

Создано: 05.02.2026 в 12:35

Обновлено: 05.02.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9289097716>

**Юрий Валерьевич Лапин, Этажи
Москва**

79230702074

Москва, Ереванская улица, 26к1

12 999 999 ₽

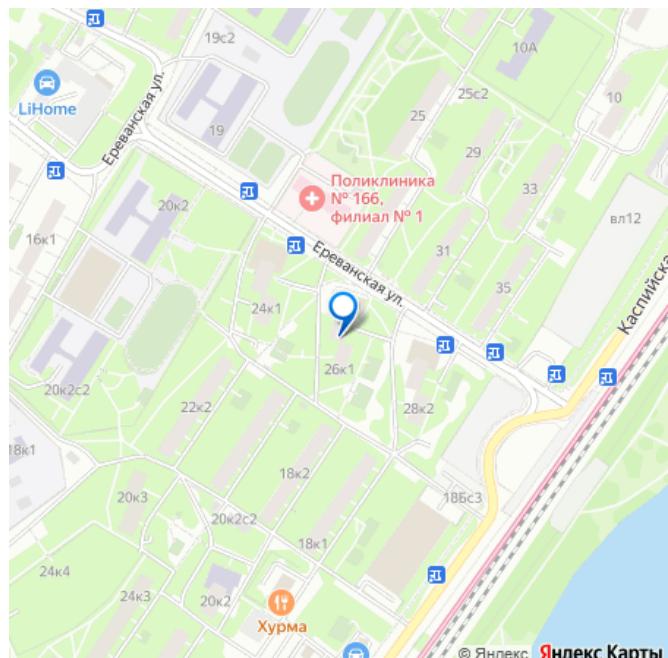
Москва, Ереванская улица, 26к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11695336. ПРОДАЕТСЯ СВЕТЛАЯ

И УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 35 М? на 3 этаже 12-этажного дома в зеленом районе Царицыно. Идеальная планировка, тихий двор и пешая доступность до метро. Чистые документы, 1 собственник, быстрая сделка. О КВАРТИРЕ: Дом: Блочный, 1968 г.п., серия II-18/22, 12 этажей, после капитального ремонта в 2019 году. Чистый ухоженный подъезд, новые лифты, домофон.

Планировка: Удачная планировка 35 м? без потерь пространства. Большие окна, хорошая шумоизоляция. Квартира теплая, сухая, без посторонних запахов. Состояние:

Косметический ремонт. Установлены новые современные окна и батареи. Готова к заселению. Локация: 10-16 минут пешком до метро «Царицыно» и МЦД. Район с развитой инфраструктурой: школы, детсады, магазины, МФЦ. В 15 минутах ходьбы — знаменитый парк «Царицыно». ГЛАВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Комфорт и тишина:

Квартира на 3 этаже в тихом зеленом дворе.

Идеальный баланс между транспортной доступностью и спокойной атмосферой. 2.

Обновленный дом: Дом после капремонта — решение всех общедомовых проблем, новые коммуникации, ухоженный вид. 3. Безопасная и быстрая сделка: 1 взрослый собственник.

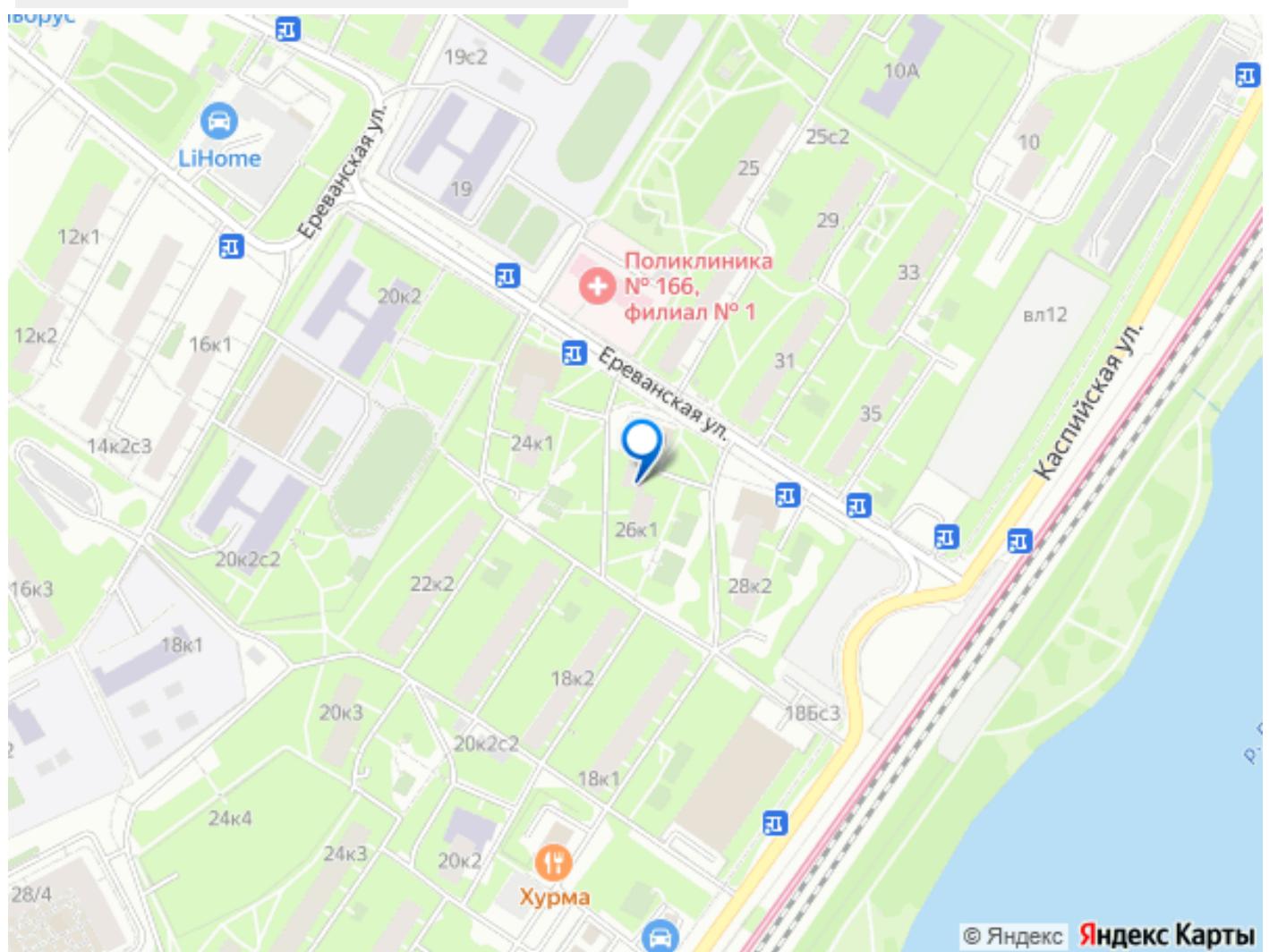
Нет обременений. Возможна ипотека.

Готовность к срочной продаже. 4. Готовая инфраструктура: Все для жизни — от детских садов до парка — находится в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ АГЕНТСТВА (при сопровождении сделки на покупку): Гарантия безопасной сделки — сертификат на 25 000

000 ?. Юридическое сопровождение и экспертиза любой сложности (входит в стоимость услуги). ЭТОТ ВАРИАНТ — ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ПЕРВОГО СВОЕГО ЖИЛЬЯ, ИНВЕСТИЦИИ ИЛИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ С ХОРОШЕЙ

ЭКОЛОГИЕЙ. СОБСТВЕННИК НАСТРОЕН НА
ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ И БЫСТРУЮ ПРОДАЖУ.
ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ЗАДАТЬ ВОПРОСЫ,
ОБСУДИТЬ УСЛОВИЯ И ОРГАНИЗОВАТЬ ПОКАЗ
В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! Код
пользователя: 196520





Move.ru - вся недвижимость России