

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:57

Собственник

79863945426

Москва, 3-я Рощинская улица, 12/18

20 000 000 ₺

Москва, 3-я Рощинская улица, 12/18

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

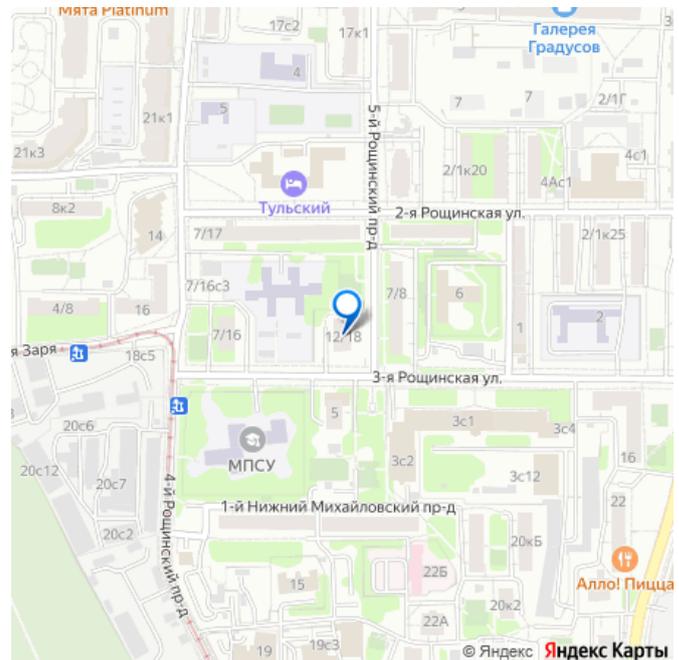
10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба риелторов, агентов не беспокоить, в помощи не нуждаюсь, опыт в сделках имею! Продаю уютную однокомнатную квартиру с евроремонтом, расположенную на 6 этаже 14-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из них 20 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м — кухня. Большая лоджия 6 метров, в общую площадь не входит, лоджия утеплена! Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Оставлю мебель по договоренности. Евроремонт выполнен в светлых тонах, заменена вся электрика, проводка. Кухня IKEA оборудована современной техникой (посудомоечная машина, варочная панель и духовка Electrolux), кондиционер. Санузел совмещенный и отделан качественными материалами, сантехника grohe. Дом был построен в 1973 году и находится в отличном состоянии. В 2024 году была проведена ремонт в подъезде. В подъезде есть два пассажирских лифта. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, общий тамбур на 4 квартир, закрывается на ключ. в тамбуре можно хранить велосипед, санки, самокат и тд. Взрослые, интеллигентные соседи. Квартира расположена в шаговой

доступности от станции метро «Тульская» — всего 13 минут пешком и метро Шаболовка -18 минут пешком, а так же всего 4 км от Кремля. Около дома трамвайная остановка. во дворе тишина, летом можно спать с открытой лоджией, птицы поют! Так же в шаговой доступности Парк Горького и Нескучный сад. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть хорошие престижные школы (Бауманская), детский сад прямо во дворе, клиники и разнообразные магазины. Так же рядом много вузов таких как ВШЭ, РУДН, РГУ Косыгина, Губкинский университет и тд. В шаговой доступности Даниловский рынок. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Приобреталась квартира по ДКП. Полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался . Альтернатива подобрана.



