

🕒 Создано: 21.01.2026 в 17:10

Обновлено: 22.01.2026 в 17:42

**Москва, Карамышевская набережная,  
4к1**

**18 000 000 ₽**

Москва, Карамышевская набережная, 4к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

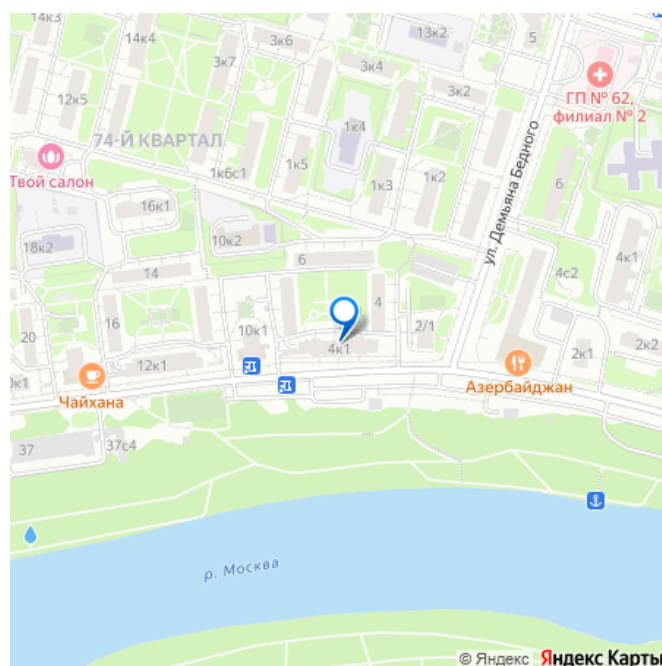
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9288228903>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,  
МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

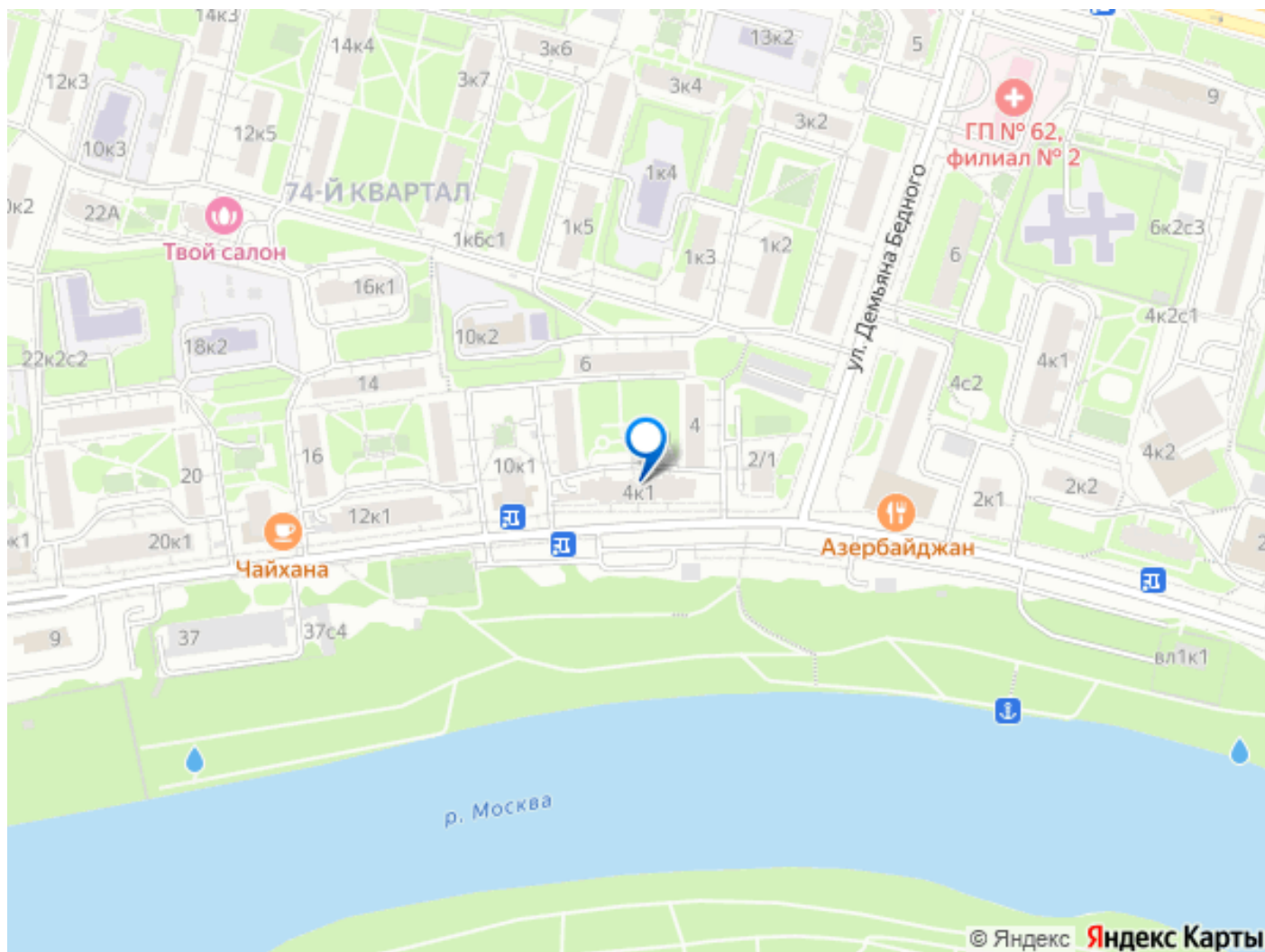
## Описание

Код объекта: 1995981. Продается видовая однокомнатная квартира в престижном районе города Москвы, СЗАО, Хорошево-Мневники, в современном монолитном доме. Окна выходят на набережную Москва-реки, квартира с изолированной комнатой, двумя балконами, совмещенным санузлом и просторной кухней. Высокий этаж позволит Вам любоваться закатами и панорамными видами города. • НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: — функциональная планировка — 1 изолированная комната, совмещенный санузел с ванной, просторная входная группа — высота потолков — 2,8 м — вид на набережную Москва-реки • О ДОМЕ: — Монолитный дом, 2009 года постройки — в подъезде 2 лифта (пассажирский и грузовой), ухоженная входная группа, консьерж — постоянный контроль за техническим состоянием дома — наземный паркинг для резидентов дома • РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: — Район с развитой и сложившейся инфраструктурой — Ведется благоустройство набережной; в скором времени введут в эксплуатацию два причала для речных трамваев и остановки пассажирских судов, оборудованным пляжем, вело и пешеходными дорожками — Строится

новая станция метро Бульвар Генерала Карбышева (Рублёво-Архангельская линия) — Парк Серебряный бор, лес Октябрьское радиополе, Гребной канал — транспортная доступность: хорошая дорожная развязка, 10 минут пешком до станции метро Народное Ополчение, остановка общественного транспорта возле дома, умеренный трафик по пути в центр, удобный выезд на ТТК — вся инфраструктура в 5 мин. ходьбы от дверей Вашей квартиры - пекарни и кофейни, рестораны, сетевые супермаркеты, детская и взрослая поликлиника • БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ: — свободная продажа — 3 взрослых собственника — без обременений — мебель остается по договоренности — ипотека возможна РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЕЖНО: - В МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов, мы выдаем правовой сертификат нашим покупателям - Индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках Подробная информация у агента МИЭЛЬ







Move.ru - вся недвижимость России