

Создано: 04.02.2026 в 13:34

Обновлено: 04.02.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9288998504>

Елена Антимоний, Isaev Estate

79230724106, 7923075

1223

Москва, улица Усачева, 29К8

24 500 000 ₽

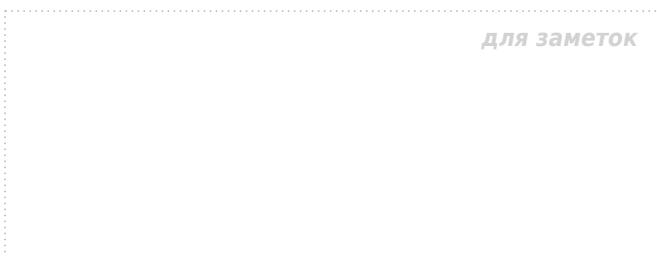
Москва, улица Усачева, 29К8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

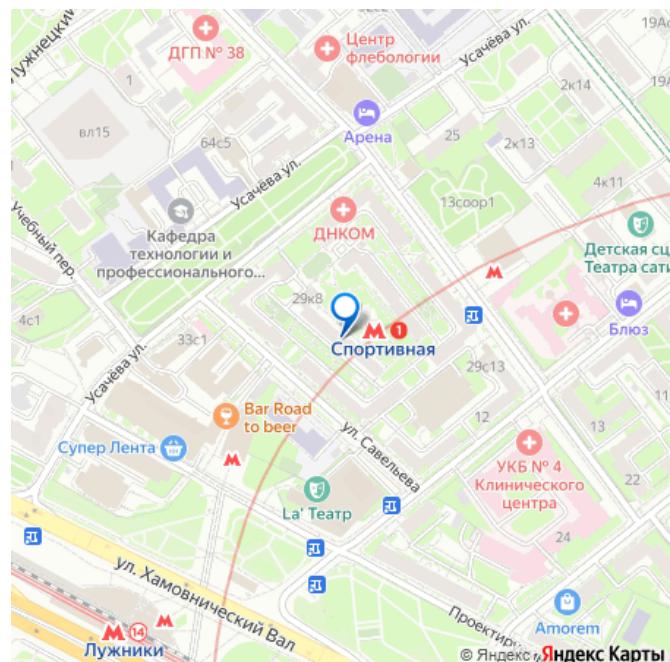
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: кирпичный дом 1928 года постройки в престижном районе Хамовники. О

КВАРТИРЕ: прекрасная квартира в предчистовой отделке, выполнен капитальный ремонт по дизайн-проекту. -

Произведена шумоизоляция по полу и потолку - Заменены все инженерные коммуникации - сделана стяжка пола - установлены качественные стеклопакеты - проведена новая электропроводка - укладка напольного покрытия в стадии завершения есть возможность воплотить все свои желания по дизайну в реальности! За счет

высоких потолков в помещении много воздуха и света. ИНФРАСТРУКТУРА: въезд на территорию по пропускам, во дворе сквер и несколько детских и спортивных площадок, есть места для парковки автомобиля. Все, что необходимо для комфортной жизни

находится в шаговой доступности-В пешей доступности лучшие школы страны (1535, 57, Пироговская гимназия, Золотое сечение). В 3 минутах парки Усадьба Трубецких и сквер Девичьего поля. До Лужников, где сейчас представлены все виды спортивных тренировок, не более 5 минут на машине.

Усачевский рынок, множество кафе, ресторанов и объектов инфраструктуры. До станции метро Спортивная 3 минуты пешком. ДОКУМЕНТЫ: свободная продажа, один собственник, без обременений, полная сумма в договоре.

☒

☒

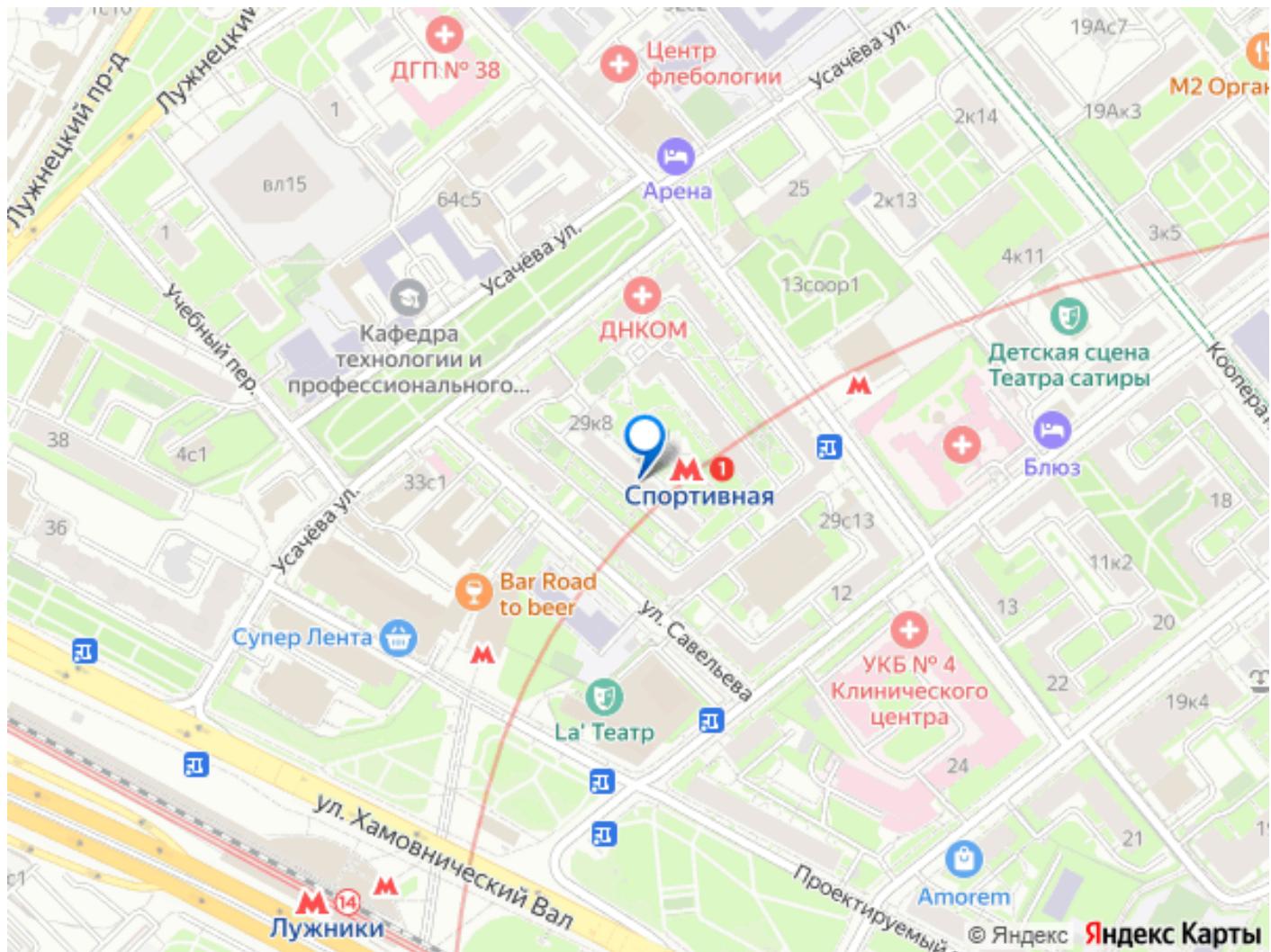
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России