

Создано: 22.01.2026 в 15:44

Обновлено: 22.01.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9288278974>

**Юлия Растутаева, ОЛАН**

**79813665165**

**Москва, Веерная улица, 18А**

**12 300 000 ₽**

Москва, Веерная улица, 18А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

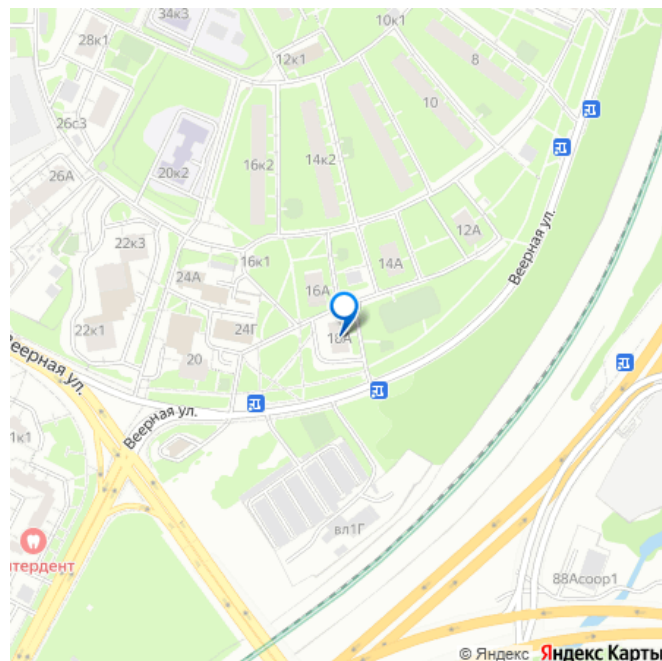
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

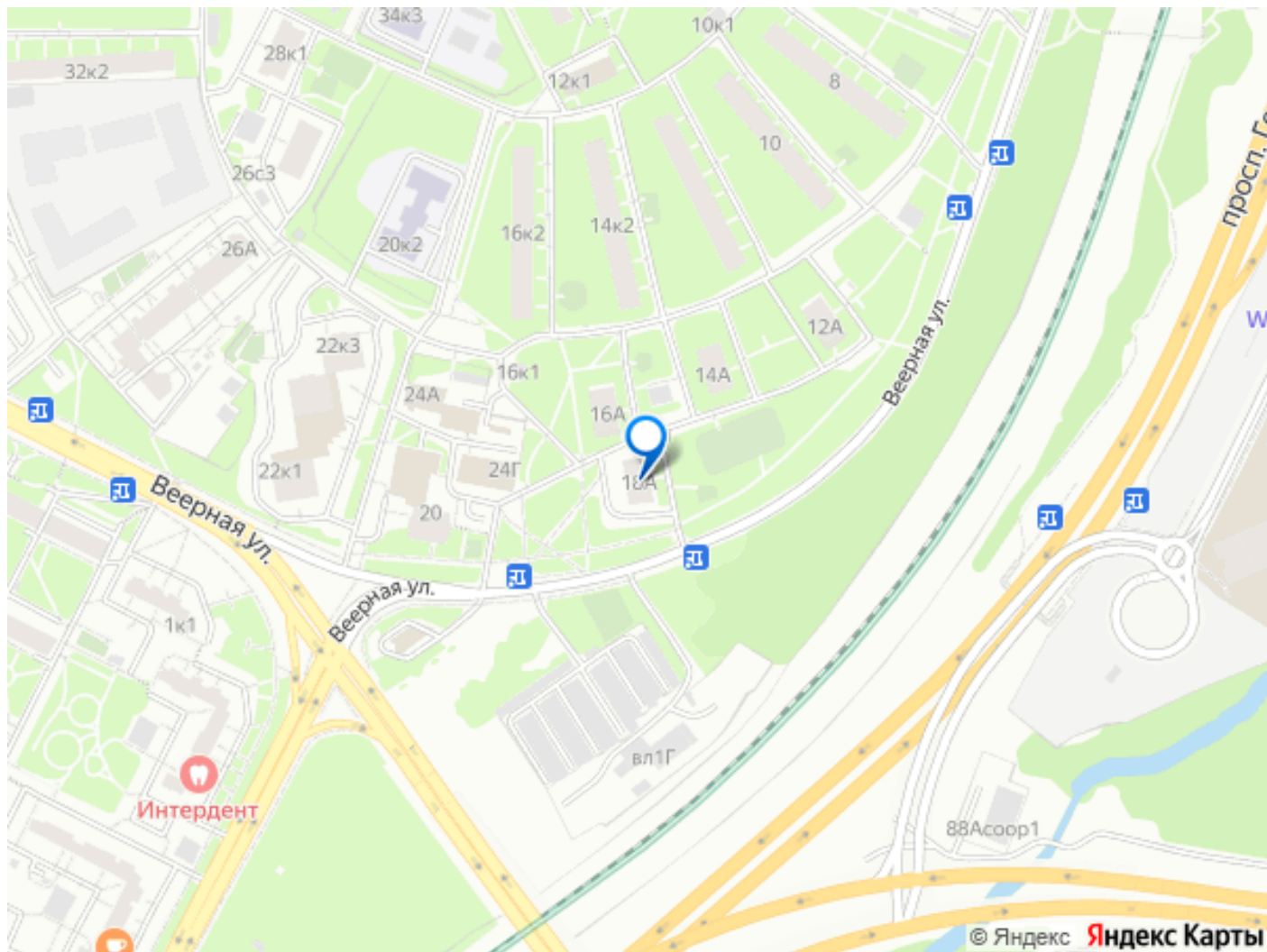
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на Веерной улице, 18А в красивом и современном районе с развитой инфраструктурой. Квартира на 9 этаже 14-этажного панельного дома, 1970 года постройки. Два лифта. Тамбур на три квартиры (закрывается). Площадь квартиры 35 квадратных метров (комната 19,4, кухня занимает) + ОГРОМНАЯ ЛОДЖИЯ (В общую площадь квартиры лоджия по выписке из ЕГРН не входит, около 8 кв.метров плюс к 35 кв.метрам общей площади. Выход в лоджию из комнаты, окна кухни также выходят в лоджию, но из нее нет выхода. До станции метро «Матвеевская» всего 8 минут пешком. На автомобиле быстрые выезды на все основные дороги и шоссе. По сделке: квартира в чистой продаже , без обременений , быстрый выход на сделку, полная сумма в договоре. Документы: наследство по закону (более 4 лет в собственности) , два взрослых собственника по 1/2, на сделке будут присутствовать лично.





Move.ru - вся недвижимость России