

Создано: 16.01.2026 в 12:49

Обновлено: 17.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288091613>

Кристина Нилкина, Самолет Плюс

79858881296

Москва, улица Вучетича, 8

14 300 000 ₽

Москва, улица Вучетича, 8

Округ

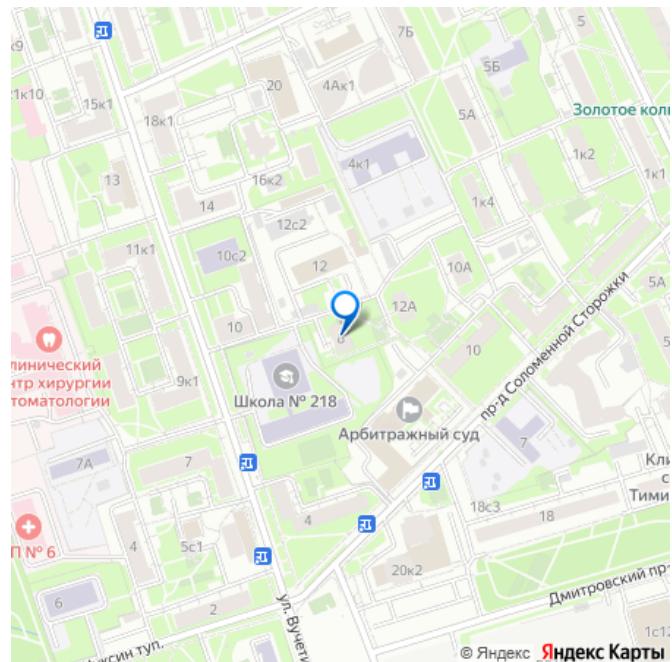
для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Улица

[улица Вучетича](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128682528 ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕКУ от 12,25%

Продается отличная 1-комнатная квартира в престижном районе САО. Идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиции или первой собственной квартиры О квартире:

Площадь: 35 кв. м по документам

Планировка: Удачная, изолированная.

Просторная комната 19,9 кв. м и большая

кухня 9,9 кв.м — можно разместить

обеденную зону Ремонт: Сделан

косметический ремонт. Все готово для новых

хозяев Балкон: Есть застекленный балкон — дополнительное пространство для хранения или уютный уголок с видом Этаж: 5 этаж из 12. Оптимальная высота: достаточно света и

воздуха, при этом нет проблем с подъемом, если вдруг отключили лифт Дом и двор: Дом:

Блочный, хорошо содергится Двор: Тихий,

уютный и озелененный. Окна выходят во

двор, что гарантирует спокойную атмосферу

без шума с улицы Парковка: Во дворе

организована удобная гостевая парковка

Преимущества района Тимирязевский:

Отличная экология и природа: Рядом

знаменитый Тимирязевский парк и

Мичуринский сад — идеально для прогулок,

спорта и отдыха Транспортная доступность:

Несколько минут на транспорте до станций

метро «Тимирязевская» (Люблино-

Дмитровская линия) и «Петровско-

Разумовская». Удобный выезд на основные

магистрали города Инфраструктура: В

шаговой доступности всё для жизни:

супермаркеты («Ашан», «Перекресток»),

торговые центры, поликлиники, детские сады

и школы, кафе и рестораны Спокойная

атмосфера: Район с историей и ухоженной территорией, считается одним из самых благополучных и зеленых на Севере Москвы

Техническая информация: Собственник 1 человек В квартире прописан 1 человек (выпишется при продаже) Звоните, чтобы договориться о просмотре! Квартира действительно достойна вашего внимания

Дополнительно: Содействие покупателям в получении положительного ипотечного решения в 27 банках и с наиболее выгодными ставками от банков, даем финансовые и юридические гарантии на покупку квартиры.

Звоните прямо сейчас! Пока предложение актуально!



