

Создано: 03.02.2026 в 19:36

Обновлено: 05.02.2026 в 20:55

Москва, улица Вучетича, 8

**14 000 000 ₽**

Москва, улица Вучетича, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

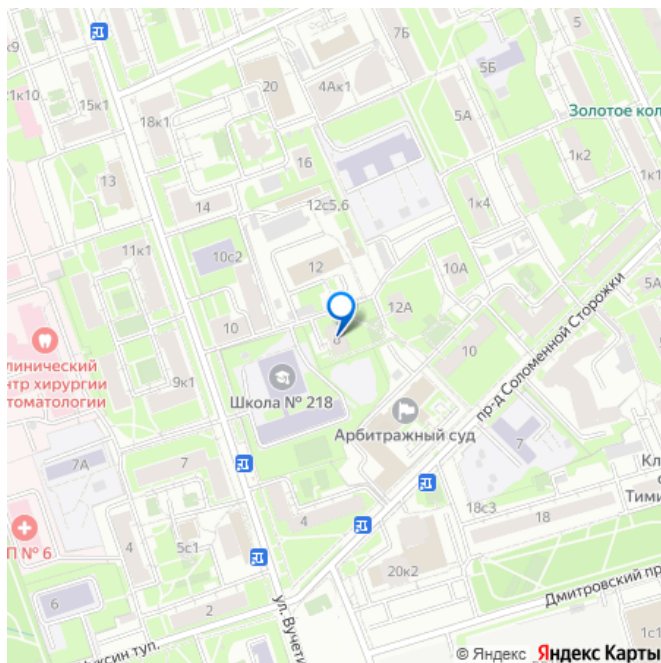
балкон

<https://move.ru/objects/9288996062>

**Александр Фоменко, Нотеарр**

**79820865447**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Номер лота: 98592. Продается 1-комнатная квартира площадью 35 м² в районе Аэропорт, 5 этаж. Дом расположен в тихой части района, в удалении от основных магистралей, при этом с удобной транспортной доступностью. Дом и квартира: - Блочный дом 1966 года постройки; - Квартира с косметическим ремонтом и мебелью «заезжай и живи»; - Планировка и площадь позволяют использовать объект как для собственного проживания, так и в инвестиционных целях. Назначение объекта: - Подходит для личного проживания одного человека или пары; - Рассматривается как ликвидный объект для последующей аренды; - Может быть использован как долгосрочное вложение в районе со стабильным спросом. Квартира предлагается по рыночной цене с учетом характеристик дома и локации. Инфраструктура: Район с полностью сформированной городской инфраструктурой. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, пункты бытовых услуг. Вблизи дома работают детские сады и общеобразовательные школы, в том числе школы 152 и 1287, стабильно пользующиеся высоким спросом. Для отдыха и занятий спортом рядом находится Петровский парк - крупная

зеленая зона с прогулочными маршрутами и спортивными площадками. Район удобен для повседневной жизни без необходимости длительных поездок. Транспортная доступность: - Пешая доступность до метро «Динамо» и МЦК «Петровский парк»; - Удобный выезд на Ленинградский проспект; - Быстрое сообщение с центром города и северными районами Москвы. Документы: Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. По всем вопросам и для уточнения деталей просьба обращаться по телефону.



