

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:43

**Москва, Ходынская улица, 10С1**

**18 300 000 ₺**

Москва, Ходынская улица, 10С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

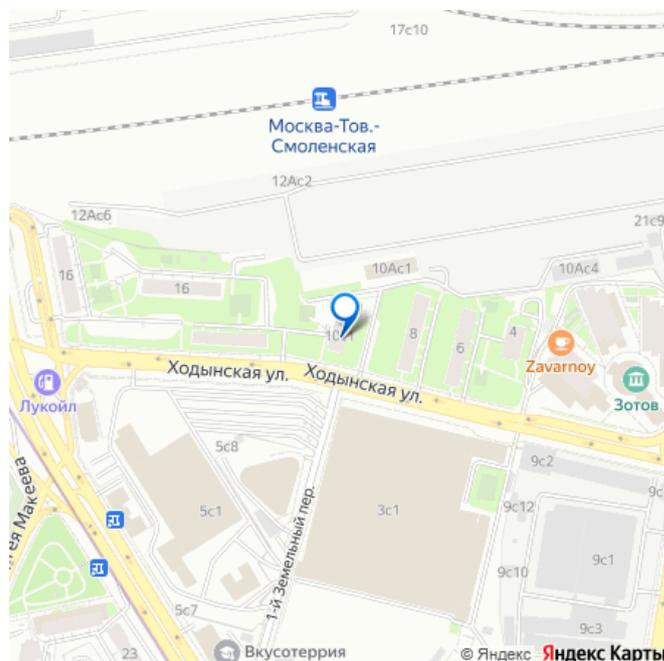
<https://move.ru/objects/9290270334>

**Юлия Семеновна Охрименко, Этажи**

**Москва**

**79337879853**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

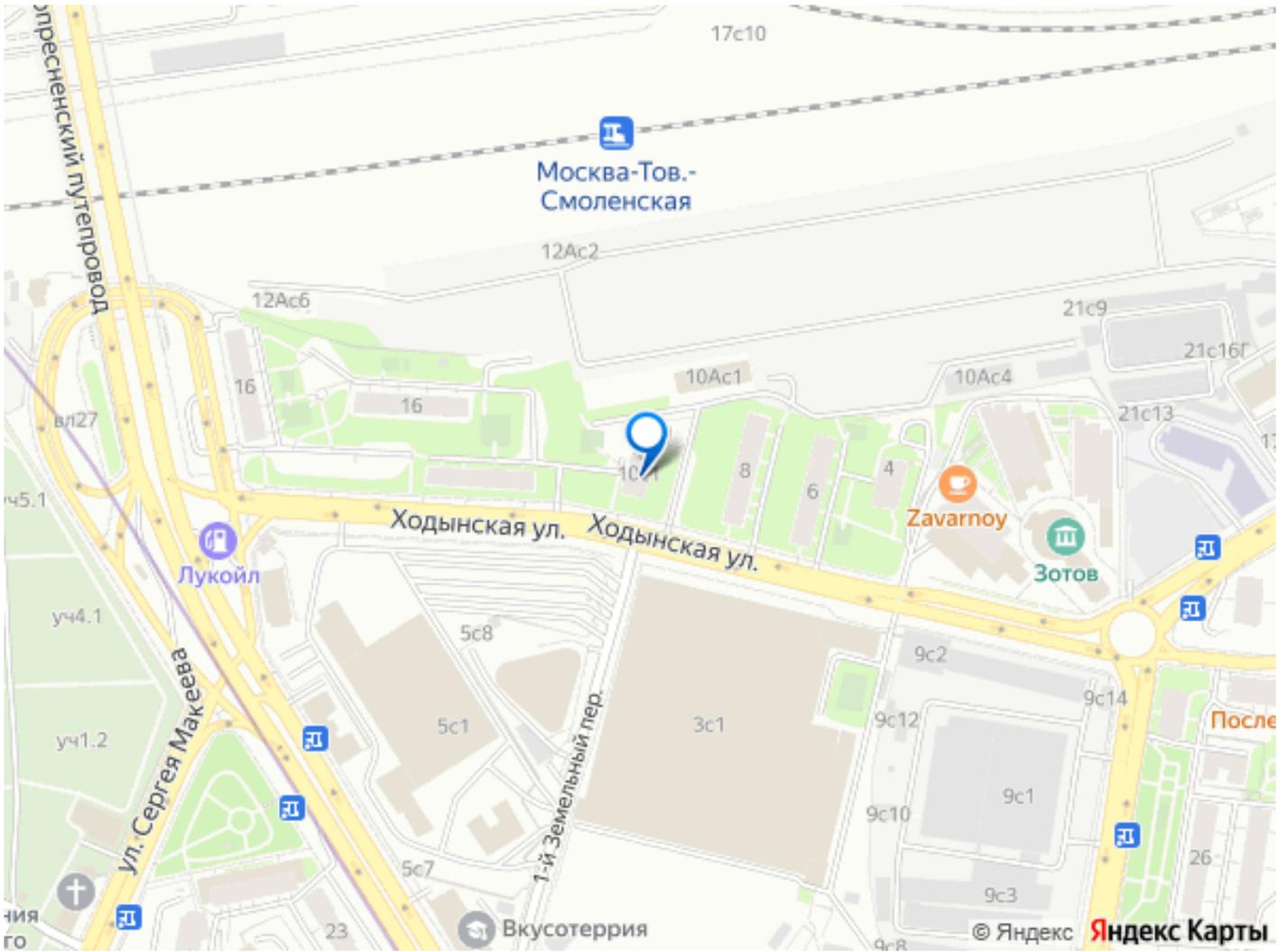
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10369695. Продается однокомнатная квартира площадью 35 м² в престижном Пресненском районе, на 10 этаже 12-этажного дома. Квартира отличается рациональной планировкой: изолированная гардеробная зона эффективно освобождает пространство жилой комнаты площадью 20 м², создавая ощущение простора. Кухня в 10 м² функциональна и достаточно вместительна. Все окна выходят на запад, обеспечивая продолжительное естественное освещение и панорамный вид на вечерний закат; с верхних этажей открывается перспектива на зелень и небо, что создает спокойную атмосферу. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с утеплением наружных стен, установлены современные стеклопакеты и произведено остекление балкона. Для отделки использованы практичные материалы: ламинат в комнате и керамическая плитка в прихожей и на кухне. Объект полностью готов к заселению, оснащен системой кондиционирования со скрытой коммуникацией и входной дверью с зеркалом. Расположение объекта является ключевым преимуществом: пешая доступность до метро составляет не более 10 минут, во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а также организована парковка. Юридическая чистота подтверждается отсутствием обременений, и по истечении 5 лет собственности продажа не облагается НДФЛ. Это предложение

представляет собой оптимальное сочетание  
выгодного расположения, продуманной  
планировки и безупречного технического  
состояния. Код пользователя: 190970





Move.ru - вся недвижимость России