

Создано: 19.12.2025 в 21:23

Обновлено: 06.02.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9289643335>

Юлия Кутузова, Isaev Estate

**79164273502, 7910479**

**6995**

Москва, Малый Купавенский проезд, 5К1

**10 500 000 ₽**

Москва, Малый Купавенский проезд, 5К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

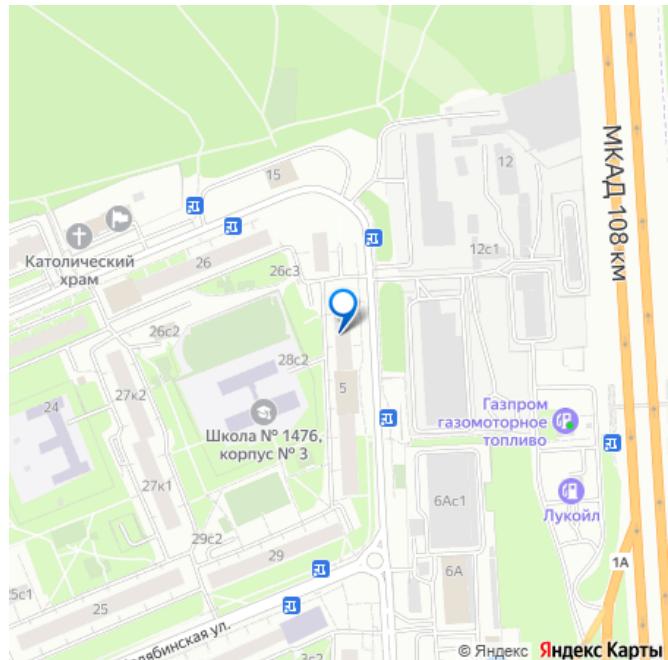
для заметок

## Квартира



Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

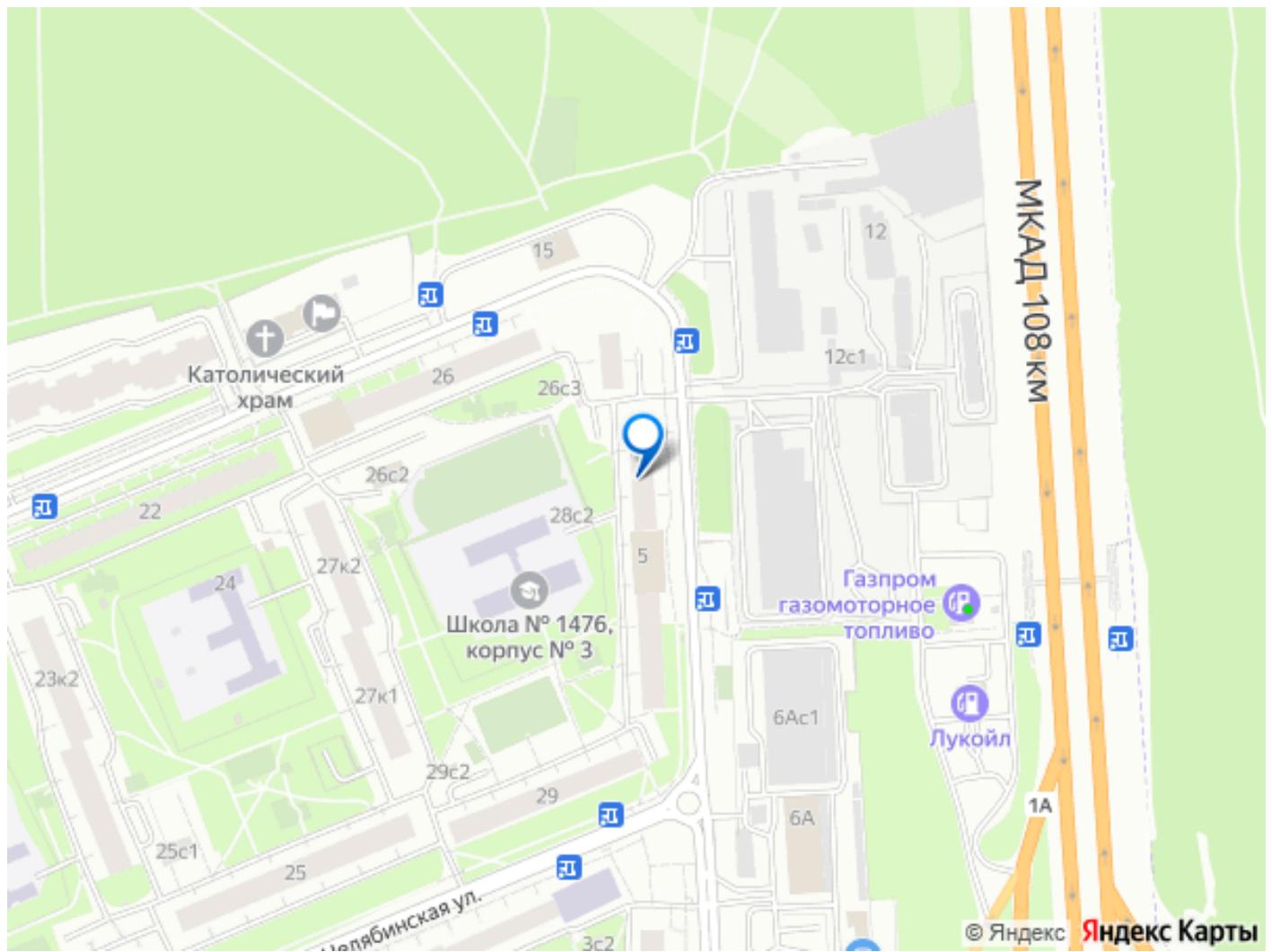
**О ДОМЕ:** 9-и этажный панельный дом 1976 года постройки, серия I-515-178, 1 пассажирский лифт, мусоропровод, пандус, ремонт фасада, инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в 2022 году, чистый подъезд после косметического ремонта, ухоженная придомовая территория

**О КВАРТИРЕ:** светлая и просторная квартира, удобная планировка, комната правильной формы, площадь 35 кв.м., жилая 20кв.м., кухня 8 кв.м., потолок 2,7 м., стеклопакеты, совмещенный санузел, приличные соседи, фотографии соответствуют состоянию

**квартиры ИНФРАСТРУКТУРА:** рядом все необходимое для длительного и комфортного проживания, возле дома остановки общественного транспорта до желтой и синей веток метро, конечная остановка электробусов до станций метро «Первомайская» и «Новогиреево», пункты выдачи маркетплейсов, сады и школы, торговые центры и сетевые магазины, поликлиника.

**ДОКУМЕНТЫ:** договор купли-продажи 2025 год, без обременений, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, свободная продажа, оперативный показ, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России