

Создано: 22.01.2026 в 16:35

Обновлено: 23.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288279582>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Конаковский проезд, 6К2

10 800 000 ₽

Москва, Конаковский проезд, 6К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Конаковский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

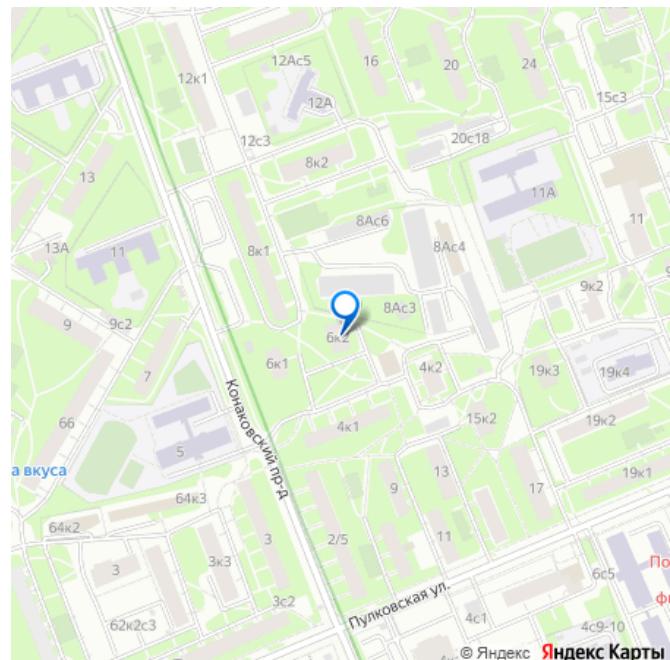
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Код объекта: 2005250. Квартира, куда хочется возвращаться! Продается прекрасная квартира, которая станет настоящим гнездышком для вас и вашей семьи.

Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города - здесь гармонично сочетаются тишина жилого квартала и доступность всей городской инфраструктуры. Среди ключевых плюсов можно выделить развитую социальную инфраструктуру, обилие зелёных зон и мест для отдыха, транспортную доступность, а также перспективы развития района.

Квартира с большой жилой площадью и просторной кухней! Новые окна выходят в тихий двор, в квартире заменены системы водоотведения. После ремонта ваша квартира преобразиться с новым дизайном и подарит гармонию и комфорт в проживании!

А локация говорит сама за себя - обилие парков и водоёмов, что создаёт благоприятную среду для прогулок и активного отдыха! Преимущества 1го этажа:

Не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицуПроще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в коляскахОптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собакПереезд, доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевлеВ жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера)

Возможность исключить из квитанции плату за лифт (по заявлению в УК)Напор воды и теплее батареи изза расположения коммуникацийПроще получить разрешение на перепланировку Дом в образцовом состоянии! Чистый подъезд, сухой подвал. Соседи приветливые и отзывчивые, закрытый тамбур. Тихие дворы

без сквозного проезда создают атмосферу спокойствия и безопасности. Во дворе большая детская площадка с детскими зонами и зоной отдыха. Головинские пруды, парк Дружба, парк у Кронштадтского бульвара, парк усадьба Михалково, парк Северного речного вокзала, набережная Химкинского водохранилища - вся эта красота в шаговой доступности от дома!

Почему эта локация — идеальный выбор?

Сложившаяся инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, ВУЗыполиклиники, МФЦ, библиотеки, салоны красоты, аптеки, зоомагазины, банки, сетевые супермаркетыспортивные секции,фитнес-клубы, бассейны, стадион, ТЦ

Транспортная доступность: станция метро «Водный стадион» в 10 мин. пешкомразвита сеть наземного общественного транспортаудобные выезды на Ленинградское шоссе, Онежскую улицу, СВХ

Гарантия безопасной сделки и юридическая поддержка нашим Клиентам. Квартира идеальна для проживания пары, пожилых людей, и также как инвестиция! Покупка квартиры - вложение в ваше безопасное и счастливое будущее! Оперативный показ.

Документы готовы для сделки.



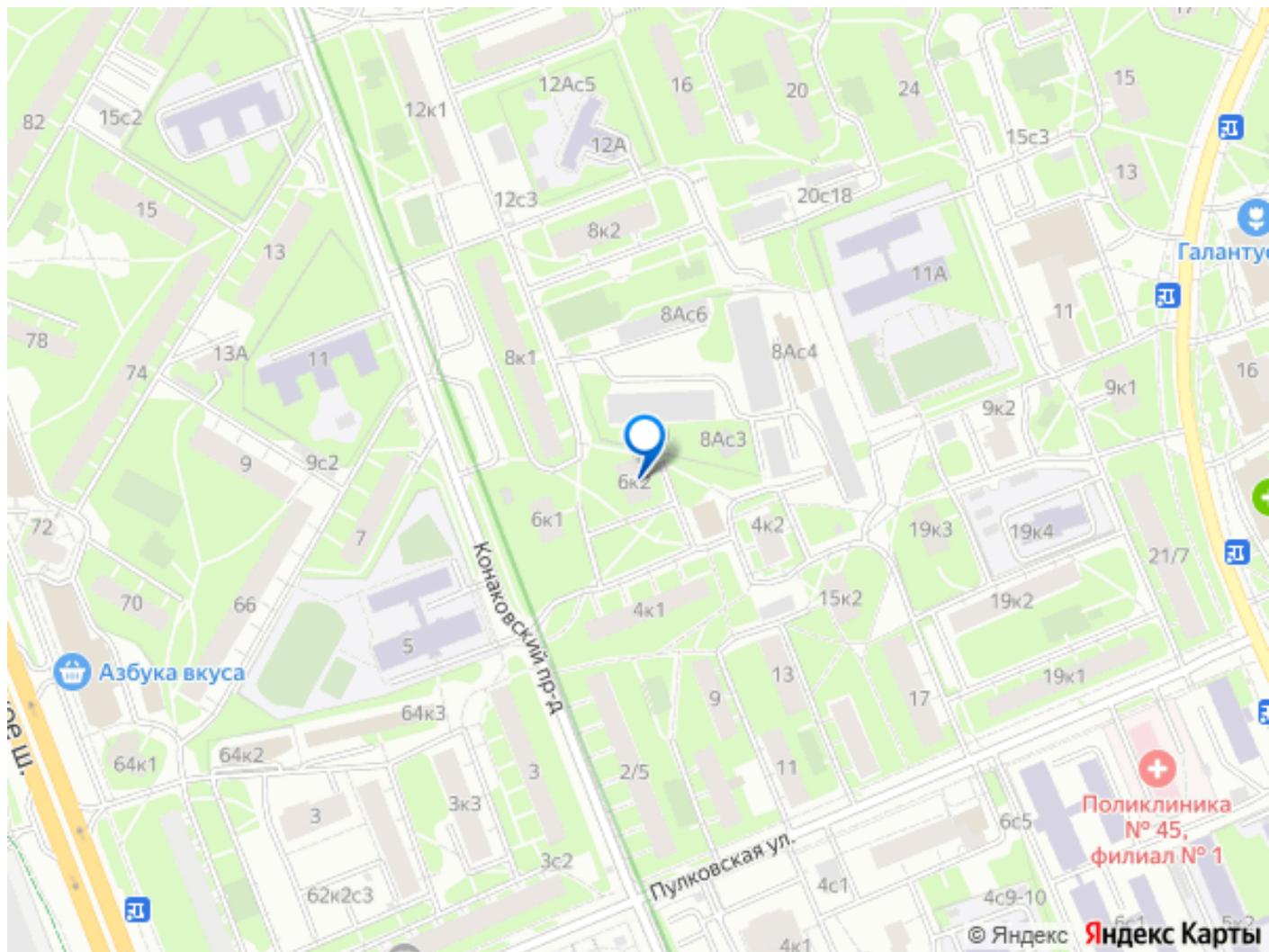
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России