

Создано: 05.01.2026 в 16:00

Обновлено: 07.01.2026 в 11:40

Москва, Малахитовая улица, 8К2

**15 800 000 ₽**

Москва, Малахитовая улица, 8К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

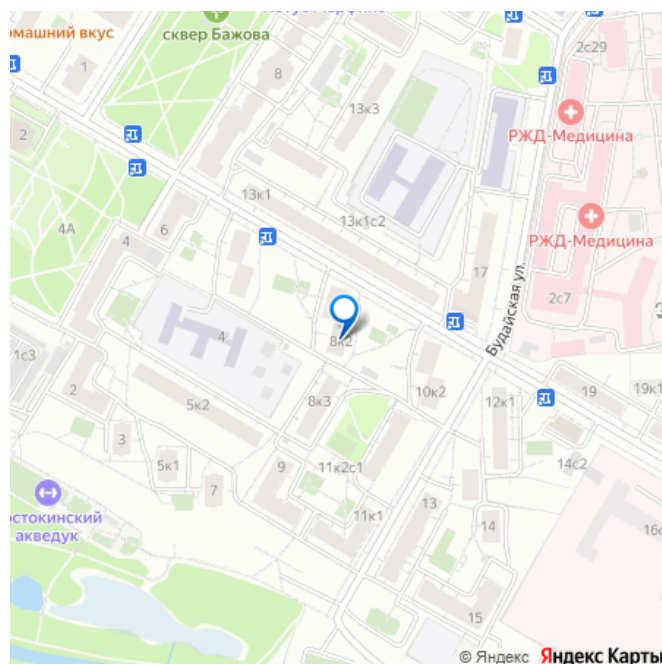
Номер в базе: 9896500. ПРЕВОСХОДНАЯ

<https://move.ru/objects/9287832100>

**Лидия Сергеевна Горборукова, Этажи  
Москва**

**79895628198**

для заметок



**ЛОКАЦИЯ И СТИЛЬНАЯ КВАРТИРА!** Для покупателей предоставляем финансовую гарантию на полную стоимость данной квартиры! Помогаем с одобрением ипотеки по самой выгодной ставке. **КВАРТИРА** Квартира выполнена в современном стиле с качественным ремонтом, включая новую технику и продуманные дизайнерские решения. Окна выходят на зеленую зону, открывая приятный вид. **ДОМ** Здание ухоженное, с капитальным ремонтом, включая обновление фасада, систему отопления и электропроводку. Подъезды чистые, оборудованы домофоном, рядом есть благоустроенная придомовая территория с детской площадкой. Соседи спокойные и дружелюбные. Парковка во дворе на гостевых и постоянных местах обеспечена. **ИНФРАСТРУКТУРА** В пешей доступности находится спортивный комплекс «Ростокинский акведук» это место, где вы можете заниматься различными видами спорта. Для любителей прогулок, вблизи расположен благоустроенный парк. Для прекрасного проведения времени вблизи есть Камышовый пруд и река Яуза. Вокруг много детских площадок. В 2-5х минутах располагаются все необходимые для повседневной жизни магазины (продуктовые магазины, аптеки, детские товары, товары для ремонта, Мои документы, Отделение Сбербанка, Отделение Почты, парикмахерская для женщин и мужчин, СПА, массаж и флоатинг, фитнес-клуб WorldClass). В пешей доступности конный клуб.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** До МЦК «Ростокино» около 17 минут. Остановка общественного транспорта находится в 3-5 минутах ходьбы. Время на машине до МКАД — примерно 7 минут по Ростокинской улице и Ярославскому шоссе. Рядом удобный выезд

на Ярославское шоссе, которое обеспечивает быструю транспортную связь с центром города и другими районами. Расстояние до центра Москвы составляет около 10 км, что позволяет комфортно добираться как личным автомобилем, так и общественным транспортом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА

Квартира находится в собственности одного взрослого владельца более 5 лет.

Обременений нет. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 98615



