

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:52

Обновлено: 26.02.2026 в 11:17

**Собственник**

**79863741204**

**Москва, Флотская улица, 13К3**

**13 500 000 ₺**

Москва, Флотская улица, 13К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Флотская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

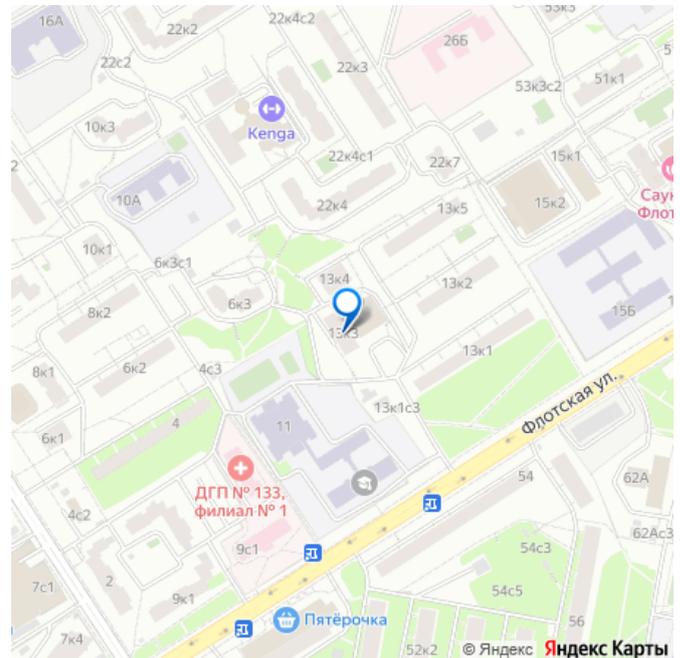
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

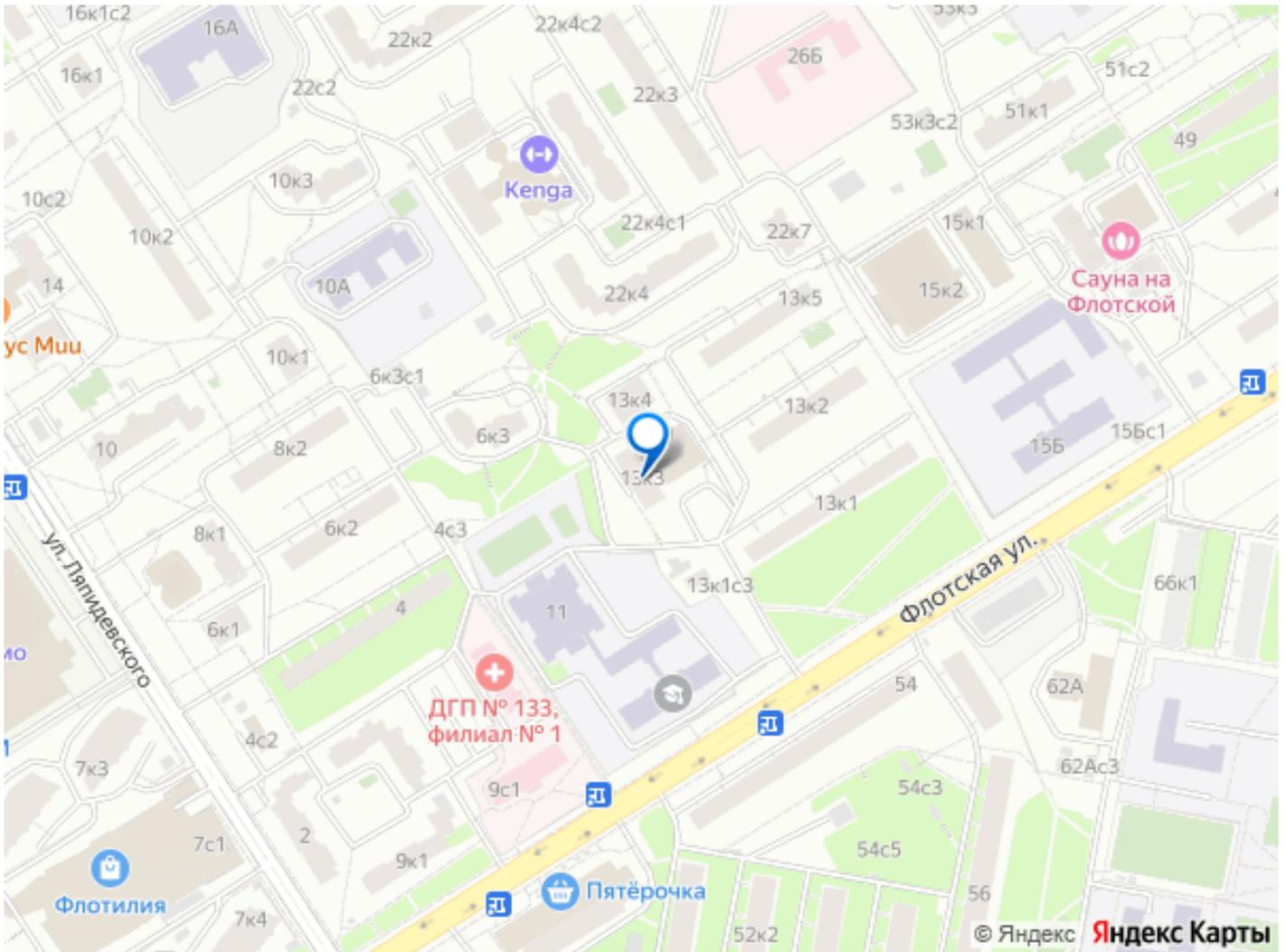
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в доме престижной серии «Лебедь» на 12 этаже. Общая площадь 35 кв. м, жилая — 17.4 кв. м, кухня — 8.4 кв. м. Дом построен очень качественно по советским ГОСТам в 1975 году. Высокий этаж обеспечивает тишину и прекрасный вид во двор. В квартире сделан косметический ремонт. Установлена необходимая мебель и техника, поэтому можно сразу заехать и жить. Удобная планировка включает просторную комнату и функциональную кухню. Санузел раздельный. Большая лоджия 7,2 кв.м застеклена, можно обустроить зону отдыха. Квартира тёплая и очень тихая, прекрасные интеллигентные соседи. Дом в хорошем состоянии, в подъезде чисто и аккуратно, два лифта пассажирский и грузовой, мусоропровод. Парковка наземная. Район отлично подходит для семейной жизни: рядом расположены школа, детсады, детская и взрослая поликлиника, много магазинов на выбор. В самом доме расположены магазин «Магнит», «Озон», «Wildberries», аптека, салон красоты. До станции метро «Речной вокзал» 20 минут пешком через красивейший парк «Дружба» с прудами. Парк является точкой запуска салюта в праздники, это совсем близко и хорошо видно с балкона и из

окна. До метро «Водный стадион» 10 мин.  
автобусом. Платформа Моссельмаш в 5 мин.  
Автобусных маршрутов четыре, ходят очень  
часто. До остановки идти 3 минуты.  
Юридически чистая история, без  
обременений, никто не прописан. В  
собственности с 2008 года. Продажа от  
собственника без посредников. Риелторам  
звонить только при наличии реального  
покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России