

Создано: 20.01.2026 в 15:37

Обновлено: 21.01.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9288228827>

Оксана Фомина, ОГРК

**79853258613, 7923073
5072**

Москва, Очаковское шоссе, 4К4

10 500 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 4К4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

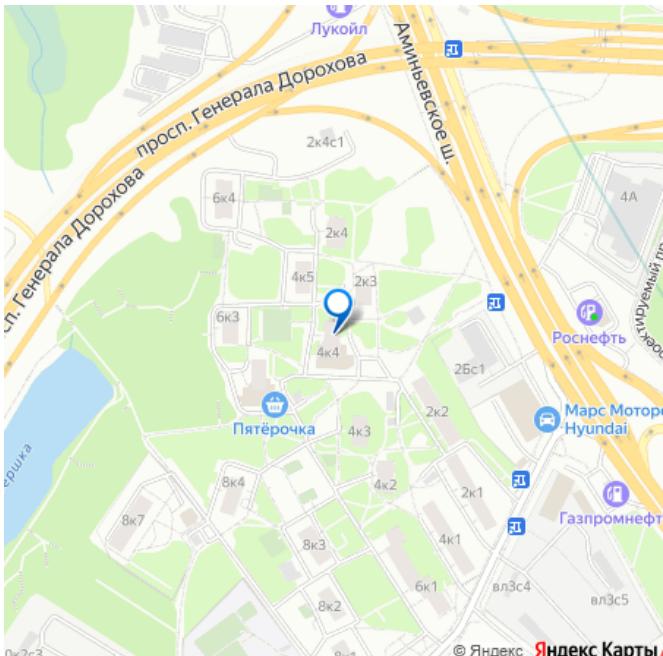
для заметок

Квартира



Количество комнат

1



Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

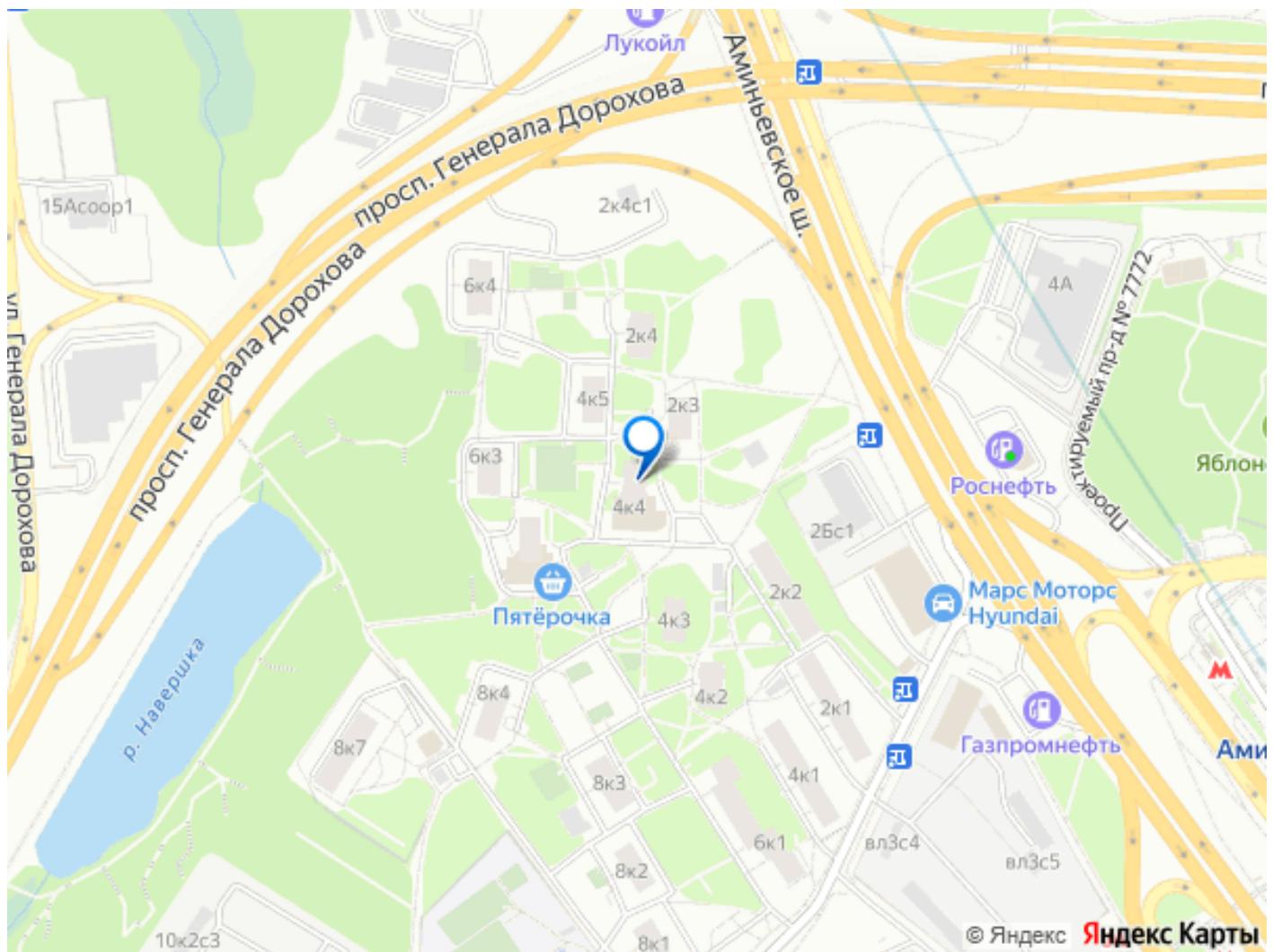
лифт, парковка

Описание

Id 388120. Всего в 8 минутах ходьбы до

станции метро Аминьевская! . Это не просто жилье, а чистый холст для создания идеального личного пространства или выгодная инвестиция в перспективный район. Квартира площадью 36,8 кв. м. Жилая комната размером 19,9 кв. м и кухня 9,7 кв. м предоставляют невиданную для однокомнатной планировки свободу для зонирования. Вы сможете легко организовать комфортную спальню, гостиную, кабинет или творческую мастерскую. Отдельный предбанник на три квартиры , что гарантирует тишину и приватность, а два пассажирских лифта обеспечивают удобный подъем. Из окон открывается спокойный вид во двор. Район Очаково-Матвеевское сочетает развитую инфраструктуру и близость к природе. Всего в 10 минутах ходьбы — станция метро «Аминьевская». В пешей доступности находятся школы, включая классический пансион МГУ, детские сады, поликлиники и торговые центры. Рядом обустроена современная фестивальная площадка со скейт-парком. Но истинная ценность — это зеленые зоны: Матвеевский лес, Троекуровский лесопарк и зона отдыха у Большого Очаковского пруда станут продолжением вашего жизненного пространства. Для инвестора — это ликвидный актив с высоким потенциалом роста стоимости благодаря динамичному развитию района. Квартира продается свободно, что позволяет провести сделку в кратчайшие сроки. Не упустите шанс стать владельцем квартиры с уникальной планировкой в одном из самых гармоничных районов Москвы. Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России