

Создано: 12.01.2026 в 10:09

Обновлено: 12.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9287910258>

Марианна Георгиевна Пахомова,
Этажи Москва

79230729013

Москва, Балаклавский проспект, 52К1

12 400 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 52К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[проспект Балаклавский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

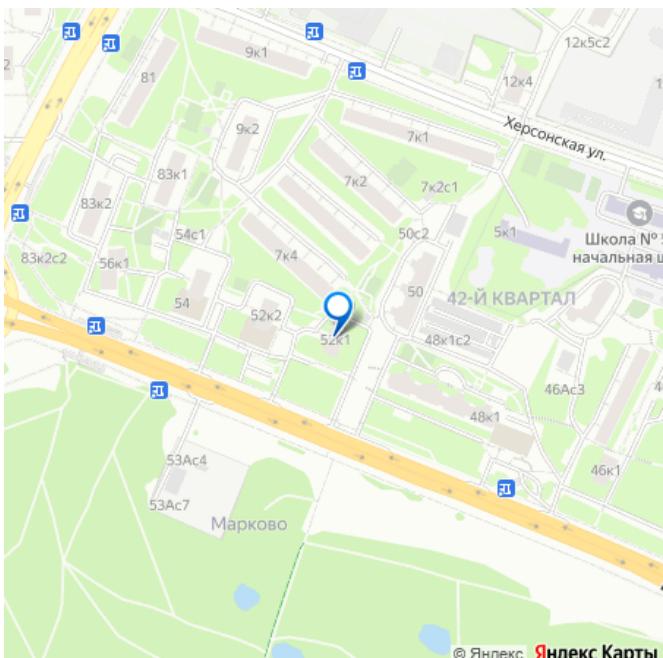
9.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9855383. Продаётся уютная квартира с просторной кухней. Классический дружный кооперативный дом, утеплённый по программе капитального ремонта. Чистые двор, подъезд, лестница и лифты, тихие интеллигентные соседи. Достаточное количество бесплатных парковочных мест. В шаговой доступности магазины, предприятия питания и обслуживания. Станция метро «Зюзино» (БКЛ) в 13 минутах ходьбы.

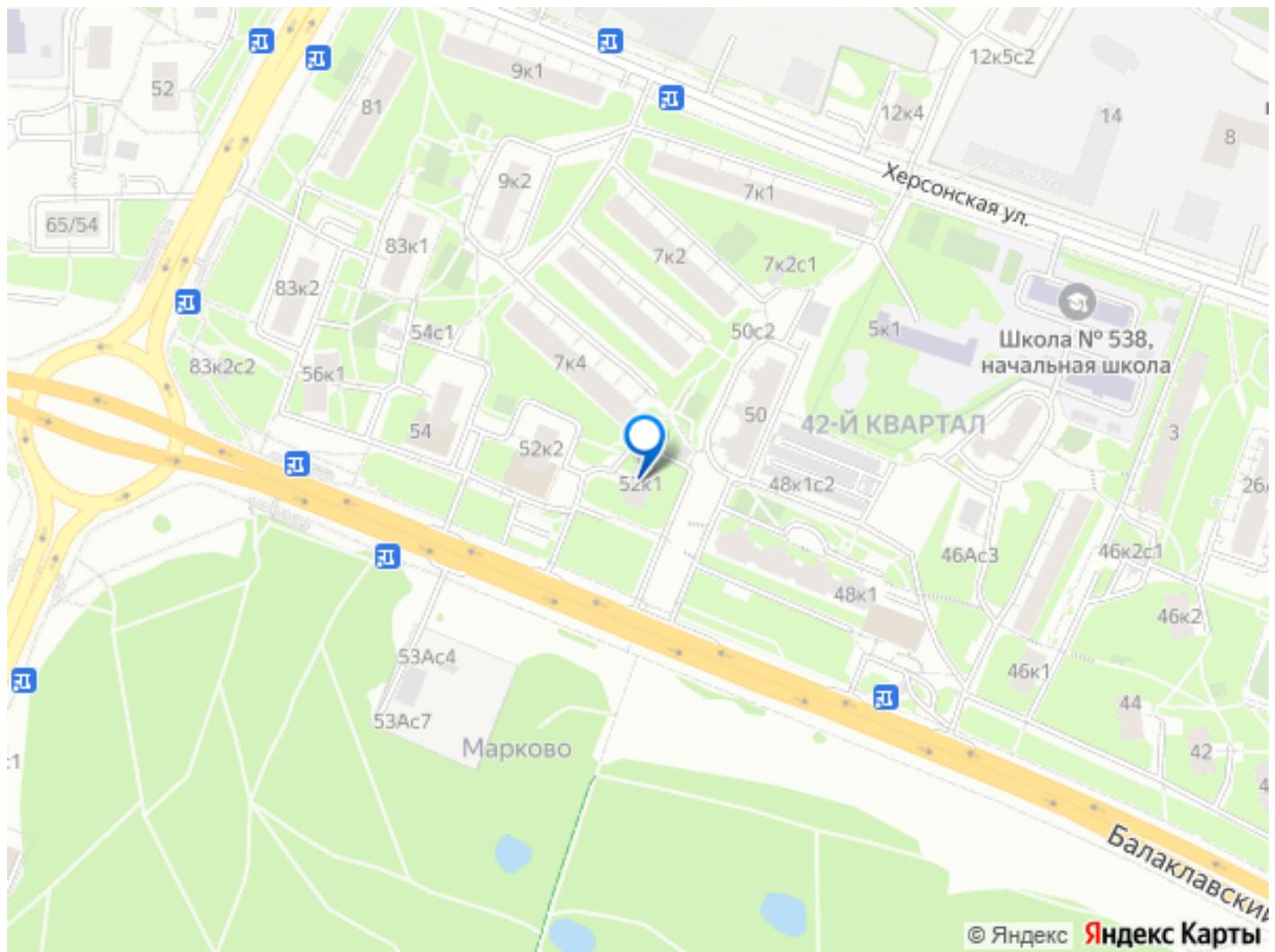
Напротив дома Битцевский природный исторический лесопарк с водоёмами, велосипедными, лыжными, беговыми и освещёнными прогулочными маршрутами.

Недалеко спортплощадка и конно-спортивный комплекс с бассейном. В квартире произведён косметический ремонт.

В комнате пол паркетный наборный (ёлочка), пригоден для циклевания. В квартире есть все необходимое для проживания, готовы оставить новому Собственнику Застеклённый балкон на кухне можно использовать для чаепития. Один взрослый собственник, без обременений. Квартира юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку Подходит под ипотеку, при необходимости - содействие в получении Код пользователя: 152793







Move.ru - вся недвижимость России