

Создано: 21.01.2026 в 10:31

Обновлено: 21.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9288228761>

Собственник

79863945426

Москва, 3-я Рощинская улица, 12/18

20 000 000 ₽

Москва, 3-я Рощинская улица, 12/18

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

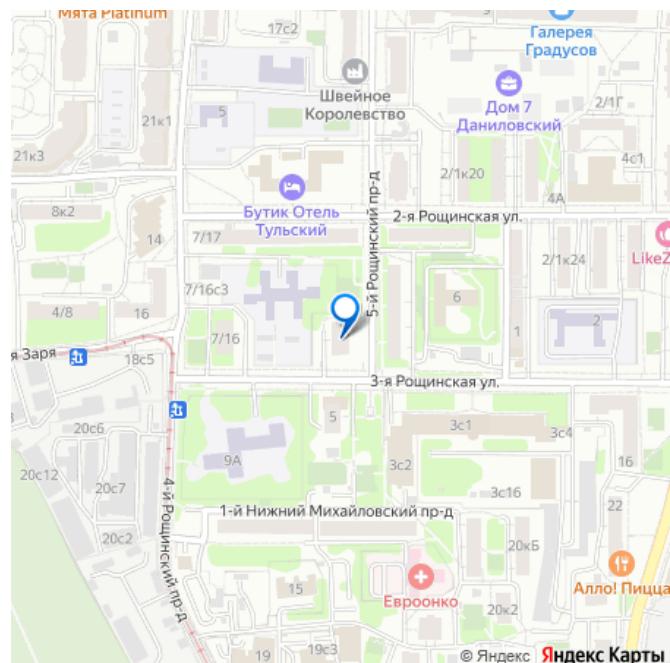
10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру с евроремонтом, расположенную на 6 этаже 14-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из них 20 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м — кухня. Большая лоджия 6 метров, в общую площадь не входит, лоджия утеплена! Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Евроремонт выполнен в светлых тонах, что делает пространство более светлым и уютным. Заменена вся электрика, канализационные трубы, проводка. Кухня IKEA оборудована современной техникой и удобной мебелью. Санузел совмещенный и отделан качественными материалами, сантехника grohe. Есть лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом был построен в 1973 году и находится в отличном состоянии. В подъезде есть два пассажирских лифта и пандус, поэтому можно легко добраться до квартиры. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, что делает проживание более удобным. Общий тамбур на 4 квартиры, закрывается на ключ. В тамбурах можно хранить велосипед, санки, самокат и тд. Квартира расположена в шаговой доступности от станции метро «Тульская» — всего 13 минут пешком и метро Шаболовка — 18 минут пешком, а так же всего 4 км от Кремля. Так же в шаговой доступности Парк Горького и Нескучный сад. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть хорошие престижные школы (Бауманская),

детский сад прям во дворе, клиники и разнообразные магазины. Так же рядом много вузов таких как ВШЭ, РУДН, РГУ Косыгина, Губкинский университет и тд. В шаговой доступности Даниловский рынок. Квартира продается от собственника, поэтому без комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Просьба риелторов, агентов не беспокоить, в помощи не нуждаюсь , опыт в сделках имею!



