

**13 150 000 ₹**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

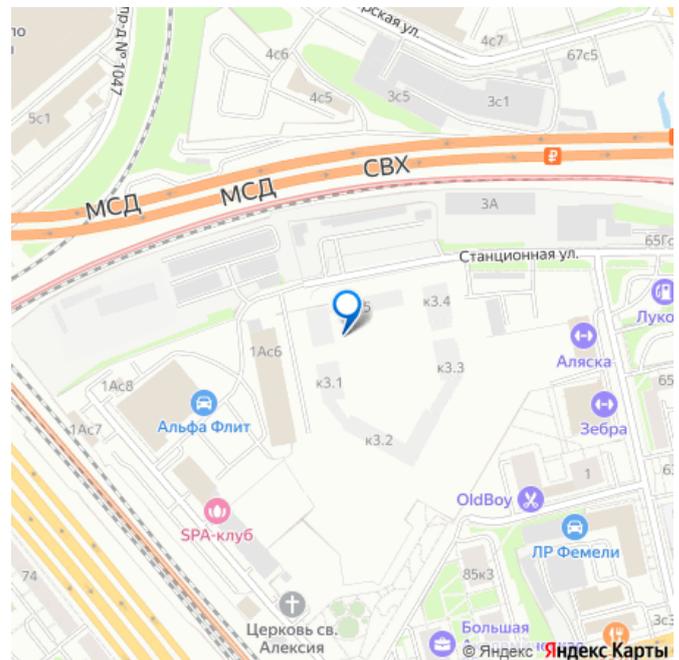
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10501073. Продается отличный вариант однокомнатных апартаментов площадью 35 кв.м. на 24-м этаже в ЖК Большая Академическая 85 от застройщика ПИК. о квартире: - функциональная планировка - совмещенный санузел - готовая отделка - прихожая с местом для хранения - окна в пол с панорамным видом - срок сдачи - июнь 2026 о документах: - 1 взрослый собственник - без использования мат капитала - без обременений - полная стоимость в договоре - документ-основание ДДУ от марта 2024 года о ЖК: Квартал возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до станции МЦК «Лихоборы» — 11 минут, а до метро «Окружная» — 15 минут пешком. Но скоро рядом с проектом откроется подземный переход, который в два раза сократит время до метро. Рядом с «Большой Академической 85» есть всё необходимое для комфортной жизни: поблизости работают семь детских садов, шесть школ, три вуза и два торговых центра. Вокруг много парков, в которых приятно гулять и отдыхать. В домах просторные и светлые подъезды без ступеней и пандусов, с выходами во двор и на улицу. На первых этажах домов — магазины и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, а для самых маленьких жителей — собственный детский сад, который объединён с начальной школой. В зелёных дворах-парках оборудованы современные детские площадки и места для

отдыха. Ещё на территории проекта есть Local Play — большое игровое пространство для детей, где будет интересно и малышам, и подросткам. \_\_\_\_\_ Звоните, чтобы успеть купить отличную квартиру по выгодной стоимости! Я гарантирую безопасное проведение сделки с юридическим сопровождением. Одобрение ипотеки на выгодных условиях. Если вы планируете продажу своей квартиры, обращайтесь! С уважением, Васильченко Ангелина — ваш надежный эксперт по недвижимости АН ЭТАЖИ. Код пользователя: 113074



