

Создано: 02.11.2025 в 17:26

Обновлено: 14.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288009548>

Наталья Целовальникова, Частный  
маклер

**79153239067**

Москва, Измайловский проезд, 5К1

**13 700 000 ₽**

Москва, Измайловский проезд, 5К1

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

Улица

[проезд Измайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

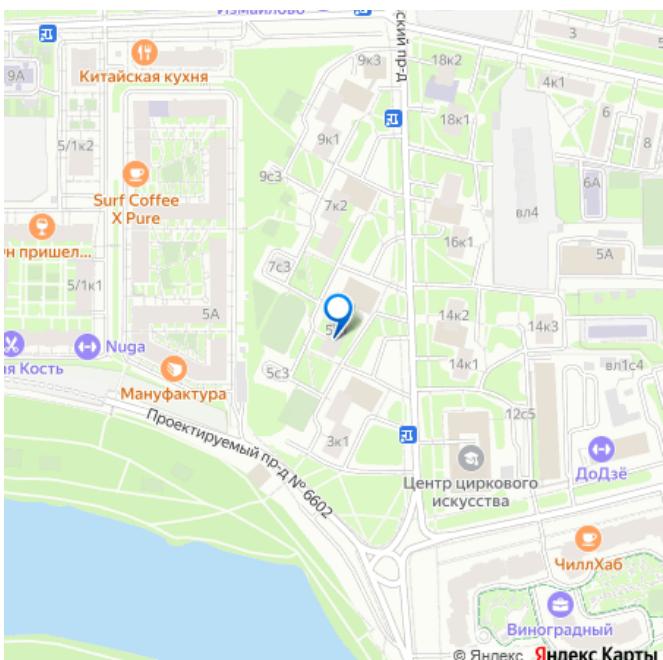
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

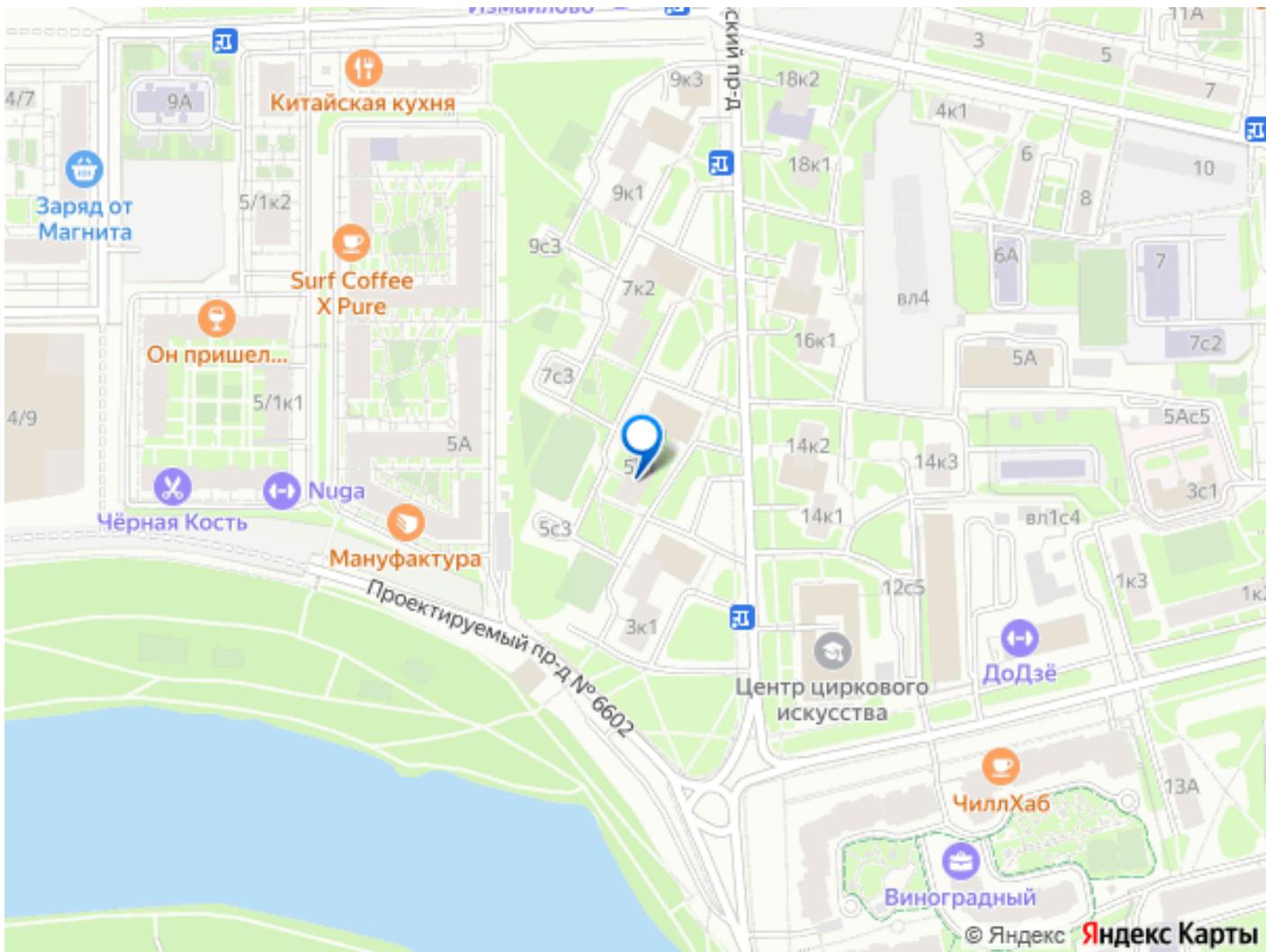
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира с хорошим ремонтом и мебелью. В квартире законная перепланировка, утеплена лоджия без переноса батарей отопления. Сделан хороший ремонт под себя с заменой всех коммуникаций: (электрика, сантехника, батареи), со снятием старых полов, за счет чего увеличилась высота потолка. В кухне, прихожей и санузле плитка, в комнате и на лоджии ламинат. Встроенная кухня с газовой варочной панелью, электрической духовкой, микроволновкой, холодильником, фильтром. Комната поделена на зону спальни и гостиной, в зоне гостиной шкаф и угловой диван для отдыха, в спальне встроенный шкаф и большая двуспальная кровать. В лоджии организовано рабочее место, полы с подогревом. Чистый подъезд, хорошие соседи, дом был ведомственный в советское время. Окна выходят в тихий двор, парковки во дворе всегда достаточно. Рядом магазины на любой кошелек, поликлиники, школы и прекрасный исторический парк с прудом и бывшей резиденцией царей. Обременений нет, ДКП 2018 года





Move.ru - вся недвижимость России