

Создано: 21.02.2026 в 13:03

Обновлено: 28.02.2026 в 10:38

Иван Лукьянов, EstateLiga

**79168631518,7915446
2407**

Москва, Судостроительная улица, 28к1

13 750 000 ₹

Москва, Судостроительная улица, 28к1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

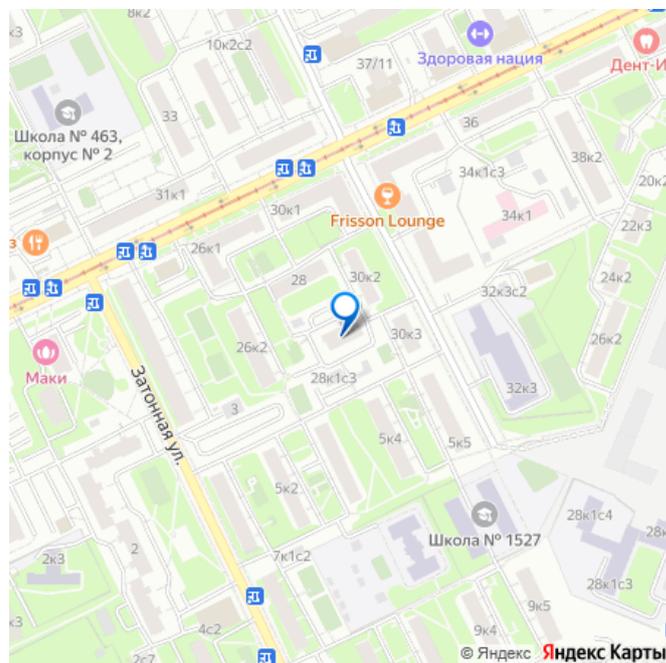
10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Id 60969. Уютная однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной в Южном порту. Предлагается к продаже светлая и функциональная однокомнатная квартира в районе Южный порт. Это не просто типовое жилье, а продуманное пространство с нестандартной планировкой, где кухня площадью 10 кв. м гармонично объединена с жилой зоной. Общая площадь в 35 кв. м использована максимально рационально, создавая ощущение простора и комфорта для одного человека или пары. Квартира расположена на третьем этаже 16-этажного панельного дома серии П-68. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию и интересную видовую перспективу. В наличии вся необходимая мебель и кухонный гарнитур, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Дополнительным преимуществом является просторная лоджия, которую можно превратить в уютное место для отдыха или практичную кладовую. Район Южный порт отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, поликлиники и спортивные объекты.

Близость к набережной Москвы-реки и парку открывает возможности для прогулок и

активного отдыха. Дом обеспечен лифтом и имеет открытую парковку для жителей. Данный объект идеально подойдет для молодого специалиста, ищущего свое первое самостоятельное жилье в черте города, или для инвестора, рассматривающего надежный актив с потенциалом для дальнейшей сдачи в аренду. Состояние квартиры предполагает возможность сделать современный ремонт по своему вкусу, увеличив ее капитализацию. Цена продажи фиксирована и составляет 14 000 000 рублей. Это отличное предложение на рынке недвижимости Москвы для тех, кто ценит выгодное расположение, практичную планировку и перспективы развития района. Свяжитесь для организации просмотра и чтобы сделать этот уютный уголок столицы своим новым домом.



