

🕒 Создано: 21.01.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:53

Москва, улица Вучетича, 8

13 800 000 ₺

Москва, улица Вучетича, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)

<https://move.ru/objects/9288228341>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

**79851480726,7915040
3605**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

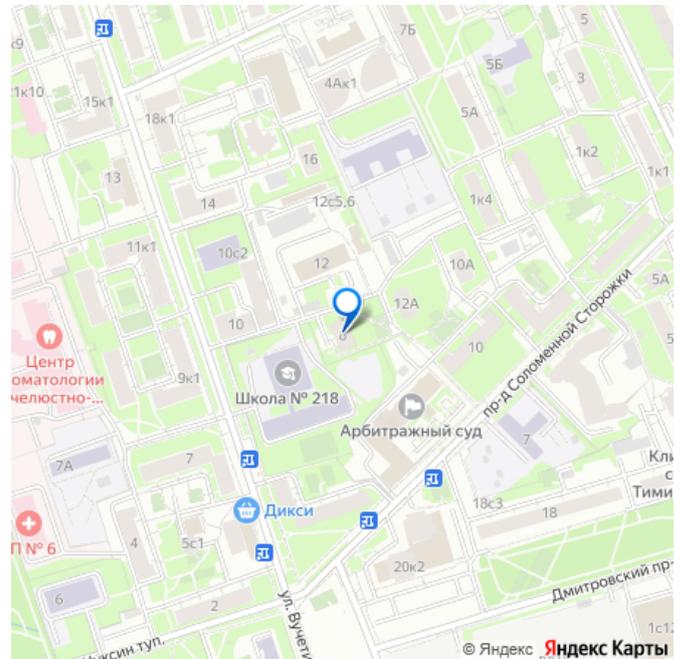
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ • Тип здания: блочный. • Год постройки: 1966. • Серия дома: II18/12. • Этажность: 12 этажей. • Подъезды: 1. • Лифты: есть (пассажирский). • Мусоропровод: есть. • Состояние дома: регулярные уборки, чистые подъезды, внимательная управляющая компания. • Двор: благоустроен, с наземной парковкой и зелёными насаждениями. • Парковка: наземная во дворе (всегда есть свободные места). КВАРТИРА • Этаж: не указан (в доме 12 этажей). • Общая площадь: 35 м² (уточняется по документам). • Жилая комната: 19,9 м² — достаточно места для спальни и зоны отдыха, большие окна обеспечивают естественное освещение. • Кухня: 9,9 м² — функциональное пространство для приготовления пищи и семейных обедов. • Санузел: совмещённый, рациональная планировка. • Балкон: застеклённый (можно использовать как место для хранения или зону отдыха с видом во двор). • Ремонт: без современного ремонта, но квартира полностью пригодна для проживания как есть. • Окна: выходят во двор. ИНФРАСТРУКТУРА • Транспорт: • метро Дмитровская — 12 минут пешком; • удобные выезды на основные магистрали. • Магазины и услуги: • продуктовые супермаркеты — в пешей доступности; • аптеки — рядом с

домом; • отделения банков — в шаговой доступности. • Образование: • школы — рядом; • детские сады — в пешей доступности. • Отдых и природа: • Тимирязевский лесопарк — идеальное место для прогулок на свежем воздухе (в шаговой доступности). ДОКУМЕНТЫ • Основание права собственности: договор мены от 1998 года. • Собственники: 1 взрослый собственник. • Обременения: отсутствуют (квартира свободна от залогов и арестов). • Срок владения: с 1998 года (не попадает под налогообложение). • Тип сделки: альтернативная (продавец ищет замену). • Полная стоимость в ДКП: да (прозрачность сделки). • Перепланировки: отсутствуют (все параметры соответствуют техническому паспорту). • Возможность ипотеки: да.



