

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 19:49

Москва, аллея Жемчужовой, 5К1

12 500 000 ₺

Москва, аллея Жемчужовой, 5К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

<https://move.ru/objects/9290361376>

Елена Владимировна Широкова,

Этажи Москва

79230770935

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

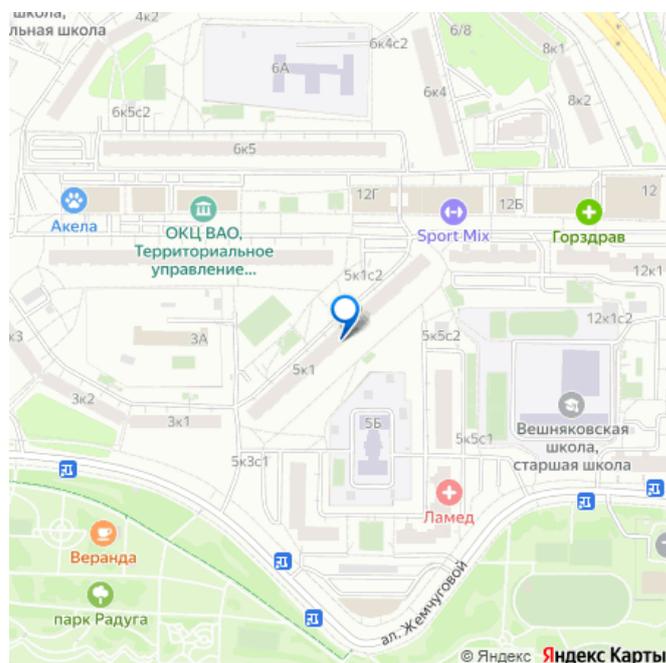
6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

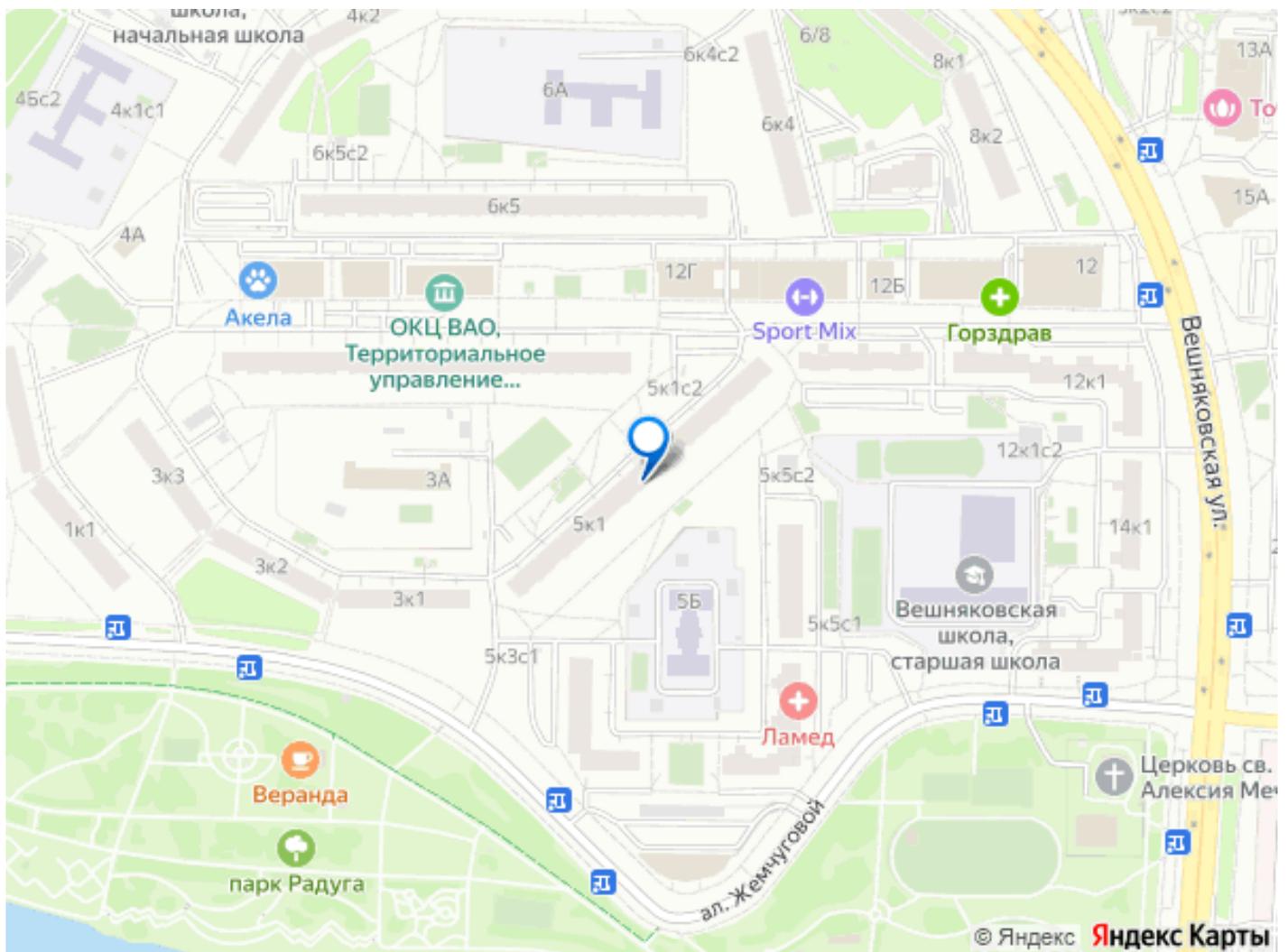
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11779976. Продается

однокомнатная квартира с отличным потенциалом для создания современного жилого пространства под индивидуальный дизайн-проект. Объект расположен в исторически значимом и экологически благополучном районе, главным преимуществом которого является непосредственная близость к природным и культурным объектам. В нескольких минутах ходьбы находится станция МЦД «Новогиреево», обеспечивающая быструю транспортную связь с ключевыми точками города. Уникальность локации подчеркивает соседство с музеем-усадьбой «Кусково» — охраняемым архитектурным ансамблем XVIII века, а также доступ к обширному Кусковскому лесопарку и прогулочной зоне у Большого Графского пруда. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены общеобразовательные школы, сетевые и локальные магазины, кафе, культурно-досуговый центр и современные спортивные площадки. Квартира находится в собственности у одного физического лица, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Состояние «под ремонт» предоставляет покупателю возможность реализовать собственное видение комфорта. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодной транспортной доступности, развитой бытовой инфраструктуры и редкого для мегаполиса преимущества — жизни в окружении парковых зон и памятников истории. Код пользователя: 151139





Move.ru - вся недвижимость России