

Создано: 28.01.2026 в 19:54

Обновлено: 29.01.2026 в 15:24

Москва, улица Вучетича, 8

**14 290 000 ₽**

Москва, улица Вучетича, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

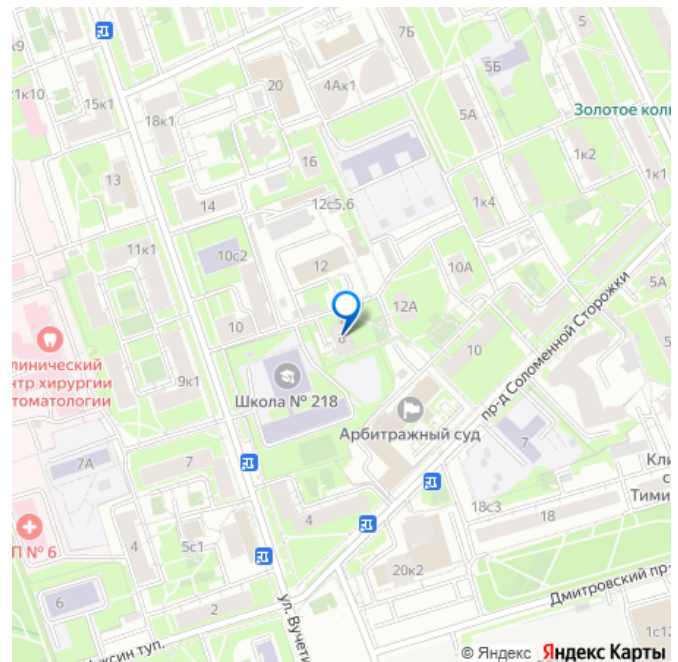
<https://move.ru/objects/9288562984>

**Александр Иванов, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

для заметок



## Описание

Арт. 129230614 Идеальная «однушка» в зеленом Тимирязевском — для жизни или инвестиций 35 м² с косметическим ремонтом, балконом и видом во двор! Эксклюзивное предложение от «Самолета» и банка-партнера на получение ипотечной ставки от 12.75%. Просторная изолированная планировка, 5/12 этаж — светло и тихо. Рядом Тимирязевский парк. Содействие в ипотеке в 27 банках + юр. гарантии. Быстрый просмотр! Квартира: готовность и уют

Площадь 35 м²: комната 19,9 м² + кухня 9,9 м² (для полноценной обеденной зоны). Косметический ремонт — заселяйтесь без вложений. Застекленный балкон — extra-пространство с видом. Окна во двор — покой без уличного шума. Дом, двор и парковка

Блочный дом в отличном состоянии, 5/12 этаж (лифт работает стабильно). Тихий озелененный двор — семейная атмосфера. Гостевая парковка во дворе для авто.

Преимущества Тимирязевского района

Экология топ-класса: Тимирязевский парк и Мичуринский сад — для спорта и отдыха.

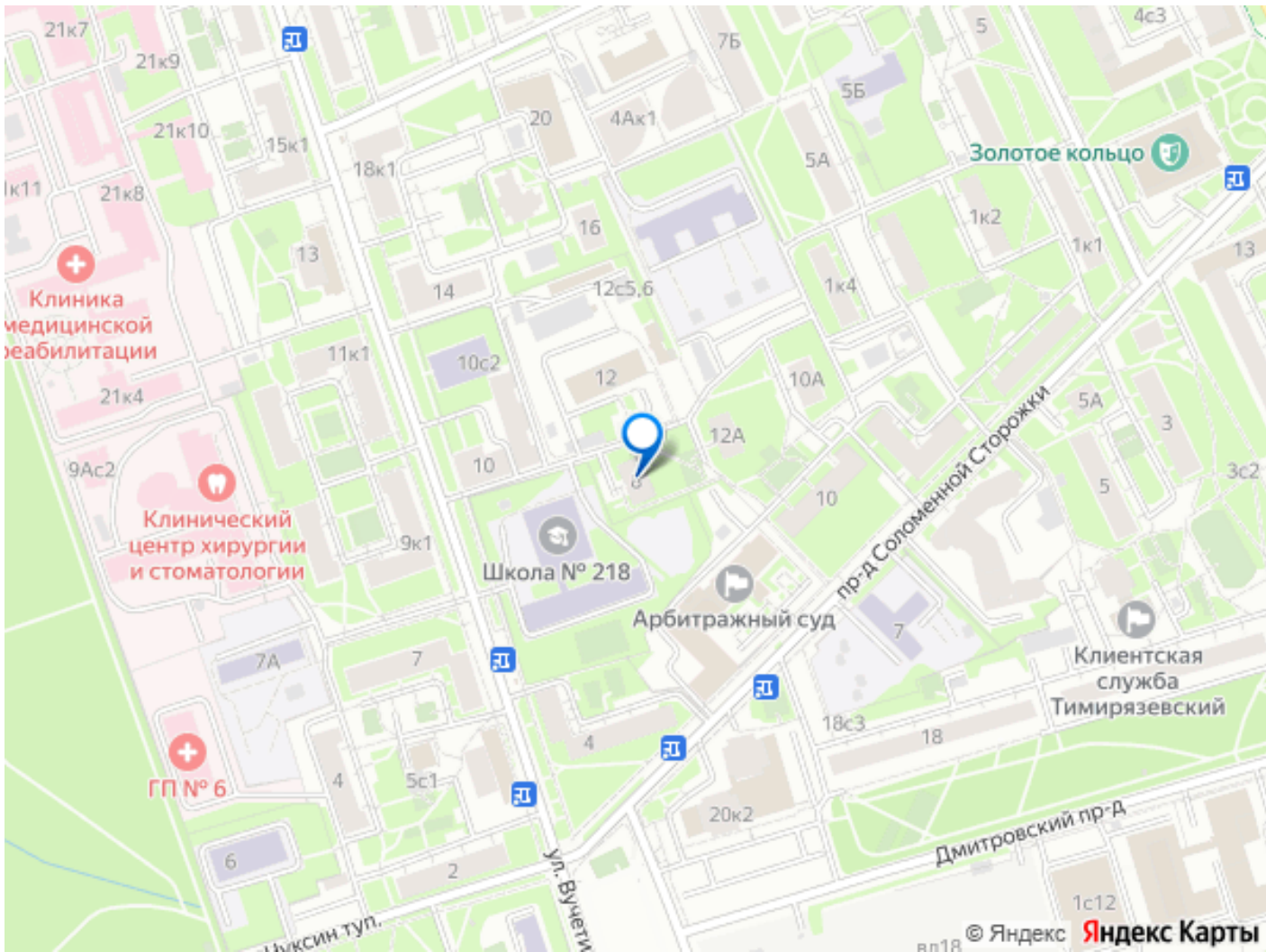
Транспорт: 57 мин транспортом до м. «Тимирязевская» и «Петровско-Разумовская».

Инфраструктура в шаге: «Ашан», «Перекрёсток», ТЦ, школы, детсады, поликлиники, кафе. Документы и гарантии 1 собственник, прописан 1 человек. Свободная продажа — полная прозрачность. Ипотека с одобрением в банках партнеров: лучшие ставки + финансовые/юр. гарантии от агентства. Зеленый оазис САО по выгодной цене — звоните для просмотра сегодня!

«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по

подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России