

Создано: 21.01.2026 в 17:10

Обновлено: 22.01.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9288228903>

МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,

МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Карамышевская набережная,  
4к1

**18 000 000 ₽**

Москва, Карамышевская набережная, 4к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

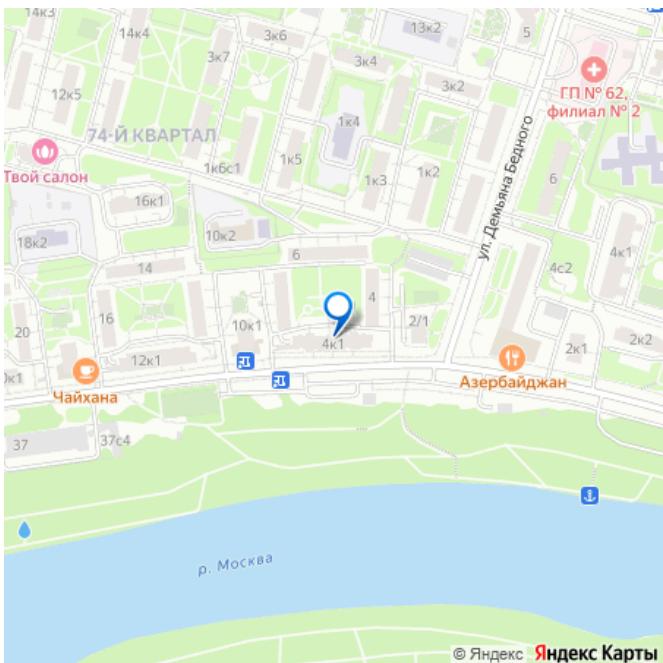
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

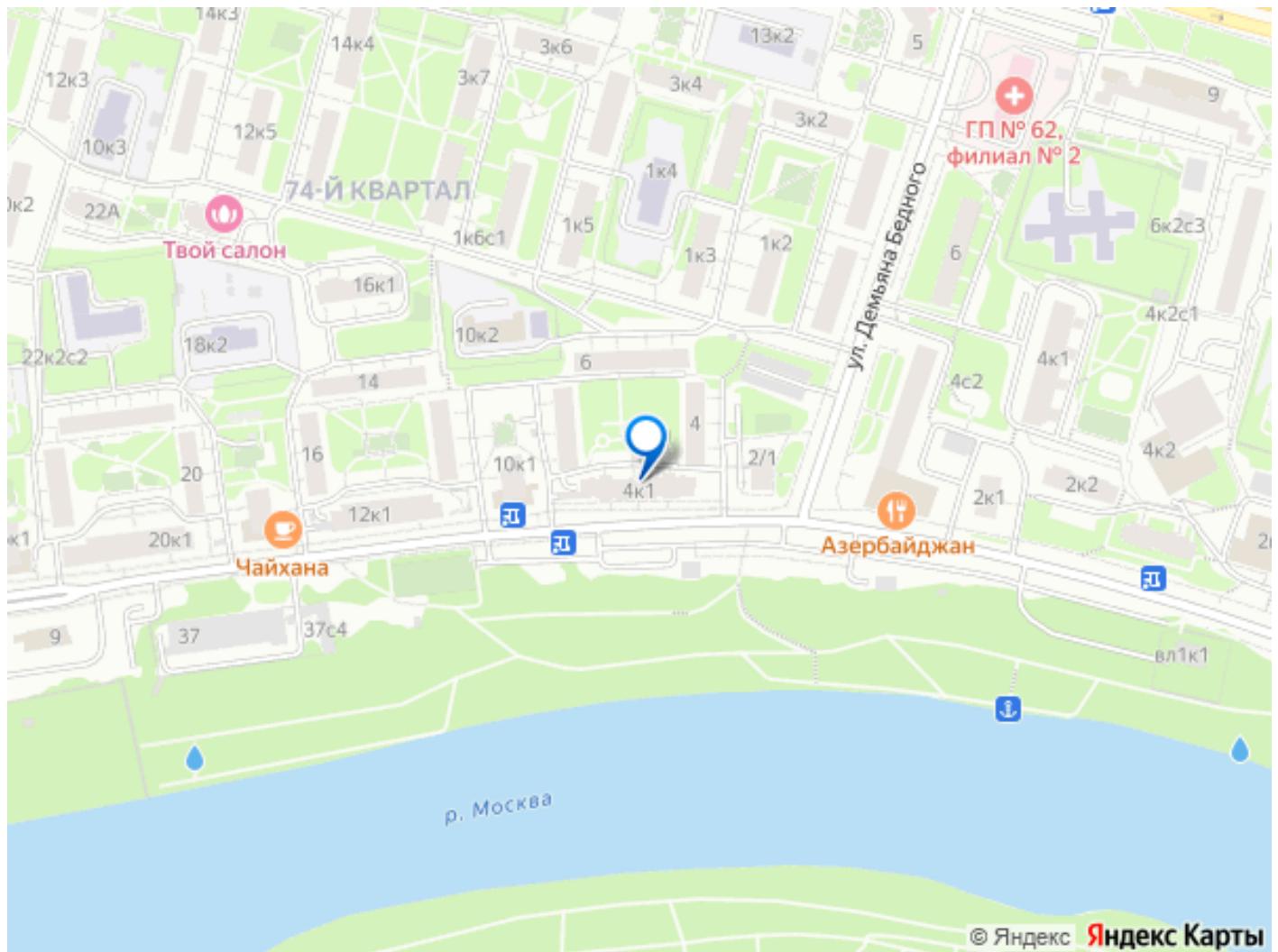
## **Описание**

Код объекта: 1995981. Продается видовая однокомнатная квартира в престижном районе города Москвы, СЗАО, Хорошево-Мневники, в современном монолитном доме. Окна выходят на набережную Москва-реки, квартира с изолированной комнатой, двумя балконами, совмещенным санузлом и просторной кухней. Высокий этаж позволит Вам любоваться закатами и панорамными видами города. • НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: — функциональная планировка — 1 изолированная комната, совмещенный санузел с ванной, просторная входная группа — высота потолков — 2,8 м — вид на набережную Москва-реки • О ДОМЕ: — Монолитный дом, 2009 года постройки — в подъезде 2 лифта (пассажирский и грузовой), ухоженная входная группа, консьерж — постоянный контроль за техническим состоянием дома — наземный паркинг для резидентов дома • РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: — Район с развитой и сложившейся инфраструктурой — Ведется благоустройство набережной; в скором времени введут в эксплуатацию два причала для речных трамваев и остановки пассажирских судов, оборудованным пляжем, вело и пешеходными дорожками — Строится

новая станция метро Бульвар Генерала  
Карбышева (Рублёво-Архангельская линия) —  
Парк Серебряный бор, лес Октябрьское  
радиополе, Гребной канал — транспортная  
доступность: хорошая дорожная развязка, 10  
минут пешком до станции метро Народное  
Ополчение, остановка общественного  
транспорта возле дома, умеренный трафик  
по пути в центр, удобный выезд на ТТК — вся  
инфраструктура в 5 мин. ходьбы от дверей  
Вашей квартиры - пекарни и кофейни,  
рестораны, сетевые супермаркеты, детская и  
взрослая поликлиника • БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА  
СДЕЛКУ: — свободная продажа — 3 взрослых  
собственника — без обременений — мебель  
остается по договоренности — ипотека  
возможна РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И  
НАДЕЖНО: - В МИЭЛЬ самый высокий уровень  
проверки объектов, мы выдаем правовой  
сертификат нашим покупателям -  
Индивидуальное сопровождение по ипотеке  
во всех банках Подробная информация у  
агента МИЭЛЬ







Move.ru - вся недвижимость России