

Создано: 09.01.2026 в 18:08

Обновлено: 13.01.2026 в 00:03

Москва, Профсоюзная улица, 69

15 000 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 69

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

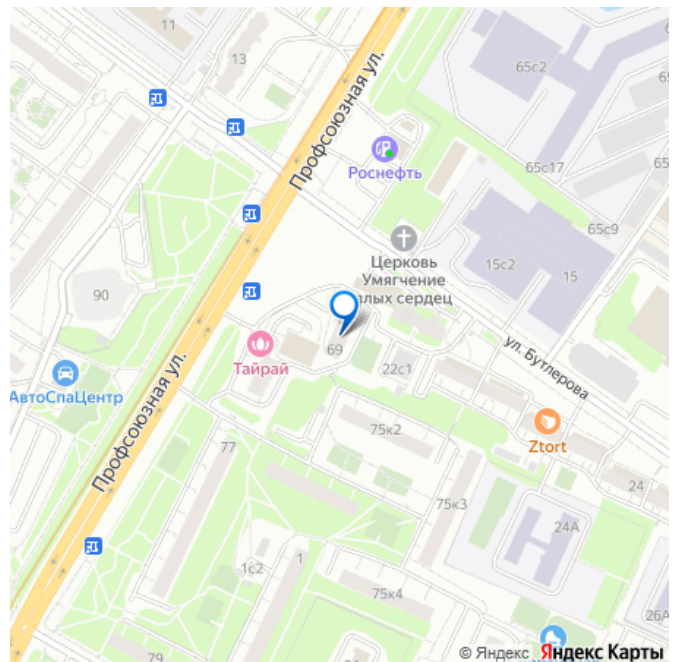
<https://move.ru/objects/9287882341>

Юлия Сергеевна Корецкая, Этажи

Москва

79847003980

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10770799. Уютная 1комнатная квартира: идеальный выбор для жизни и инвестиций. Представляем квартиру, которая одинаково хорошо подойдёт и для комфортного проживания, и для выгодного вложения средств. Здесь вы обретёте пространство для счастливой жизни: Полностью готовая к проживанию квартира — заезжайте сразу после сделки, ничего докупать не нужно. Современный ремонт в спокойной цветовой гамме создаёт атмосферу умиротворения. Продуманная планировка с зонированием: отдельная спальня, функциональная кухня, вместительные системы хранения. Комфорт в мелочах: кондиционер, качественная шумоизоляция, застеклённая лоджия для утреннего кофе. Повседневная жизнь станет проще благодаря: встроенной кухне с бытовой техникой — готовьте с удовольствием; удобной системе хранения — порядок без лишних усилий; продуманному освещению — уют в любое время суток. Локация для комфортной жизни: 10 минут пешком до метро; магазины, кафе, поликлиника — в шаговой доступности; зелёные зоны для прогулок рядом с домом. Безопасность и спокойствие: дом после капремонта (2017 г.); круглосуточная охрана; ухоженный двор; доброжелательные соседи. Для инвесторов и тех, кто планирует сдавать: Этот объект — надёжный источник пассивного дохода: Высокая ликвидность благодаря удачному расположению.

Готовность к сдаче — не требует дополнительных вложений. Стабильный спрос от арендаторов благодаря: близости к метро (10 мин пешком); развитой инфраструктуре района; качественному ремонту и полной мебелировке. Преимущества для арендодателя: Минимум хлопот - квартира полностью укомплектована, не нужно заниматься ремонтом или подбором мебели. Быстрая окупаемость за счёт высокой арендной ставки, соответствующей локации. Долгосрочные арендаторы — престижный район и комфортные условия привлекают ответственных жильцов. Юридическая чистота: один собственник; отсутствие долгов и обременений; все документы готовы к сделке; возможна ипотека. Код пользователя: 193872



