

**Ирина Любезнова, БезопасноИнвест**  
**79859788369**

Создано: 22.01.2026 в 07:00  
Обновлено: 22.01.2026 в 12:48

**Москва, Вешняковская улица, 25/2**

**11 480 000 ₽**

Москва, Вешняковская улица, 25/2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

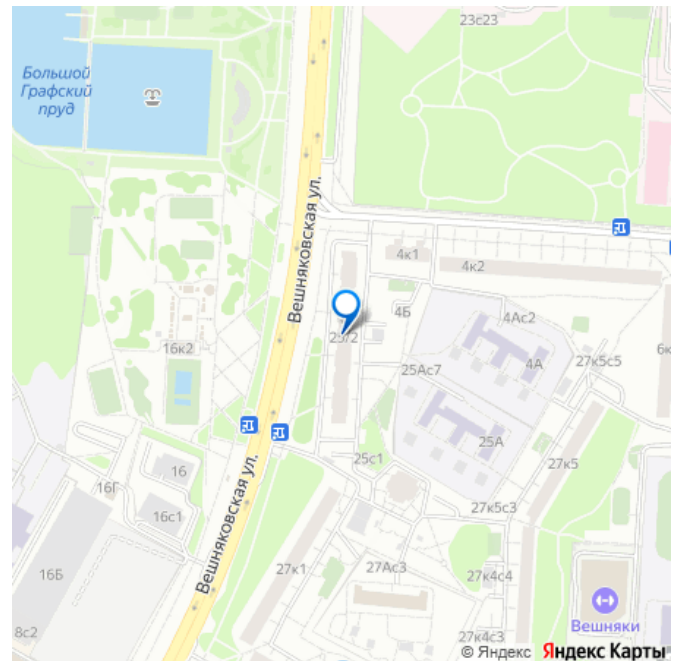
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

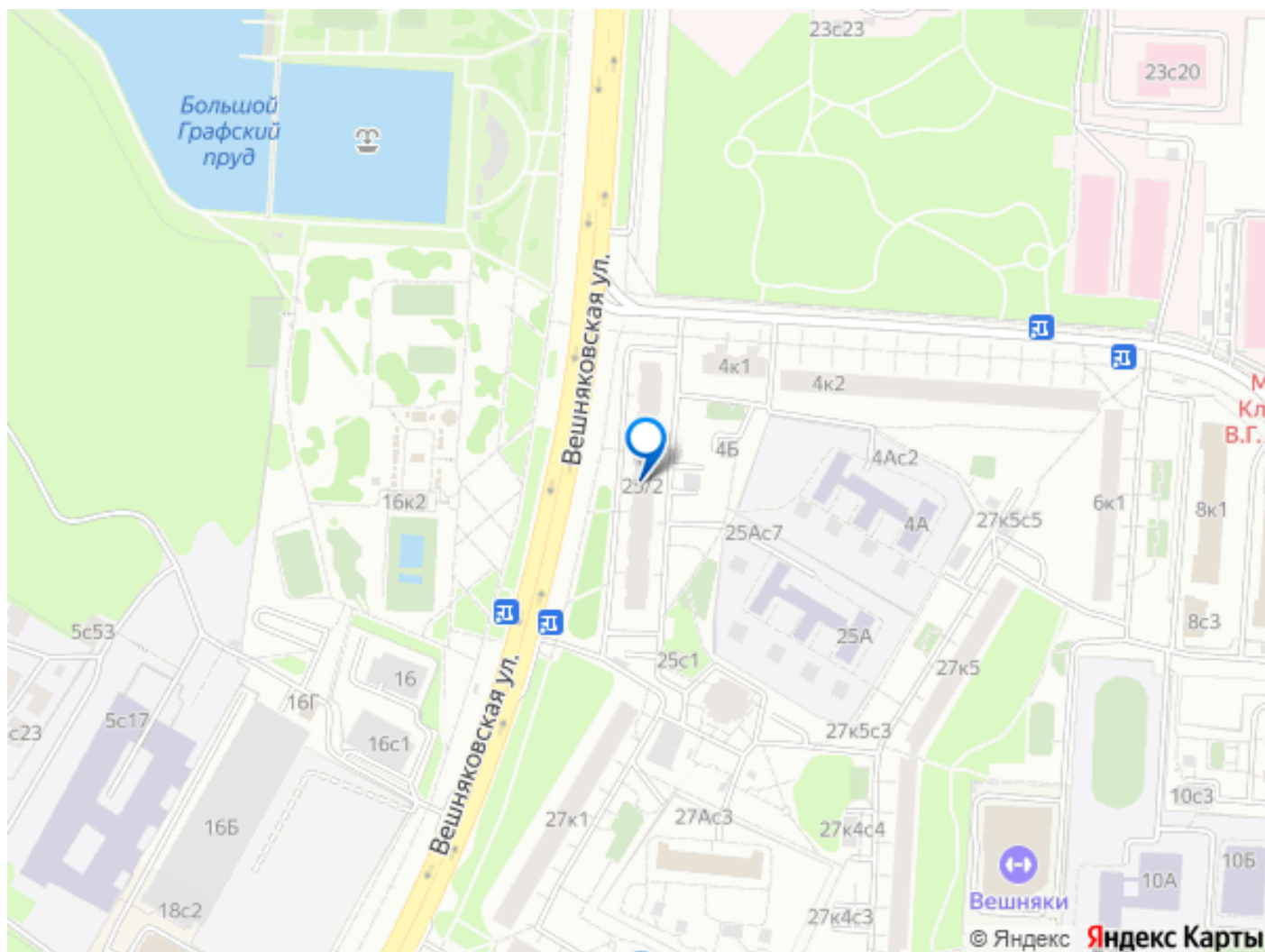
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая просторная  
однокомнатная квартира в спальном,  
комфортном, благоустроенном, районе  
Москвы, Вешняки. Договор купли-продажи  
более 14 лет, 1 взрослый собственник, без  
перепланировок, полная стоимость в  
договоре купли-продажи, полностью готова к  
сделке. Улучшенная комфортная планировка,  
просторная комната с нишей, большая кухня,  
сделан качественный ремонт, с  
использованием дорогостоящих материалов,  
продается вместе с мебелью и бытовой  
техникой, есть вместительный  
металлический шкаф-кладовая в тамбуре,  
отдельный тамбур на 3 квартиры, чистый  
ухаженный подъезд, имеющий 2 выхода. Во  
дворе дома много парковочных мест, детские  
и спортивные площадки, Район полностью  
оснащен развитой инфраструктурой: имеется  
абсолютно все необходимое для комфортной  
благоустроенной интересной жизни и  
развития детей: детские сады, школы, зона  
отдыха, парк, получивший свое название по  
каскаду прудов (Итальянский и Большой  
Графский пруды), музей-усадьба Кусково»,  
новые спортивные площадки (в том числе,  
футбольное поле, волейбольные площадки и  
теннисные корты), беговые и велодорожки,  
амфитеатр и детские площадки. Зимой  
заливается естественный каток и  
открывается лыжная трасса. Обилие  
магазинов на любой вкус : Дикси, Верный,  
Авокадо, Магнит, Пятерочка, Красное Белое,  
хозяйственный магазин, аптеки,  
стоматология, салон красоты, пункты выдачи  
Озон, Валдбериз, 2 мин пешком ост. автобуса  
до ст. метро Выхино, удобный выезд на  
МКАД. Оперативный показ по  
предварительной договоренности. Быстрый  
выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России