

Создано: 21.01.2026 в 15:51

Обновлено: 22.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9288228341>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259
8243**



Москва, улица Вучетича, 8

14 000 000 ₽

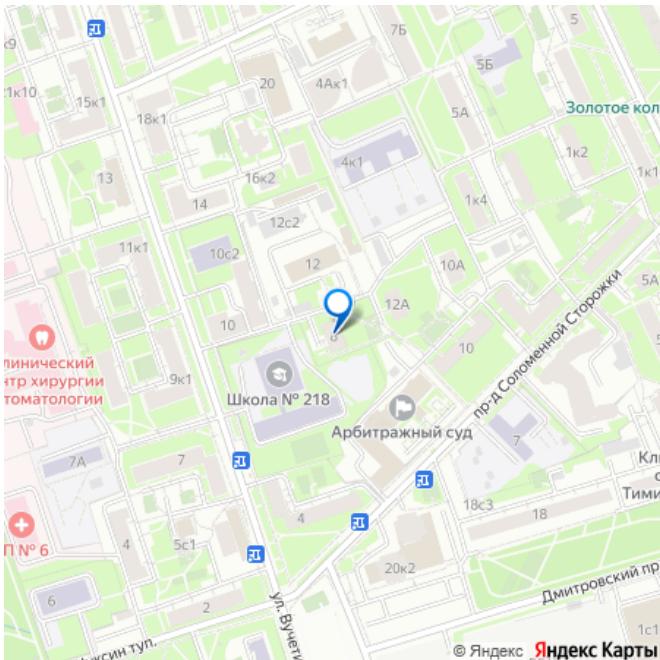
Москва, улица Вучетича, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира в тихом дворе у метро Дмитровская Расположение и дом Квартира находится в 12этажном блочном доме 1966 года постройки (серия II18/12). Дом содержится в порядке: регулярные уборки, чистые подъезды, внимательная управляющая компания. Благоустроенный двор с наземной парковкой и зелёными насаждениями создаёт атмосферу спокойствия. До станции метро Дмитровская — всего 12 минут пешком. Пространство и планировка Перед вами практичная однокомнатная квартира, где всё продумано для комфортной жизни: Жилая комната (19,9 м?) — достаточно места для обустройства спальни и зоны отдыха. Естественное освещение через большие окна создаёт ощущение простора. Кухня (9,9 м?) — функциональное пространство для приготовления пищи и семейных обедов. Совмешённый санузел — рациональная планировка без лишних квадратных метров. Застеклённый балкон — дополнительное место для хранения или отдыха с видом во двор. Квартира без современного ремонта, но полностью пригодна для проживания как есть. Инфраструктура и окружение Всё необходимое — в шаговой доступности: Транспорт: 12 минут до метро Дмитровская,

удобные выезды на основные магистрали.

Магазины: продуктовые супермаркеты, аптеки, отделения банков — в пешей доступности. Образование: рядом расположены школы и детские сады. Отдых: Тимирязевский лесопарк — идеальное место для прогулок на свежем воздухе. Парковка: наземная парковка во дворе — всегда есть места для вашего автомобиля. Юридическая чистота Основание права: договор мены от 1998 года. Один взрослый собственник — упрощение процедуры сделки. Без обременений — квартира свободна от залогов и арестов. Срок владения: с 1998 года (не попадает под налогообложение). Альтернативная сделка — продавец ищет замену. Полная стоимость в договоре куплипродажи — прозрачность сделки. Отсутствие перепланировок — все параметры соответствуют техническому паспорту. Возможна ипотека. Почему это предложение стоит рассмотреть? Удобное расположение: 12 минут до метро, развитая инфраструктура. Практичная планировка: просторная комната и кухня, застеклённый балкон. Юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений, полная сумма в договоре. Двор без машин: тишина и спокойствие, наземная парковка. Готовность к проживанию: квартира пригодна для жизни без срочных вложений. Не упустите шанс обрести уютное жильё в одном из самых спокойных районов Москвы! Записывайтесь на показ — и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично.

✗

✗

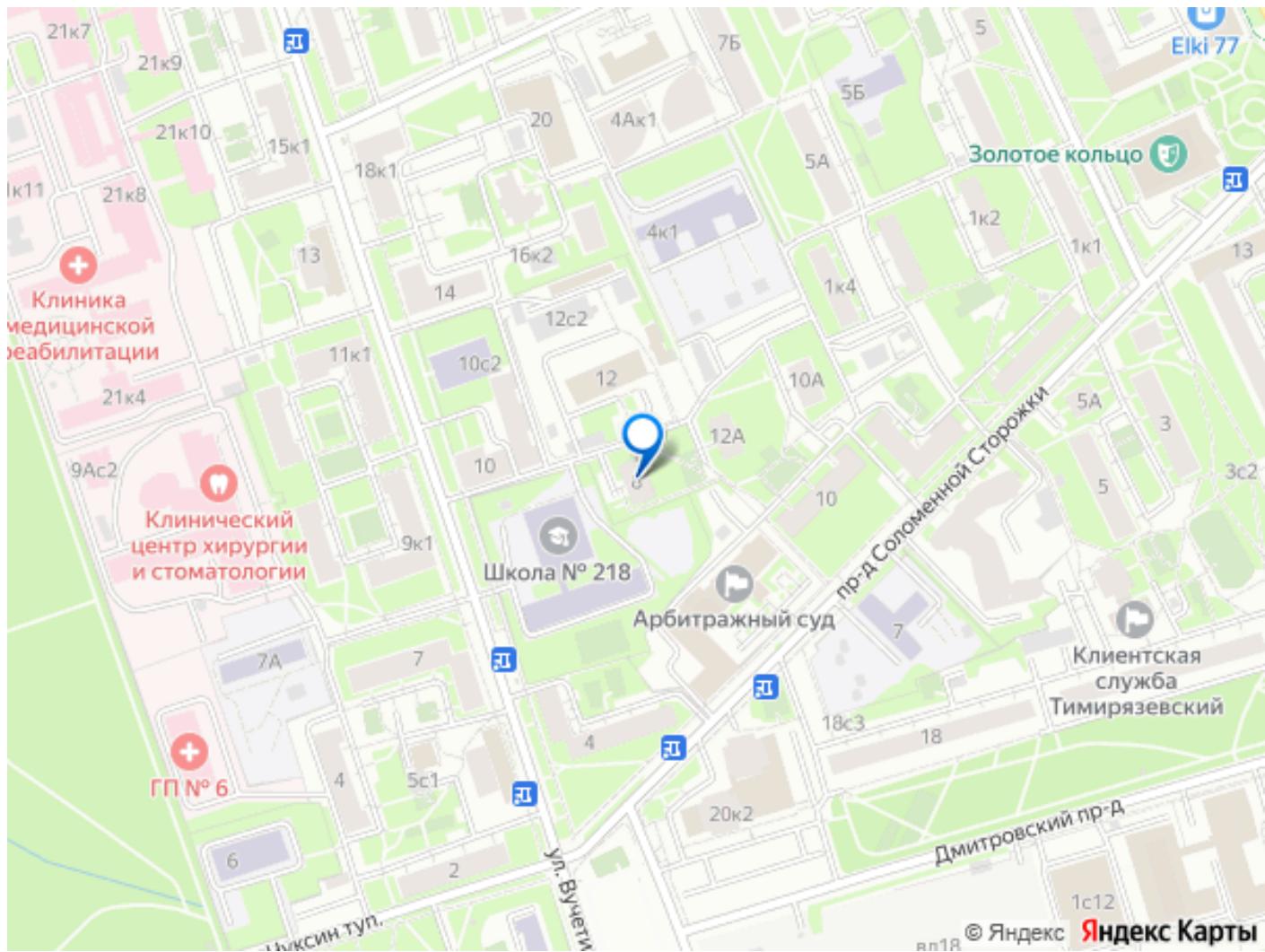
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России