

Создано: 05.02.2026 в 11:24

Обновлено: 05.02.2026 в 10:35

Москва, улица Вучетича, 8

**13 999 999 ₽**

Москва, улица Вучетича, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

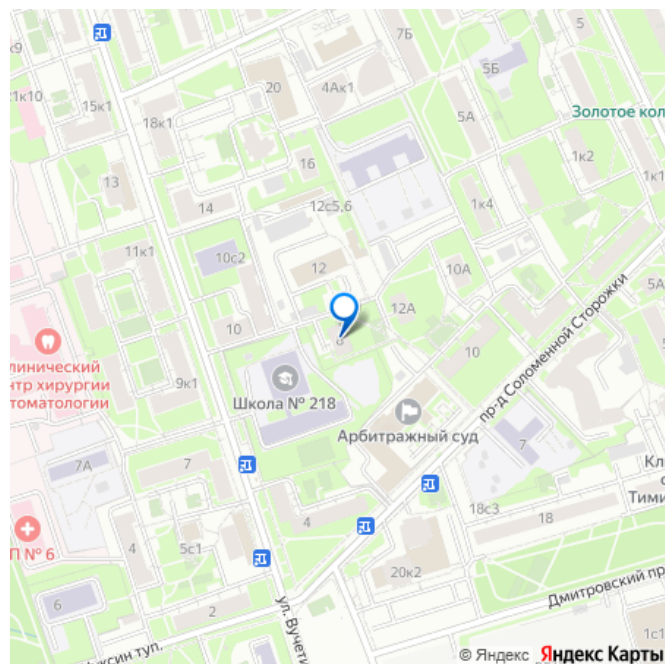
да

<https://move.ru/objects/9288998112>

**Артём Милаков, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок

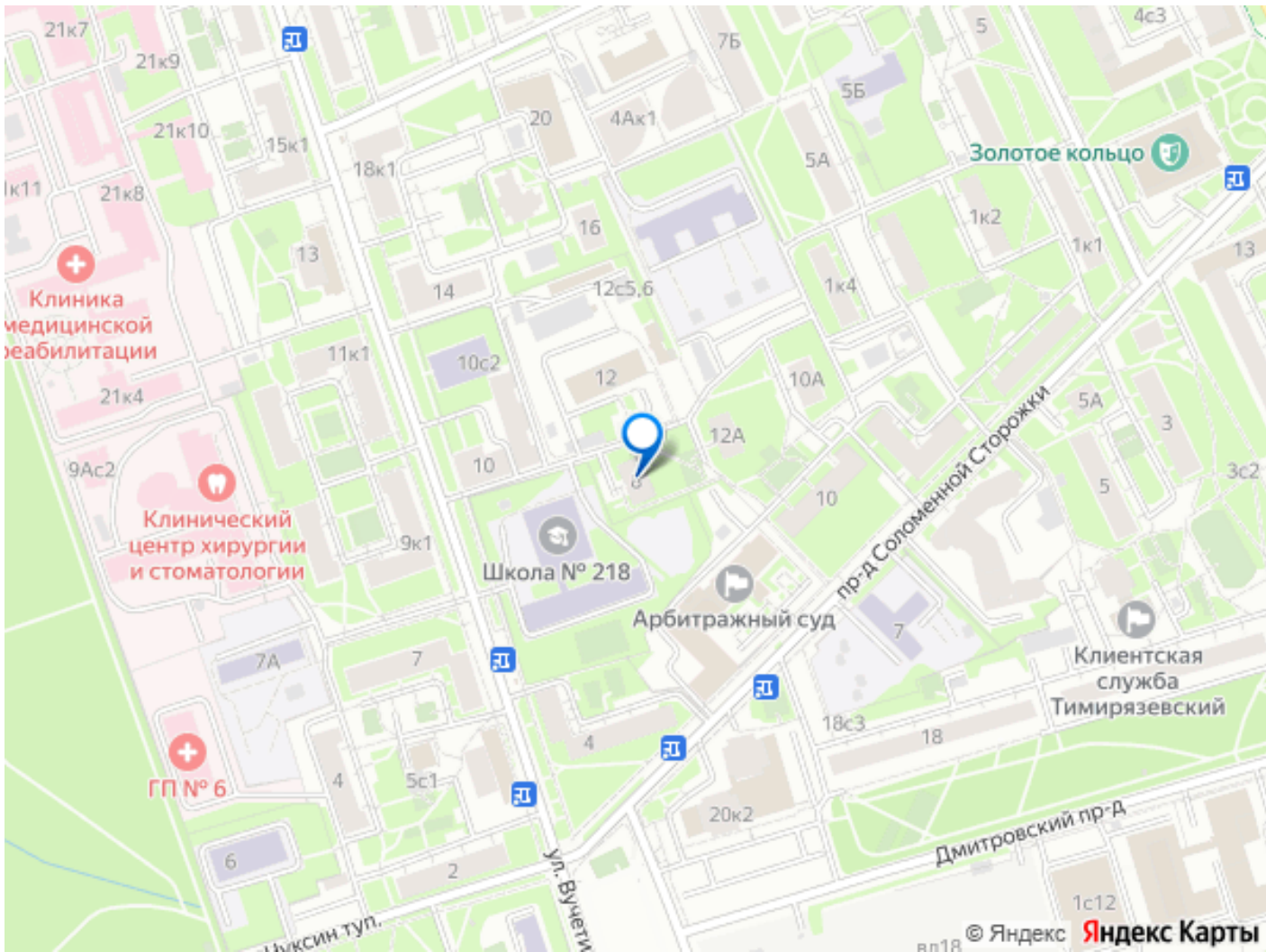


## Описание

Код объекта: 2030145. Продаётся  
однокомнатная квартира 35 м² в 2-х минутах  
пешком от Тимирязевского лесопарка.  
Просторная и светлая квартира расположена  
на 5-м этаже 12-этажного дома. Продуманная  
функциональная планировка включает кухню  
9,9 м², комнаты 19,9 м², лоджию и  
совмещенный санузел. Одноподъездный дом,  
подъезд чистый и тихий, В подъезде 2 лифта.  
Благоустроенный двор. Все окна на юго-  
запад. Состояние и оснащение. В квартире  
сделан косметический ремонт, установлены  
пластиковые окна, застекленный балкон. На  
кухне установлен гарнитур и бытовая  
техника. Мягкая и корпусная мебель - по  
желанию можно оставить Покупателю.  
Транспорт. Ближайшая станция метро  
«Дмитровская» и «Тимирязевская», рядом  
станция легкого метро D2 «Гражданская».  
Удобный выезд на Дмитровское шоссе в  
сторону центра и области, в 10 минутах на  
машине выезд на Третье транспортное  
кольцо. Инфраструктура и окружение. В  
пешей доступности один из лучших  
лесопарков Москвы Тимирязевский и парк  
Дубки. В 10-15 минутах на автомобиле -  
стадион Динамо и ТРЦ Авиапарк (крупнейший  
в Москве), рядом - самые известные арт-  
пространства Москвы Флакон и Хлебозавод.  
Район с развитой инфраструктурой — рядом  
магазины, новейшая образцовая школа 218 в  
2-х минутах, детские сады, объекты досуга и  
услуг. Дополнительная информация. У  
квартиры один взрослый собственник с 1998  
года, квартира без ипотеки и материнского  
капитала, без долгов и обременений. Помощь  
в организации покупки и одобрении ипотеки.

Звоните, записывайтесь на просмотр! Готовы  
ответить на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России