

Создано: 23.01.2026 в 09:37

Обновлено: 26.01.2026 в 09:45

<https://move.ru/objects/9288346379>

Оксана Масная, Оксана Масная

79150509285

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
9С1**

13 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 9С1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

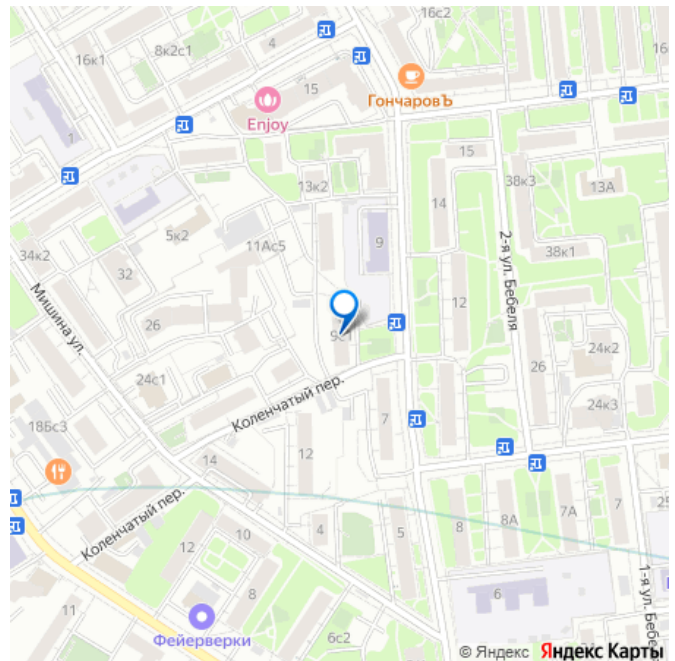
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете уютное и доступное жилье в непосредственной близости от центра Москвы? Пешая доступность до метро Динамо, Петровский парк. Обратите внимание на эту однокомнатную квартиру площадью 35 кв. м, расположенную на 10 этаже 12-этажного дома. Дом построен в 1971 году из надежных блочных материалов. Высота потолков составляет 2.64 метра, что создает дополнительное ощущение простора. В квартире есть остекленный балкон на кухне, шикарный вид из окон на программу города. Квартира под ремонт. Прекрасная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи!!!! Просторная кухня 10 кв. м позволит вам с комфортом готовить и принимать гостей. Санузел совмещенный, в комнате альков - очень удобно разместить гардеробную или зондировать спальню. Благодаря расположению окон во двор, в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Благоустроенная придомовая территория с возможностью парковки. Район предлагает развитую инфраструктуру: всего в 12 минутах ходьбы находится станция метро «Петровский Парк», откуда можно быстро добраться до любой

точки города. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми или для тех, кто ценит удобство городской жизни. Квартира предлагается к продаже без обременений и подходит для ипотеки. 2 собственника более 10 лет. Юр свободна . Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и провести экскурсию по вашему будущему дому.



