

Создано: 11.02.2026 в 16:14

Обновлено: 11.02.2026 в 16:01

Агент

**79855495632**

Москва, Волховский переулок, 2

**18 500 000 ₽**

Москва, Волховский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Волховский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

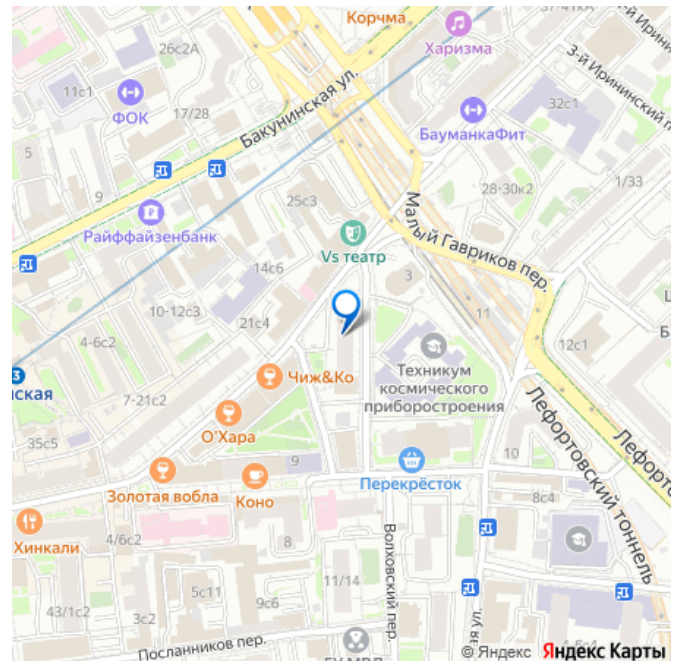
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

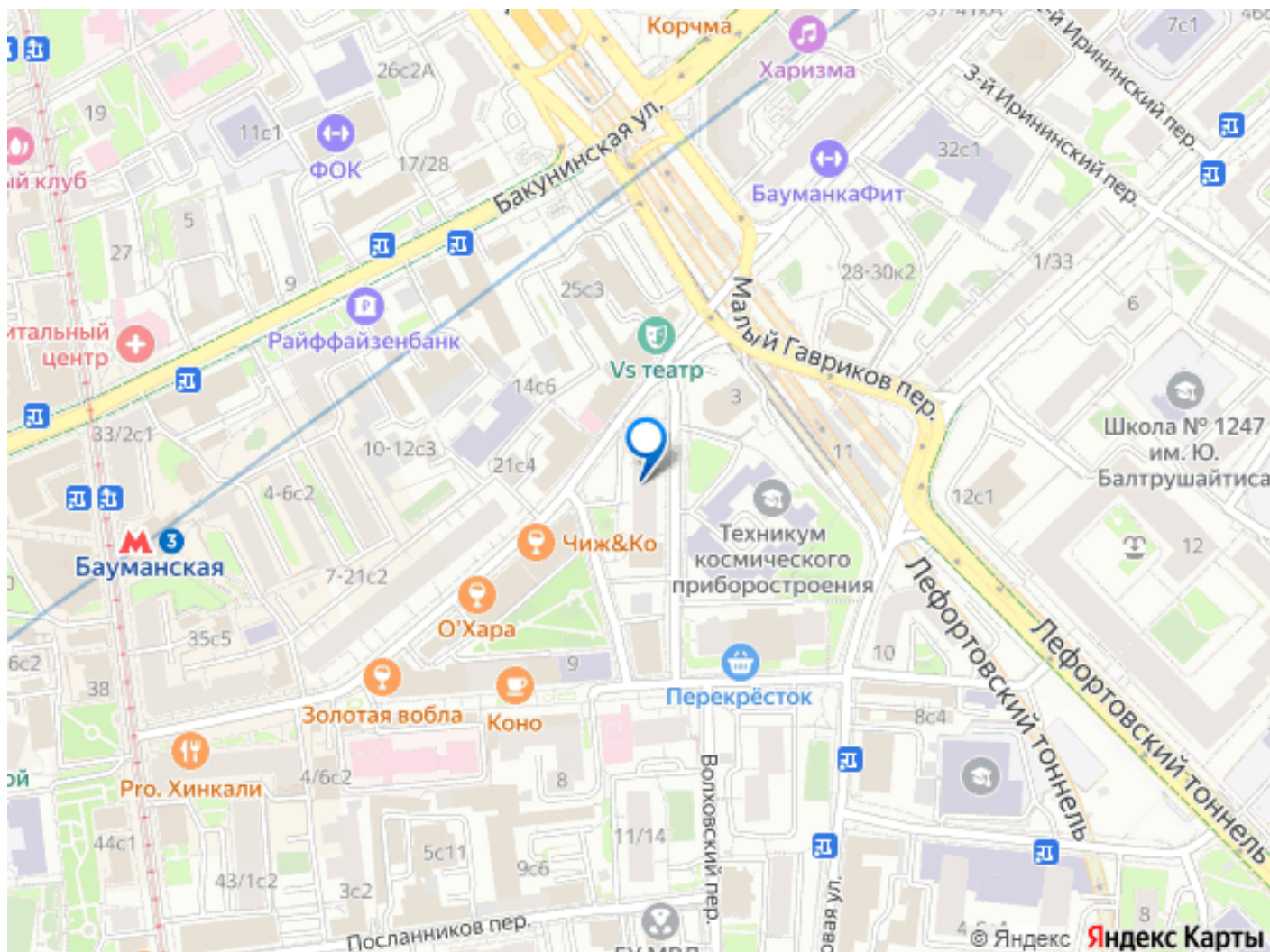
для заметок



Продается просторная однокомнатная квартира в центре Москвы. Один взрослый собственник (ДКП от 2021 года), без обременений, быстрый выход на сделку и полная стоимость в договоре. В квартире выполнен качественный ремонт. Продаётся полностью укомплектованной - с мебелью и всей необходимой бытовой техникой. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на ТТК, рядом наземная парковка с резидентным разрешением - свободные места есть всегда. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты, магазины, кафе, рестораны. До метро Бауманская 5 минут пешком. Также в 5 минутах ходьбы МГТУ им. Баумана и множество других учебных заведений. С 8 этажа открывается потрясающий обзорный вид на Кафедральный собор и Басманный район. В квартире тихо, уличный шум не слышен. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для семьи с ребёнком: рядом детские сады, школы, 10 минут пешком до парка Лефортово. Также квартира отлично подходит для инвестиций, в данном районе стабильно высокий спрос на аренду и высокая арендная ставка. Звоните и пишите: покажу в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России