

Создано: 10.02.2026 в 14:10

Обновлено: 10.02.2026 в 15:28

Москва, улица Вучетича, 8

14 300 000 ₽

Москва, улица Вучетича, 8

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Вучетича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

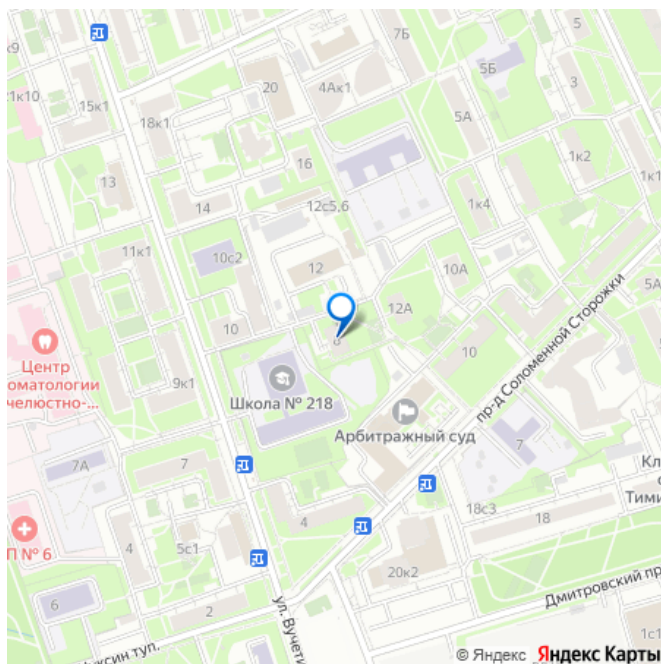
<https://move.ru/objects/9289782373>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок

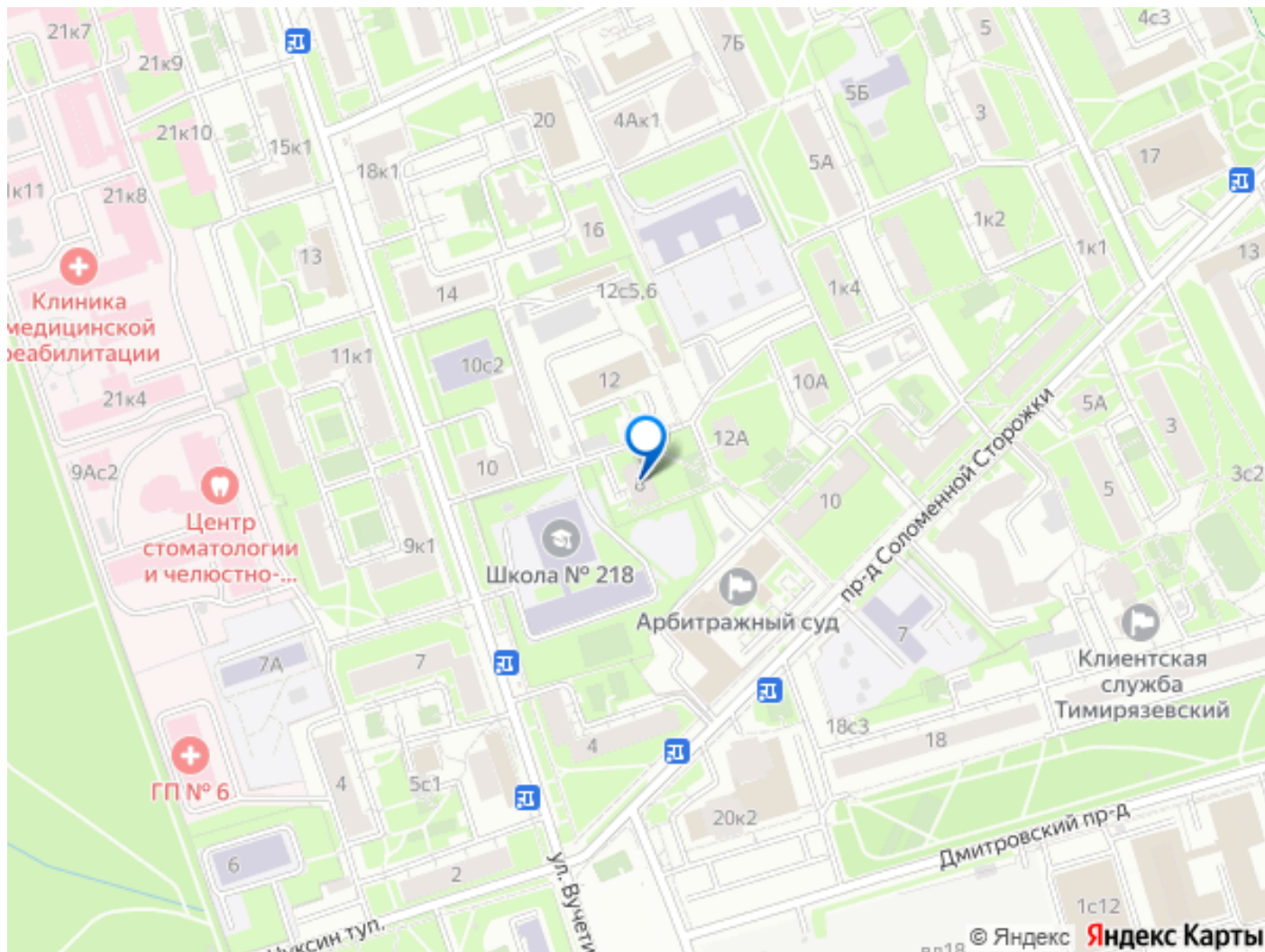


Описание

Арт. 129889352 Эксклюзивное предложение
однокомнатная квартира 35 м² в
Тимирязевском районе (ул. Вучетича, 8), 10
мин пешком до м. «Гражданская». Ипотека от
12,25% Квартира Просторная «однушка» на
5/12 этаже блочного дома 1966 г. (серия
II-18/12, железобетонные перекрытия, не
угловая). Полная площадь 35 м²:
изолированная жилая комната 19,9 м²
(светлая, с зонами для спальни и отдыха),
кухня 9,9 м² (вместит стол, технику,
семейные ужины), совмещенный санузел,
удобная прихожая, застекленный балкон
(доп. пространство для хранения/отдыха).
Косметический ремонт (стандартный,
жилой), высота потолков 2,5 м, большие окна
во двор (тишина, естественный свет, вид на
зелень), все коммуникации в порядке, без
перепланировок, мебель по договоренности
— въезд сразу или легкий апгрейд под себя.
Дом и двор ЖКХ в норме: центральное
отопление, мусоропровод, стабильный лифт,
чистые подъезды с ежедневной уборкой,
отзывчивая УК. Дом содержится отлично —
без капиталки в ближайшие годы. Двор тихий
и семейный: озеленение, детская площадка,
скамейки, гостевая наземная парковка (места
всегда есть, территория свободна от
припаркованных машин), рядом велодорожки
и зоны для прогулок. Экология и
инфраструктура Лучшая экология САО —
зеленый оазис: лес через дорогу, огромный
Тимирязевский парк (для бега, велосипедов,
пикников), Мичуринский сад (ботаника,
свежий воздух). Полная инфраструктура в
510 мин пешком: Школы 1601 (с медиатекой),
1454 (спортивные залы после ремонта),

другие детсады/школы. Поликлиники:
детская городская 15, взрослая 62
(современное оборудование). Шопинг/быт:
«Ашан», «Перекресток», «Магнит», «Дикси»,
аптеки (24/7), кафе, банки, ТЦ, фитнес-клубы,
спортивные секции. Для детей/отдыха:
детский театр «Клякса», арт-пространство
«Твой Театр», игровые зоны. Транспорт
Идеальная связь с городом без пробок: М.
«Гражданская» (Замоскворецкая линия): 650
м, 10 мин пешком — express до центра. М.
«Дмитровская»: 1700 м, 18 мин неспешно
(или 5 мин на автобусе). М.
«Тимирязевская»/«Петровско-Разумовская»:
57 мин транспортом (трамваи/автобусы от
остановок в 2 мин ходьбы: 149, 154, 379 до
вокзалов/аэропортов). Выезд на
Алтуфьевское/Лихоборы шоссе — МКАД в 15
мин, центр за 3040 мин. Сделка и цена
Альтернативная продажа (собственник
меняет на большую площадь): 1 собственник
(собственность 20 лет по ДКП), 1
прописанный (выписка до сделки), без
обременений/споров/долгов, полная
рыночная цена в договоре (~14 млн руб. на
февраль 2026, ликвидный район с ростом
цен). Документы 100% готовы (ЕГРН свежий),
прямая сделка с правовым сертификатом,
возможна быстрая регистрация. Высокая
инвестиционная отдача: аренда 4050
тыс./мес., рост стоимости 1015%/год. Тихая,
уютная жизнь в экологичном районе для
студентов, молодых пар, семей с детьми,
пенсионеров или инвесторов. Звоните сейчас
— организуем просмотр в удобное время и
расчет ипотеки за 1 день!





Move.ru - вся недвижимость России