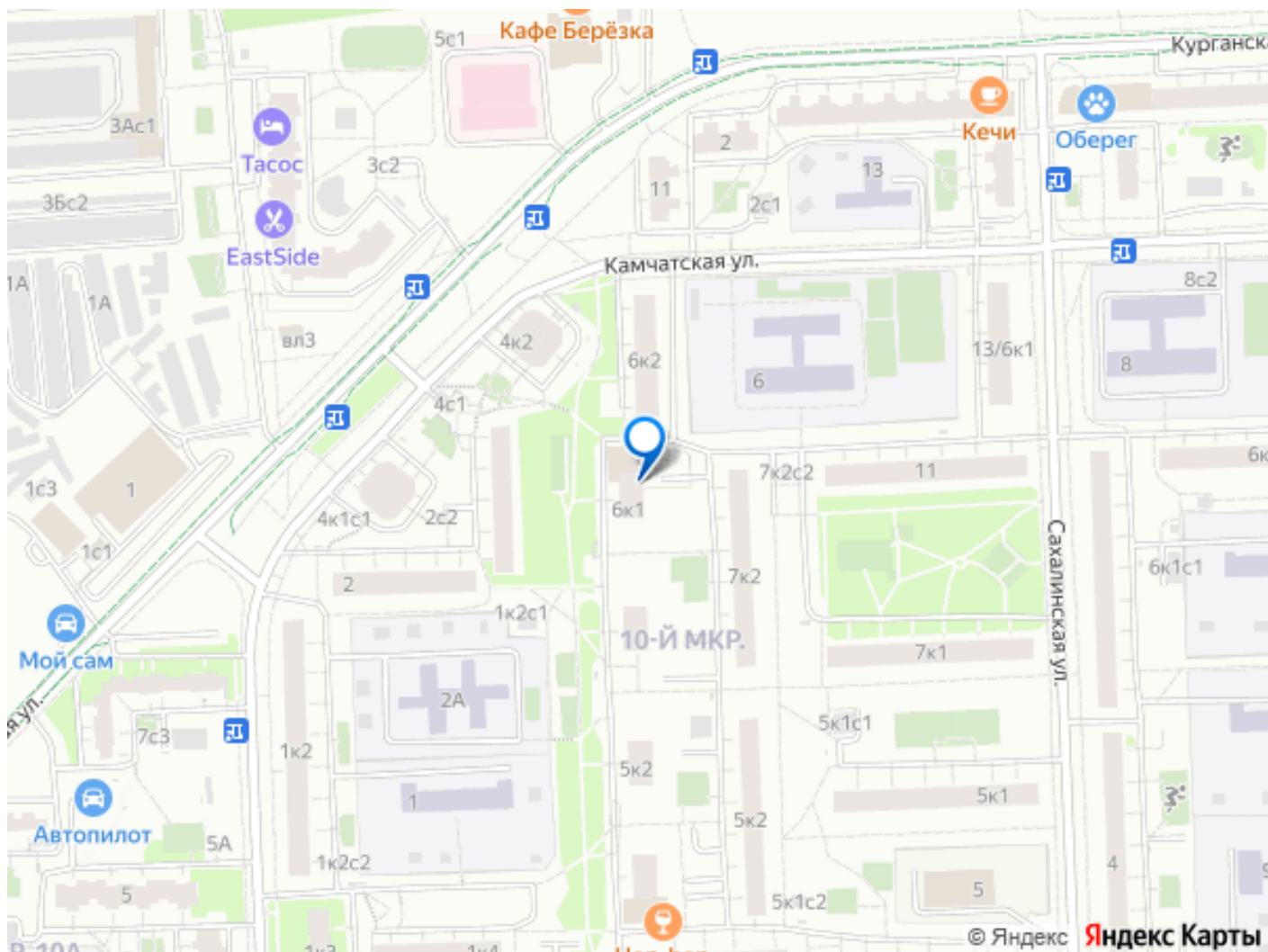


Описание

Номер в базе: 10535696. Просторная ОДНОКОМНАТНАЯ квартира с большой лоджией СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! СКИДА на сделку до Нового Года! Данную квартиру можно купить в ипотеку по ставке от 12.9% ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник, ДКП 2012 года - Без долгов и обременений - Квартира подходит под ипотеку - Полная стоимость в ДКП КВАРТИРА: В квартире сделан свежий ремонт с использованием качественных материалов. Просторная комната, с возможностью разделить спальную и рабочую зону. Из комнаты выход на большую застеклённую лоджию — это еще дополнительное пространство. Можно оборудовать под кабинет или зону отдыха. А ещё — вместительное место для хранения (сезонные вещи, лыжи, чемоданы. Напольное покрытие-керамогранит. Окна rehau brilliant двухкамерные (3 стекла) открываются (откидываются) три окна из семи, на каждом окне светонепроницаемые жалюзи. Лоджия также оборудована вместительным стеллажом для хранения. Просторная кухня, где поместится и большая семья за ужином, и друзья на празднике. Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой остаются новому собственнику, для ваших кулинарных шедевров. Холодильник «Gorenje», встроенная стиральная машинка с функцией сушки «Weissgauff», встроенная газовая плита и встроенный электрический духовой шкаф с конвекцией «Weissgauff», встроенная вытяжка с двумя моторами «Weissgauff», мойка «Blanco»(искусственный гранит), кран с выдвижной лейкой « Grohe», отдельно установлен кран для фильтрованной воды.

Санузел совмещен. Напольное покрытие керамогранит. Чугунная ванна, подвесной унитаз со скрытой инсталляцией, раковина на подвесной тумбе, подвесная колонка, большой шкаф с зеркалом и подсветкой «Роса» (Испания). Краны, душевая система с тропическим душем «Grohe». ДОМ: Квартира находится на 2 этаже 14-ти этажного дома 1971 года постройки. В подъезде 2 пассажирских лифта. Наземный гостевой паркинг, с множеством парковочных мест. Двор дома благоустроен детскими и спортивными площадками с современным оборудованием и зеленой зоной. РАЙОН: Дом находится в благоустроенной зеленой зоне города. Главное преимущество района — близость к национальному парку «Лосиный остров». Это огромная зеленая зона для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе прямо в черте города. Вокруг — сетевые и локальные магазины (Магнит, Пятёрочка, ВкусВилл), аптеки, кафе, отделение «Почты России», банки. Рядом располагается Лицей 1598 с дошкольным отделением, что очень удобно для семей. О ТРАНСПОРТЕ: Вы живёте в тихом дворе, но в 5 минутах ходьбы — вся необходимая городская инфраструктура. В 190 метрах от дома остановки «Курганская улица». Автобусы быстро довезут до станций метро: ~15-20 мин. до «Щелковской» (Арбатско-Покровская линия). В 2028 году откроется еще одна станция метро на синей ветке - Гольяново, в 5 минутах ходьбы от дома. Цена за квадратный метр в этом районе сразу поднимется. Это идеальный вариант для: Молодой семьи, желающей начать жизнь в своем уютном гнездышке. Пары, ценящей комфорт, инфраструктуру и отличную транспортную





Move.ru - вся недвижимость России