

🕒 Создано: 12.02.2026 в 21:49

Обновлено: 14.02.2026 в 12:11

Собственник

79857314018

Москва, Балаклавский проспект, 52К1

12 500 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 52К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

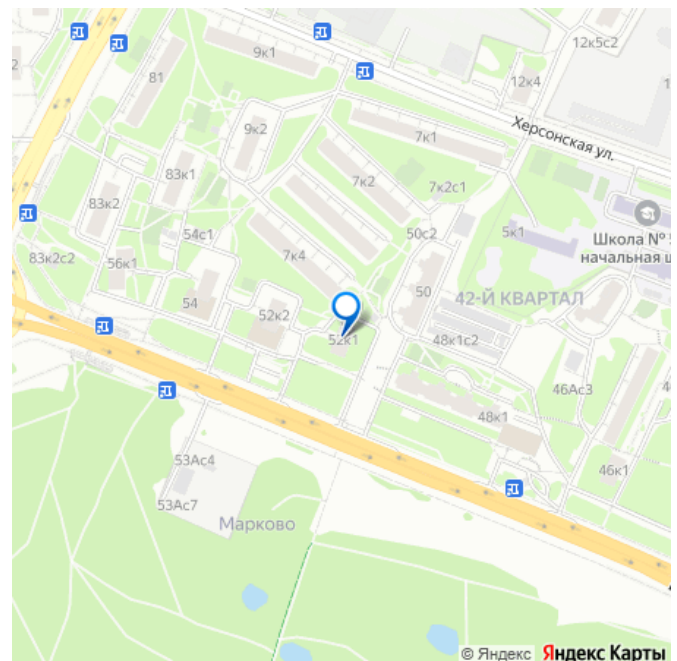
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

УСЛУГИ ПОСРЕДНИКОВ НЕ ОПЛАЧИВАЮТСЯ.

Возможная скидка обсуждается с покупателем, а не с агентом. Единственный собственник, в расцвете лет и сил, продаёт однокомнатную квартиру на 9-м этаже 12-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 35 кв. м, в т.ч. комната 19,9 кв. м и кухня 9,8 кв. м (обозначены на прилагаемом плане).

Санузел совмещённый. Пол паркетный наборный (ёлочка), с достаточным слоем древесины, пригоден для циклевания.

Застеклённый балкон на кухне. Классический дружный кооперативный дом, утеплённый по муниципальной программе капитального ремонта (внешняя теплоизоляция, замена окон, систем отопления). Чистые двор, подъезд, лестница и лифты, тихие интеллигентные соседи. Достаточное количество бесплатных парковочных мест вокруг. В шаговой доступности магазины, предприятия питания и обслуживания.

Станция метро «Зюзино» (БКЛ) в пешей доступности. Напротив дома Битцевский природный исторический лесопарк с водоёмами, велосипедными, лыжными, беговыми и освещёнными прогулочными маршрутами. Недалеко спортплощадка и конно-спортивный комплекс с бассейном.

Состояние пригодное для заселения с проживанием, но всё же просит ремонта под нового владельца. Имеются шкафы, два раскладных дивана, большой компьютерный

стол, кухонный гарнитур, газовая плита (4 конфорки и духовка), стиральная машина-автомат, двухкамерный холодильник, микроволновая печь. Лишним поделюсь с соседями. В собственности более 10 лет, с прозрачной историей, без наследств, обременений и маткапитала. Никто не проживает и не зарегистрирован. Укажем полную стоимость в ДКП. Показы по четвергам и субботам с 12 часов по предварительной договорённости, чтобы успеть вовремя приехать. ПОСРЕДНИКАМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕТСЯ



