

Создано: 10.02.2026 в 20:27

Обновлено: 11.02.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9289671717>

Олеся Егорова, На Петровке

79843219322

Москва, Ходынская улица, 10С1

18 300 000 ₽

Москва, Ходынская улица, 10С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

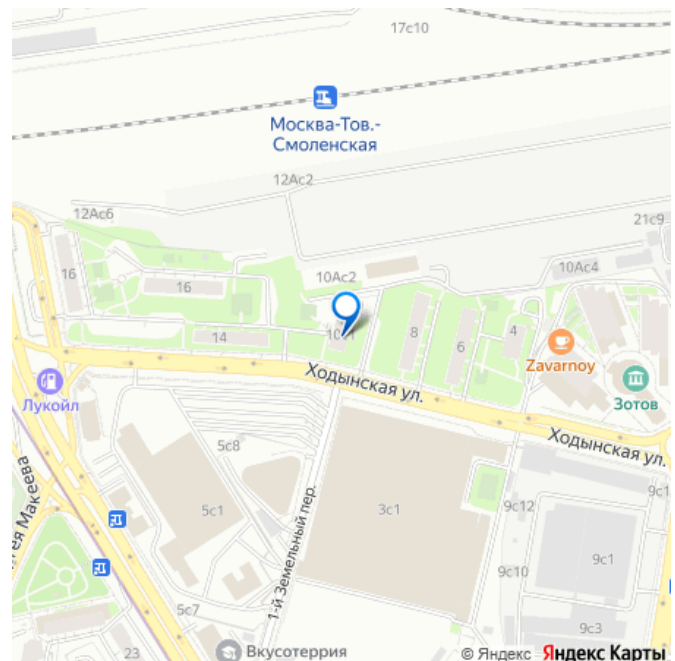
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

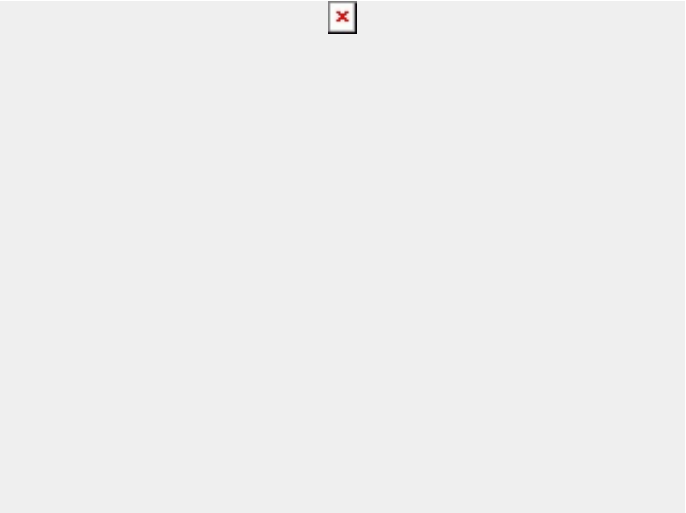
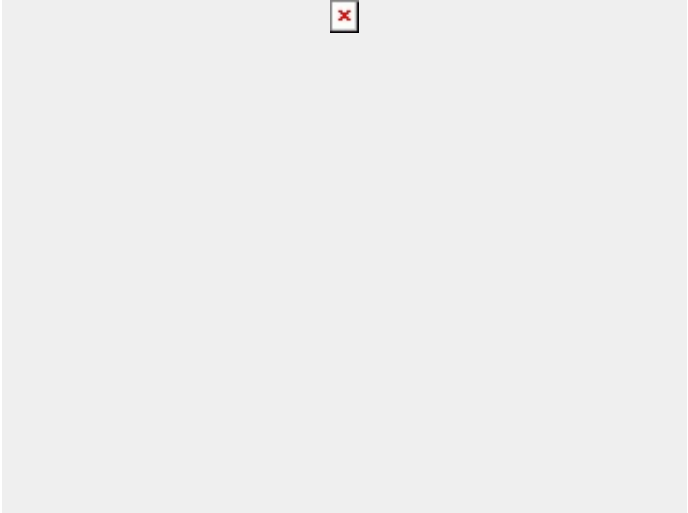
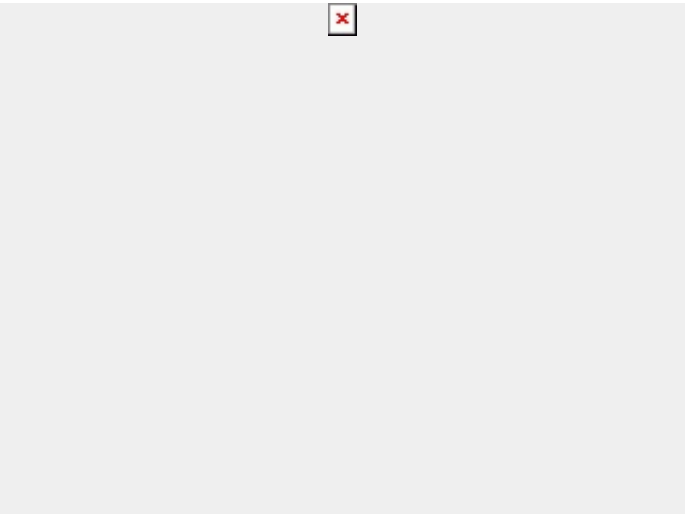
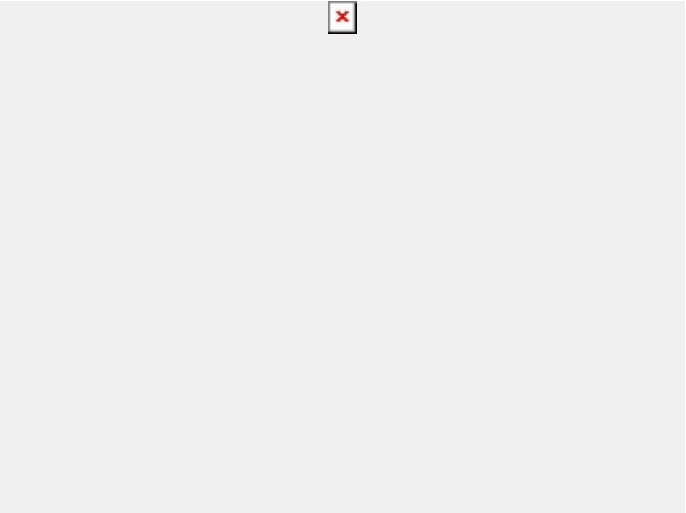
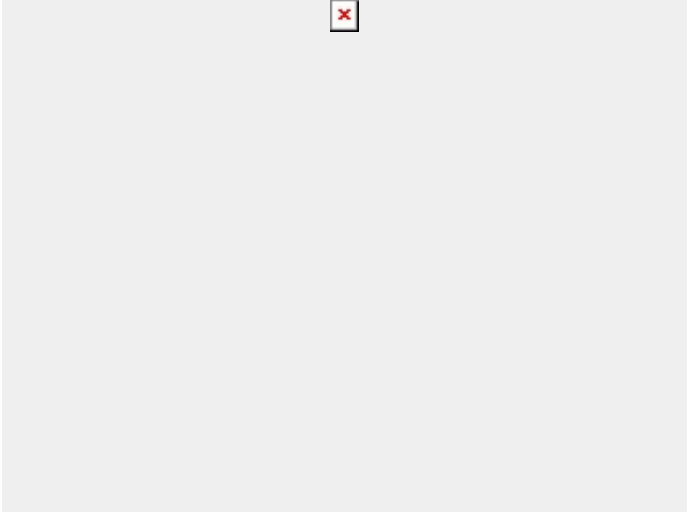
возможна ипотека, лифт

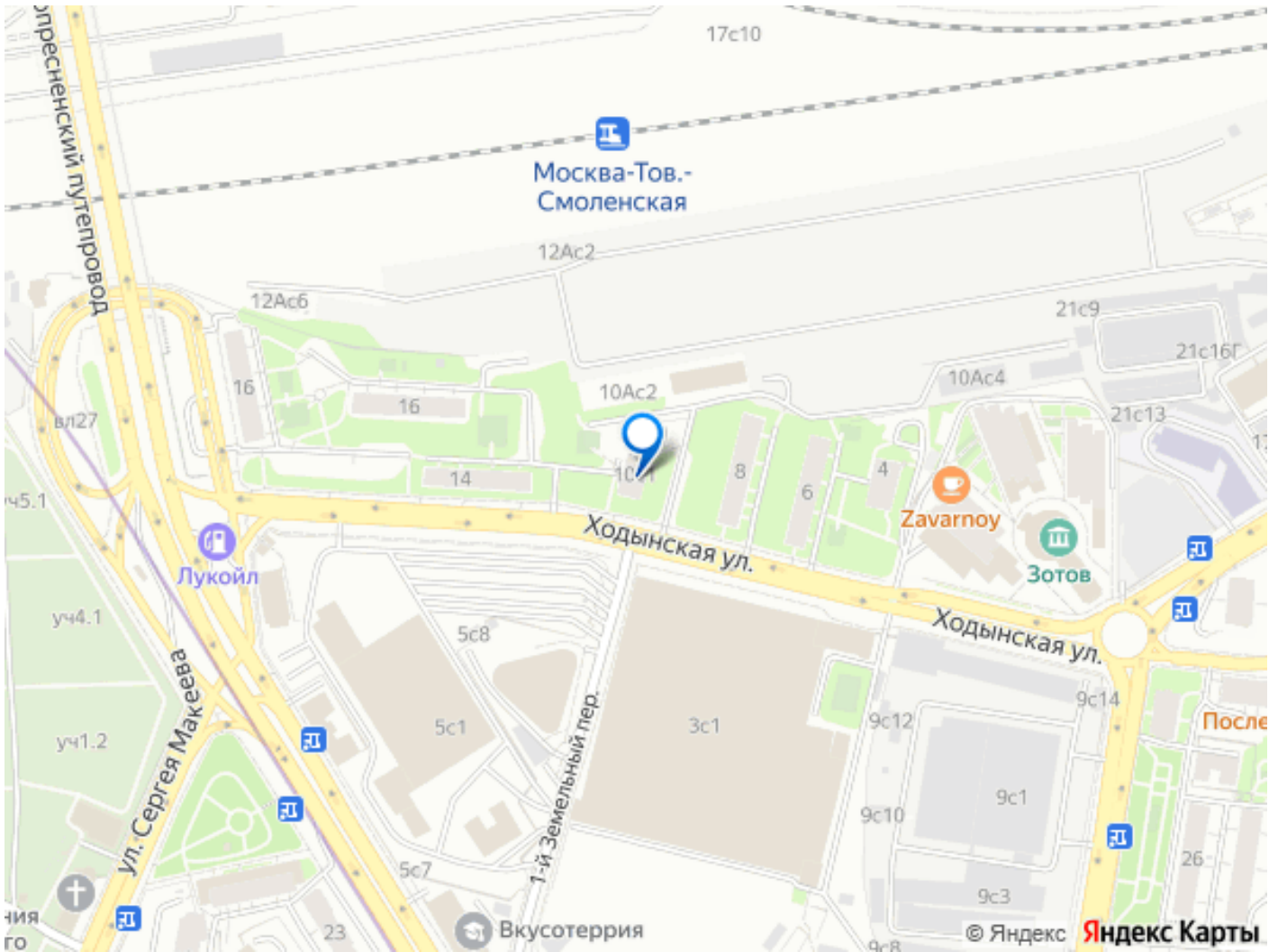
Описание

Представляем эксклюзивное предложение на рынке недвижимости: уникальная 1-комнатная квартира в самом сердце Пресненского района, сочетающая в себе престижное расположение и высокий потенциал для комфортной жизни и выгодных инвестиций. Жилая комната 20 метров, просторная гардеробная комната, выполненная в светлых тонах. Это позволило полностью освободить жилое пространство от лишней мебели, сделав комнату по-настоящему просторной, светлой и функциональной. Просторная кухня 10 метров, кухня впечатляет своими размерами и обилием света. Это не просто место для приготовления пищи, это полноценная зона для семейных ужинов, встреч с друзьями или даже уютное дополнительное спальное место. Здесь легко поместится обеденный стол для 4-6 человек и останется место для комфортного перемещения. Расположенная на 10-м этаже, квартира предлагает не только тишину от городской суеты, но и захватывающий вид на закаты. Это вид, который хочется созерцать снова и снова. Ремонт выполнен с любовью и вниманием к каждой детали, с использованием высококачественных материалов, что гарантирует долговечность и эстетическую

привлекательность на долгие годы. Для максимального комфорта наружные стены были дополнительно утеплены изнутри, обеспечивая идеальный микроклимат в любое время года. Все окна заменены на современные стеклопакеты, обеспечивающие отличную шумо- и теплоизоляцию. Балкон полностью остеклен, что добавляет полезную площадь и защищает от внешних факторов. В жилой комнате уложен качественный ламинат, создающий уют и легкость в уходе. Кухня и коридор выложены прочной плиткой, что практично и гигиенично. Установлен кондиционер, трубы которого аккуратно утоплены в стену, сохраняя идеальную эстетику интерьера. Входная железная дверь с большим зеркалом не только обеспечивает безопасность, но и является функциональным элементом декора, расширяющим пространство коридора. Во дворе дома расположены современные детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут безопасно играть, а вы заниматься спортом на свежем воздухе. Для владельцев автомобилей предусмотрена возможность парковки во дворе, а также есть преимущество получения резидентного разрешения Пресненского района, что значительно упрощает парковку в этом оживленном районе. Благополучное окружение: Соседи отличаются спокойствием и доброжелательностью, что создает комфортную и дружелюбную атмосферу для проживания. Пресненский район это не просто адрес, это стиль жизни. Здесь гармонично сочетаются деловая активность и историческое наследие, развитая инфраструктура и уютные зеленые зоны. До станции метро всего 600 метров это позволяет забыть о пробках и быстро добраться до любой точки столицы. В пешей

доступности находятся лучшие рестораны, кафе, магазины, культурные центры, фитнес-клубы и парки. Приобретение этой квартиры в Пресненском районе это не просто покупка жилья, это стратегически выгодное вложение. Высокий спрос на недвижимость в этом районе, в сочетании с качественным ремонтом и продуманной плани





Move.ru - вся недвижимость России