

Создано: 15.01.2026 в 14:07

Обновлено: 17.01.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9288043126>

Марина Сечина, Владис

**79864245294**

**Москва, Карамышевская набережная,  
4к1**

**18 000 000 ₽**

Москва, Карамышевская набережная, 4к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

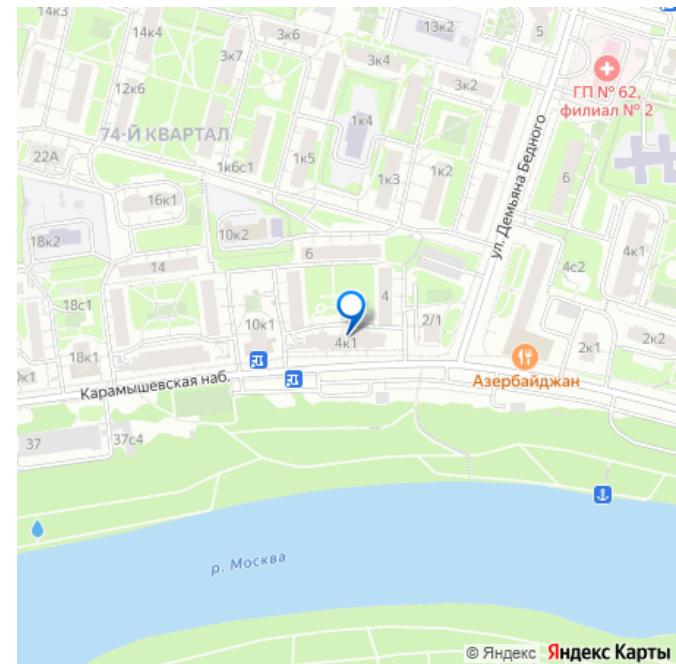
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1996743. Продаётся уютная однокомнатная квартира на Карамышевской набережной, 4к1 в районе Хорошёво-Мнёвники — в одном из самых живописных и перспективных уголков Москвы! Здесь чистый воздух, много света и пространства! Квартира расположена на 12-м этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь составляет 35 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь.

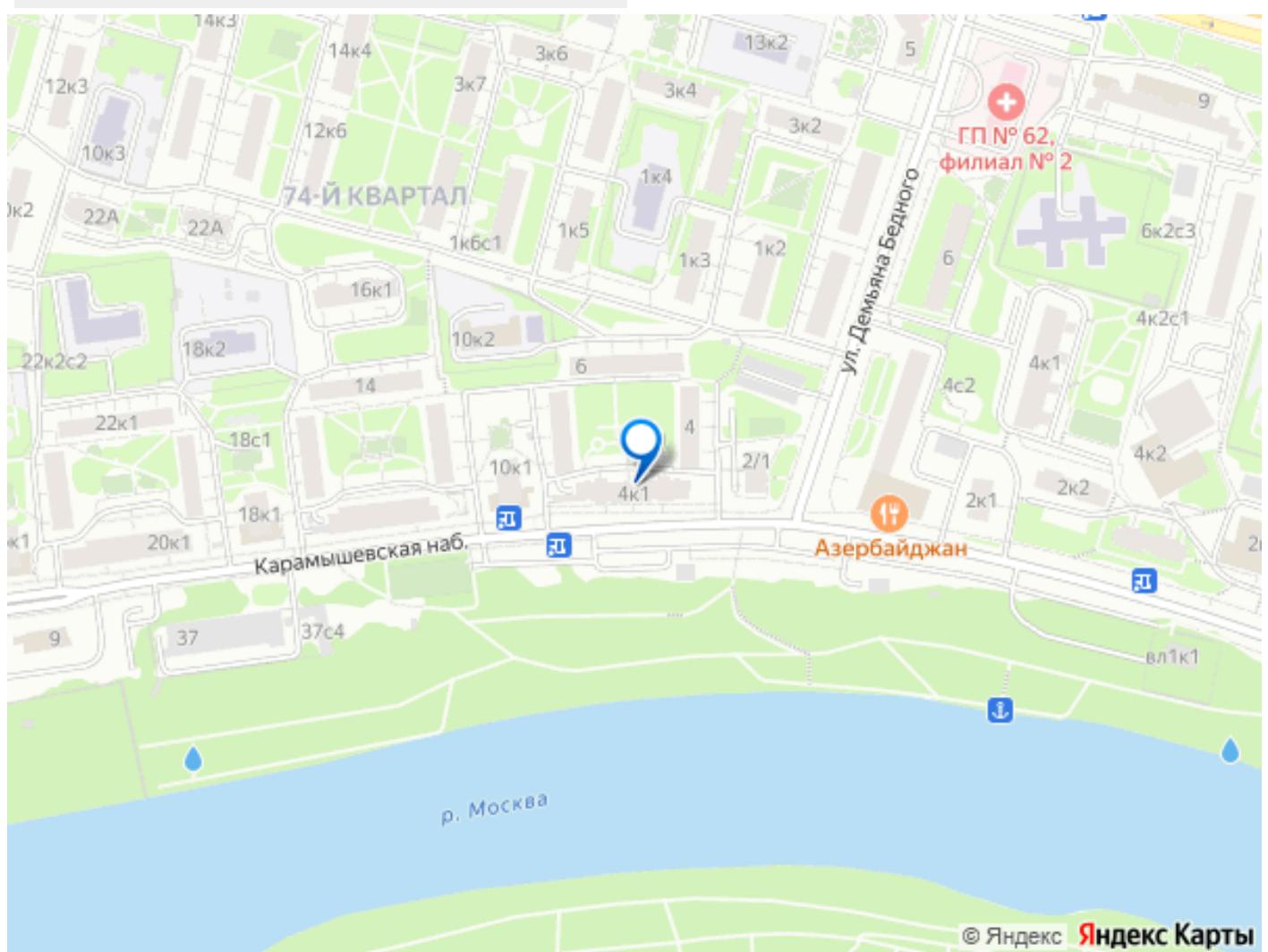
Квартира светлая и теплая. Окна выходят на реку, а наличие двух балконов позволит вам наслаждаться видами и свежим воздухом.

Квартира под ремонт. Соседи спокойные и дружные. Подъезд чистый, есть консьержка. Эта квартира — для тех, кто ценит баланс природы и городской жизни. До станции метро Народное ополчение пешком 10 минут.

Также в шаговой доступности строится новая станция метро Бульвар Генерала Карбышева (Рублёво-Архангельская линия) — удобное сообщение с центром и другими районами столицы. Район отлично подходит для жизни — поблизости школы, детские сады, магазины, кафе, поликлиники и больницы. Ведётся благоустройство набережной: ремонтируются два причала для запуска речных трамваев и остановки пассажирских

судов. Удобное расположение дома обеспечит лёгкий доступ к общественному транспорту и основным магистралям города. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России