

🕒 Создано: 08.01.2026 в 17:38

Обновлено: 08.01.2026 в 17:55

<https://move.ru/objects/9287868862>

Собственник

**79862481841**

Москва, Измайловское шоссе, 22

**13 000 000 ₽**

Москва, Измайловское шоссе, 22

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

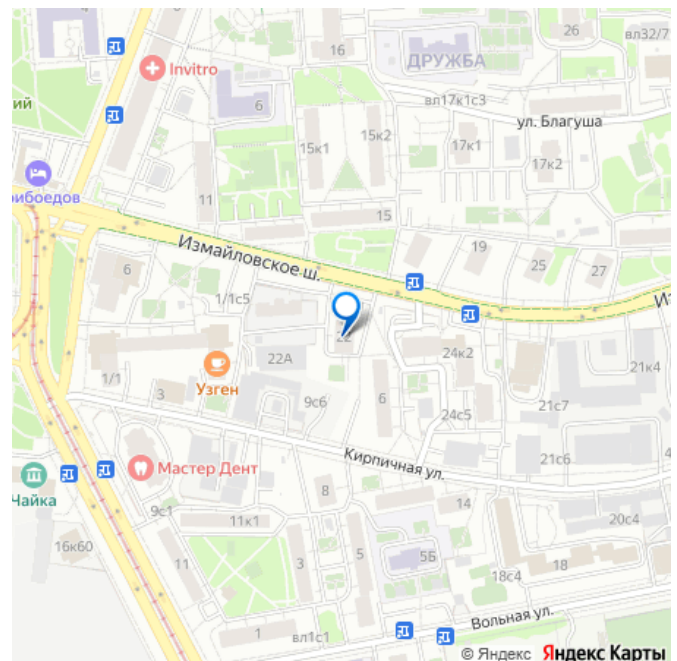
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в

Москве по адресу: Измайловское шоссе, 22. Квартира расположена на 12-м этаже 14-этажного монолитного дома, построенного в 1972 году. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, а кухня занимает 13 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть одна лоджия с видом на улицу и во двор. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что обеспечивает удобство и комфорт для жителей. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти место для машины. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. Станция метро «Семёновская» расположена всего в 9 минутах пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без посредников и обременений. Все документы готовы к сделке. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиции. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.



