

Создано: 18.01.2026 в 14:43

Обновлено: 18.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288111857>

Собственник

79863238733

Москва, Шепелюгинская улица, 5К1

12 000 000 ₽

Москва, Шепелюгинская улица, 5К1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

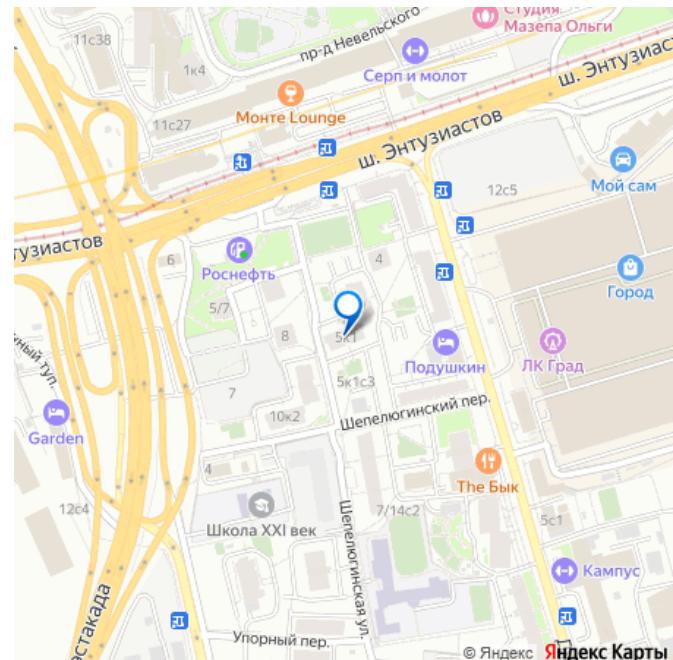
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



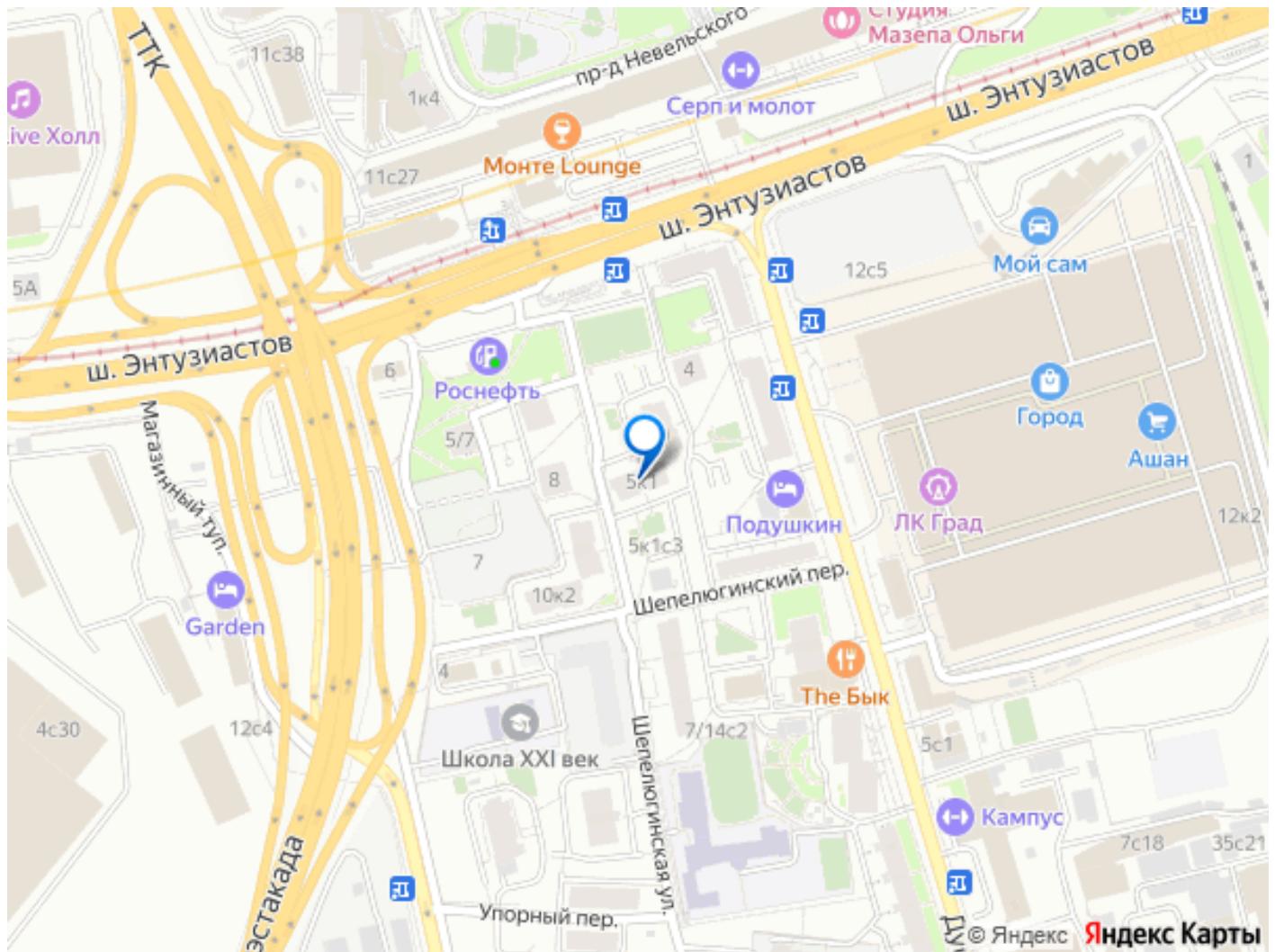
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м, расположенная на первом этаже 16-этажного панельного дома. Жилая площадь квартиры составляет 20 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — школы, детские сады и магазины ТЦ Город. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом, поэтому можно не беспокоиться о долгих поездках за продуктами или в школу. Наземная парковка возле дома решает проблему с парковочными местами. Квартира продается напрямую от собственника, без комиссии. Документы готовы к сделке, возможна ипотека.

Юридически квартира чистая, без обременений и несовершеннолетних. Это хорошее предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой и удобной логистикой, как общественным, так и личным транспортом. Агентские договоры не заключаем.





Move.ru - вся недвижимость России