

Создано: 28.01.2026 в 14:15

Обновлено: 29.01.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9288562979>

На Петровке, На Петровке

79843219322

Москва, улица Вучетича, 8

14 100 000 ₽

Москва, улица Вучетича, 8

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)



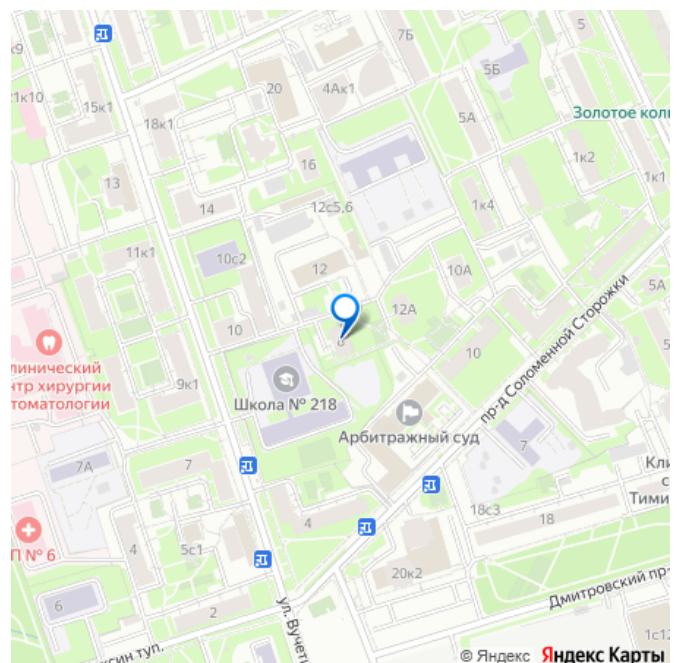
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м²



Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная однокомнатная квартира в тихом дворе у метро «Дмитровская» Идеальный вариант для комфортной жизни без лишних хлопот. Квартира готова к заселению и ждет своего нового хозяина. Ключевые преимущества: 18 минут неспешным шагом до метро «Дмитровская». Просторная комната (19.9 м?) и большая кухня (9.9 м?). Юридически чистая сделка: один собственник, без обременений. Тихий, зеленый двор с организованной парковкой. Готовность к проживанию — не требуются срочные вложения. О доме и локации Район: Тихий, спокойный двор в пешей доступности от метро. Во дворе — зелень, детская площадка и наземная парковка, которая сохраняет территорию свободной от машин. Дом: 12-этажный кирпичный дом (серия II-18/12) 1966 года постройки. Содержится в отличном состоянии: чистые подъезды, регулярные уборки, внимательная управляющая компания. Инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое — магазины, кафе, аптеки, отделения банков. О квартире (общая площадь 35м?) Жилая комната (19.9 м?): Светлая и просторная. Большие окна обеспечивают отличное естественное освещение. Площадь позволяет легко разместить и спальную зону, и зону отдыха. Кухня (9.9 м?): Не просто кухня, а полноценное пространство для приготовления любимых блюд и приятных семейных ужинов. Вместит всю необходимую технику и обеденный стол. Дополнительно: Совмещенный санузел, удобная прихожая. Состояние: Квартира содержится в хорошем состоянии. Все коммуникации в рабочем порядке. Отсутствуют незаконные перепланировки (полное соответствие техническому паспорту). Условия продажи (прозрачные и удобные) Сделка: Прямая, с

одним собственником. Финансы: Альтернативная сделка — продавец рассматривает вариант с одновременной покупкой другой недвижимости (ищет замену). Оформление: Полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи (прозрачность для всех участников). Ипотека: Квартира одобрена всеми крупными банками, возможна покупка с использованием ипотечного кредита. Не упустите возможность приобрести это уютное и выгодное жилье в одном из самых спокойных районов вблизи центра Москвы! Звоните, чтобы задать вопросы и записаться на просмотр — вы сможете лично оценить все достоинства этой квартиры. Арт. 129087064



