

Создано: 16.01.2026 в 10:43

Обновлено: 16.01.2026 в 11:49

**Москва, улица Вучетича, 8**

**14 000 000 ₽**

Москва, улица Вучетича, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

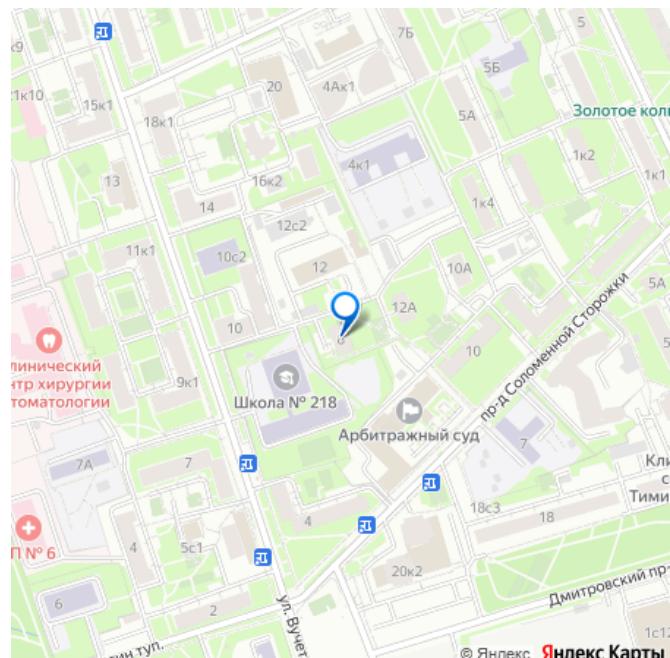
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://move.ru/objects/9288042942>

**Михаил Станиславович Гулядык,  
Этажи Москва**

**79230714673**

для заметок

## Описание

Номер в базе: 10796372. Продается однокомнатная квартира площадью 35 кв. м на 5 этаже 12-этажного блочного дома. Ключевое преимущество объекта — отличная локация в пешей доступности от метро Гражданская, дорога займет не более 10 минут, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Планировка квартиры практична: изолированная жилая комната 19.9 кв. м, просторная кухня 9.9 кв. м и совмещенный санузел. Наличие балкона добавляет функциональности, предоставляя дополнительное пространство. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, оборудован мусоропроводом.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники и магазины, удовлетворяющие все повседневные потребности. Высота потолков составляет 2.5 метра. Все документы готовы к сделке, правовых обременений нет. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для инвестиции или для приобретения первого жилья с целью последующего ремонта под себя. Кроме того, для наших покупателей мы предлагаем: - Помощь в одобрении ипотеки с 30 банков-партнеров - Выгоду по процентной ставке - Высокий процент одобрения — 97% - Страхование на весь срок ипотеки с выгодой до 50% - Полное юридическое сопровождение сделки - Финансовую гарантию до 25 млн. рублей Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 180212

☒

☒

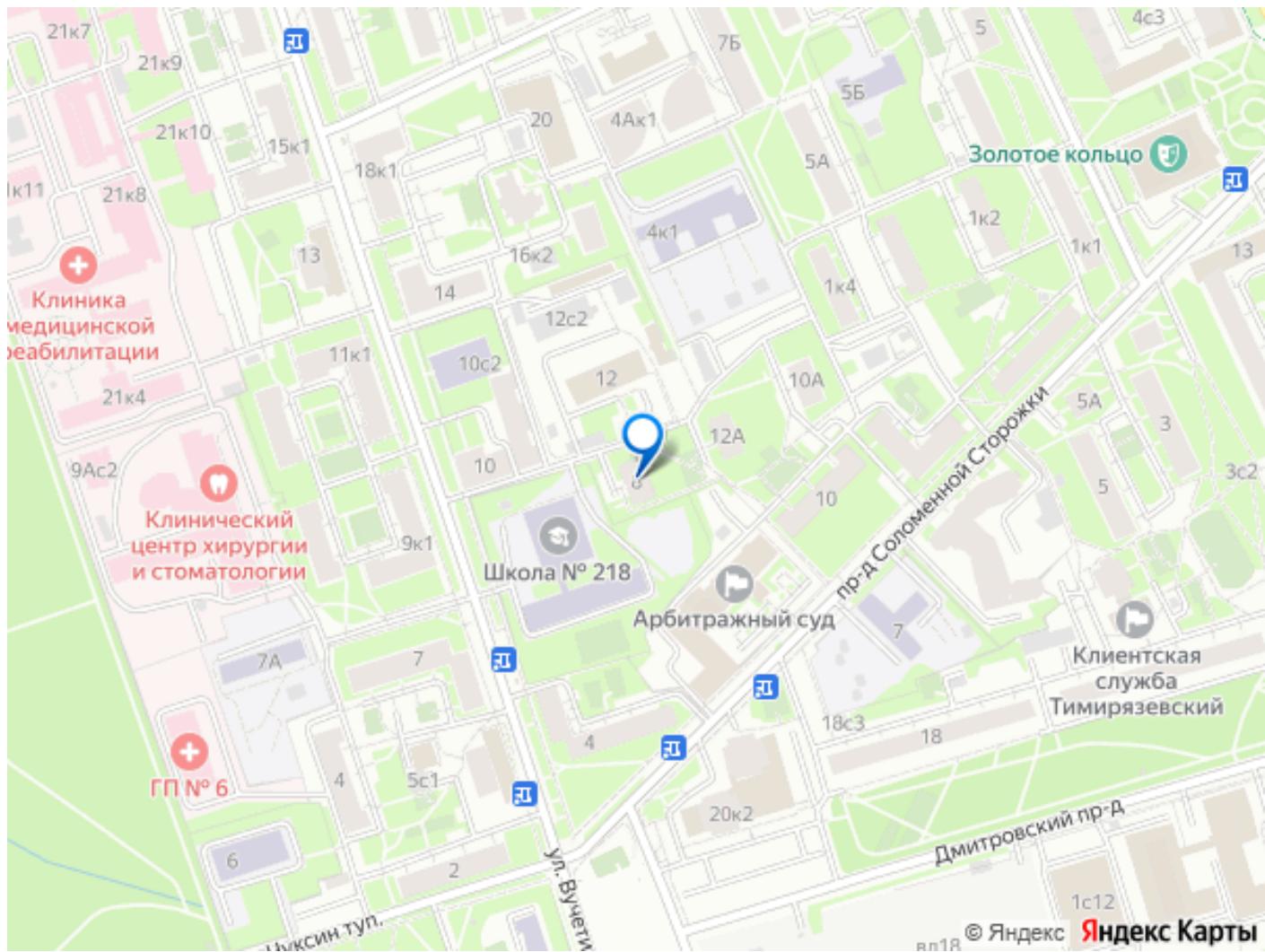
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России