

**Лариса Луговая, Лариса Луговая**  
**79855081383**

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 15:55

**Москва, 3-й Дорожный проезд, 1**

**12 000 000 ₺**

Москва, 3-й Дорожный проезд, 1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

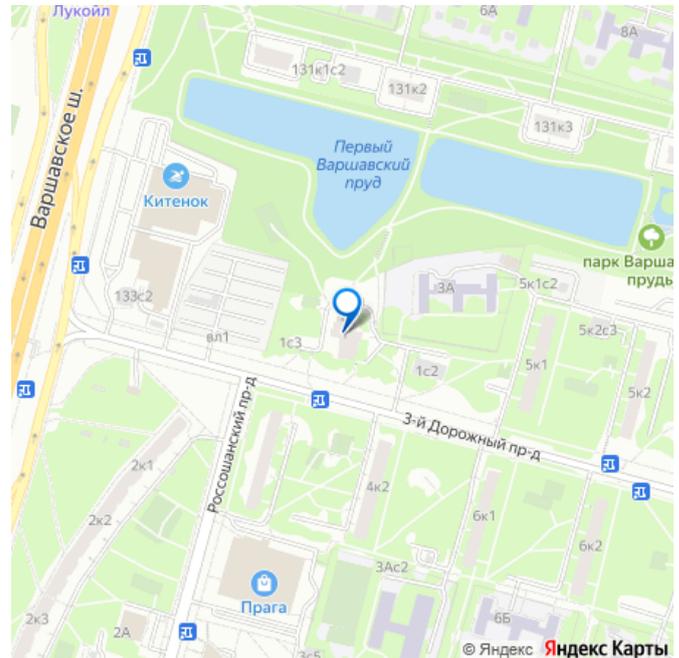
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

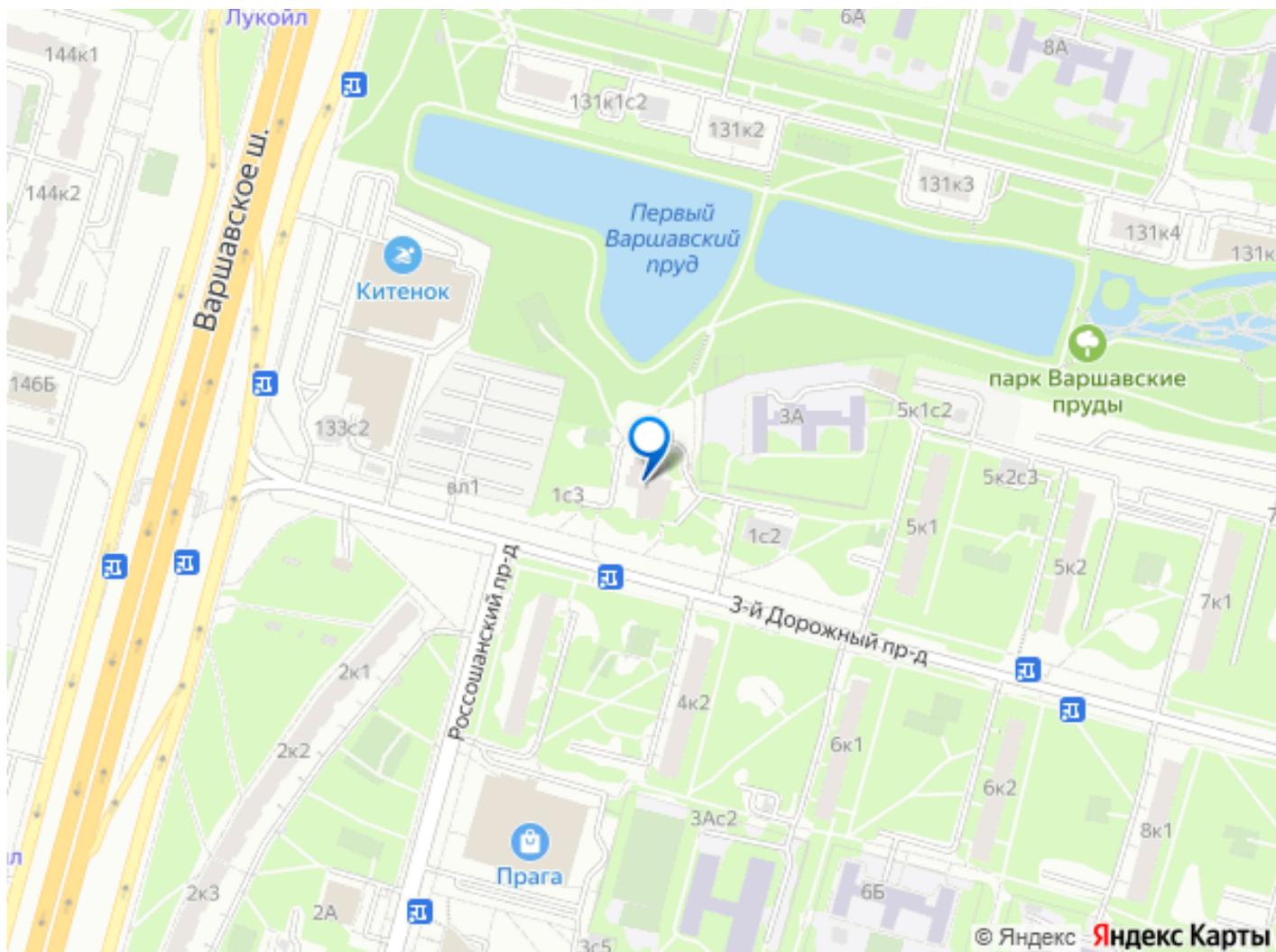
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа + отличные документы!  
Дом 1983г.п., серия И-700. 1-комнатная квартира с большой лоджией, без перепланировок, очень теплая, комната с альковом. Общая площадь 35 кв.м + 7,5 кв.м площадь лоджии, окна во двор (на восток) в сторону прудов и парка. Добропорядочные соседи; по периметру дома видеонаблюдение, в подъезде дежурит консьерж; въезд на придомовую территорию через автоматический шлагбаум. Район с отличной инфраструктурой. В пешей доступности магазины, ТЦ «Прага», поликлиники, школы, детские сады, парк «Варшавские пруды» и «Покровский парк». До м. Улица Академика Янгеля 12 мин. пешком, до м. Пражская 16 мин. пешком. Удобный выезд на Варшавское шоссе. Один взрослый собственник с 1995г., без обременений, без долгов, никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке. Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России